

Согласованно:

Филиал «Карельский» ПАО «ТГК – 1»

« _____ » 2025 г.

Утверждаю:

ООО «Профессионал»

Е.В. Запольских.

« _____ » 2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

ООО «Профессионал»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Муниципальное образование	Петрозаводский городской округ	
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилые здания (многоквартирные дома – 92 зд.; нежилое здание 1 зд..)	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	Филиал «Карельский» ПАО «ТГК–1»	
1.4	С центральный отоплением	92 зд.	
1.5	С горячим водоснабжением	26 зд.	
1.6	На газовом	1 зд.	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	7483	
2.2	Количество нежилых помещений	370099,56 м.кв.	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	504638 кв.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	96 шт. (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	102 шт. (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая - 0 шт., закрытая – 26 шт. (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая - 74 шт, независимая –18 шт. (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная - 0 шт., двухтрубная - 92 шт. (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	16 шт.	Указаны только действующие узлы учета
3.8	Водопроводный ввод	93 шт. (наличие, количество)	
3.9	Водомерный узел	93 шт.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Электрический ввод	123 шт.	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии (общедомовой)	125 шт.	
3.12	Ввод газоснабжения (при наличии)	79 шт. (наличие, количество)	
3.13	Лифты, подъемники	31 шт.	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	07.09.2021	
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	02.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	13.05.2021	
	2022-2023 гг.	31.05.2022	
	2023-2024 гг.	10.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	октябрь (день - +7), (ночь+5) ноябрь (день - 0), (ночь 0) декабрь (день - -10), (ночь- -10) январь (день - -8), (ночь- - 9) февраль (день - -4), (ночь- -5) март (день - +1), (ночь - -4) апрель (день - +5), (ночь - -1) май (день - +10), (ночь+4)	
	2022 -2023 г.г.	октябрь (день - +7), (ночь+5) ноябрь (день - -1), (ночь -2) декабрь (день - -5), (ночь- -6) январь (день - -4), (ночь- -5) февраль (день - -5), (ночь - -6) март (день - -1), (ночь - -4) апрель (день - +7), (ночь - 0) май (день - +14), (ночь - +7)	
	2023-2024 г.г.	октябрь (день - +3), (ночь+1) ноябрь (день - - 3), (ночь - - 4) декабрь (день - -8), (ночь- - 8) январь (день - -10), (ночь- - 12) февраль (день - -6), (ночь- -8) март (день - +2), (ночь - -1) апрель (день - +4), (ночь - +1)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		май (день - +12), (ночь+6)	
5.4	Технологические нарушения на внутренних сетях в отопительный период		
	2021-2022 г.г.	отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	отсутствовали	
5.5.	Функционирование теплоснабжения зданий		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами	Срок выполнения: <u>28 апреля 2025 г.</u>	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Разработка и утверждение графика промывки и опрессовки систем отопления	Срок выполнения: 30 апреля 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.3	Проведение осмотров МКД	Срок выполнения: 23 мая 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.4	Промывка теплотребляющей установки, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Срок выполнения: 29 августа 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия соответствующих неповрежденных пломб.	29 августа 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.6	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	Срок выполнения: 29 августа 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.7	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59	Срок выполнения: 29 августа 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: 29 августа 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	29 августа 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	промывка	до 29.08.2025	
7.2	опрессовка	до 29.08.2025	
7.3	подготовка элеваторных узлов	до 29.08.2025	
7.4	замена запорной арматуры, в том числе задвижек	до 29.08.2025	
7.5	замена труб ЦО	до 29.08.2025	
7.6	замена труб ГВС	до 29.08.2025	
7.7	промывка теплообменников ЦО	до 29.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	промывка теплообменников ГВС	до 29.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 01.10.2025 г.	
8.2	Замена входных дверей на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 01.10.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 01.10.2025 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 01.10.2025 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 01.10.2025 г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

«24» 04 2025 года

Директор ООО «Профессионал»»

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

