

## Уважаемые собственники (наниматели) помещений!

В соответствии с положениями ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, в состав общего имущества входят крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Согласно пункта 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., в состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

Пунктом 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г № 410, безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

- а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;
- в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- г) замена оборудования.

Согласно п. 8 вышеуказанных Правил, работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

Техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется в целях:

- определения фактического технического состояния указанного газового оборудования либо его составных частей;
- поиска и определения неисправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- определения срока возможного дальнейшего использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р), продолжительность эксплуатации до капитального ремонта в отношении внутридомовых газовых трубопроводов составляет 20 лет.

Согласно положений Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного оборудования, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 г. № 613, проведение работ по техническому диагностированию осуществляется по договорам, заключаемым со специализированной организацией, имеющей в своем составе квалифицированный персонал, аттестованный в установленном порядке и лабораторию неразрушающегося контроля.

В случае отсутствия документов о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования АО «Карелгаз» (газоснабжающая организация) вправе приостановить подачу газа согласно п. 80 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г № 410.

На основании вышеизложенного, в целях обеспечения безопасности при использовании внутридомового газового оборудования, ООО «Профессионал» заключило с АО «Карелгаз» договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества.

С учетом того обстоятельства, что вышеуказанный договор является возмездным, при условии, что согласно ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя содержания общего имущества в МКД, в квитанциях по оплате жилого помещения будет введена строка на оплату расходов по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Обращаем Ваше внимание, что расчет оплаты работ по ТД ВДГО произведен не разовым платежом, а рассрочкой на 5 лет, чтобы снизить финансовую нагрузку на потребителей.

По вопросам стоимости проведения работ по ТД ВДГО, также по другим вопросам, касающимся ТД ВДГО Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «Профессионал» по адресу г. Петрозаводск, ул. Корабелов, д. 30.

С уважением,

Администрация ООО «Профессионал»