

Арт-Стройпроект

Общество с ограниченной ответственностью.

Вентилируемые и штукатурные фасады.

Светопрозрачные конструкции. Металлические конструкции.

185026, Республика Карелия
г Петрозаводск, пр. Комсомольский,
д.29, пом. 3, офис 6
E-mail: artspfasad@yandex.ru
www.artstroyfasad.ru

Исх. № АПР2-2911 от 15.03.2022г.

ООО «НУК»

Заместителю директора Бобарову А.А.

Коммерческое предложение

Объект: г. Петрозаводск, ул. Котовского

Предмет предложения: Демонтаж/монтаж конструкции лоджии (1 шт., П-образная на 5 этаже)

Стоимостью предусмотрено:

- 1.1. Частичный демонтаж фасадов в местах примыкания лоджии к фасаду.
- 1.2. Демонтаж и складирование конструкции существующей лоджии.
- 1.3. Монтаж новой лоджии система Provedal, цвет белый, заполнение стекло 4мм.
- 1.4. Герметизация монтажного шва снаружи (пена + герметик СТИЗ) по периметру лоджии.
- 1.5. Монтаж фасонных изделий: водоотлив, козырек, отсечка, внутренний нащельник.
- 1.6. Восстановление навесных вентилируемых фасадов в местах примыкания лоджии к фасаду.
- 1.7. Монтаж/демонтаж средств подмащивания.
- 1.8. Уборка строительной площадки от отходов производства.
- 1.9. Обеспечение строительно-монтажных работ оборудованием, инструментом, строительными лесами, грузоподъемным оборудованием, средствами индивидуальной защиты, спецодеждой.

Общая стоимость коммерческого предложения составляет 211 840* (Двести одиннадцать тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп. НДС не облагается.

* - В расчет не включен вывоз и утилизация демонтированных конструкций

Примечания:

1. Ориентировочные сроки проведения работ – 3-5 дней.
2. Стоимость указана на момент подачи коммерческого предложения.

С уважением,
Директор ООО «Арт-Стройпроект»

Дудников Е.Ю.

Исп. Полякова А.П.



Ведомость объемов работ №324

ул. Котовского, д.44а - Ремонт кровли 1 кв 2022

Основание:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли до 10 см (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м	48,48
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100м2 покрытия	12,12
3	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м шва	1,4
4	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100мест	3,63
5	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м2 кровли	12,12
6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м2 кровли	12,12
7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м примыканий	3,55
8	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м2 покрытия	0,01
9	Устройство покрытий из плит ЦСП. Прим. (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м2 покрытия	0,0648
10	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м	0,14
11	Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м деформационных швов	0,13
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м2 окрашиваемой повер	1,28
13	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т груза	24,6958
14	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	т груза	24,6958

Составил:

Проверил:

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



" " 20__ г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №324

ул. Котовского, д.44а - Ремонт кровли

Основание:

Сметная стоимость

2663898 руб.

Средства на оплату труда

491898 руб.

Нормативная трудоемкость

1461 чел. час.

Смета составлена в ценах 1 кв 2022 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр-58-26-001	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли до 10 см (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=10,58 Кзпм=31,65 Кмат=4,97 (460) НР = 91% (НР = 5154 руб.) СП = 46%	48,48 100м	378,8	215,72 116,84	18364		10458 5664		
2	ТЕР-46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Козп=31,65 Кэм=1,99 Кзпм=31,65 Кмат=0 (16616) НР = 92% (НР = 47044 руб.) СП = 52%	12,12 100м2 покрытия	4362,61 4219,03	143,58	52875	51135	1740	14,38	174,29
3	509-9900	Строительный мусор	19,292 т							
4	ТЕР-07-05-039-15 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1.15; Кэм=1.25	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=17,35 Кзпм=31,65 Кмат=9,44 (5305) НР = 117%*0,9 (НР = 24171 руб.) СП = 80%*0,85	1,4 100м шва	16969,98 16395,69	321,11	23758	22954	450	45,32	63,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕРр-58-16-003	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=9,59 Кзпм=31,65 Кмат=9,77 (426) НР = 91% (НР = 166286 руб.) СП = 46%	3,63 100мест	62082,65 49739	1405,25 600,23	225360	180553	5101 2179	149,39	542,27
5.1	509-9900	Строительный мусор	5,3724 т							
6	ТЕР-12-01-016-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1.15; Кэм=1.25	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Кмат=0 (Индексация по обоснованию) Козп=31,65 Кэм=17,35 Кзпм=31,65 Кмат=16,24 (6654) НР = 110%*0,9 (НР = 16786 руб.) СП = 57%*0,85	12,12 100м2 кровли	1527,46 1399,02	128,44	18513	16956	1557	4,26	51,61
7	Конъюктурный анализ цен	Праймер Технониколь №1	424,2 л	263		111565				
8	ТЕР-12-01-002-09 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1.15; Кэм=1.25	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=7,36 Кзпм=31,65 Кмат=9,5 (6600) НР = 110%*0,9 (НР = 94834 руб.) СП = 57%*0,85	12,12 100м2 кровли	10838,25 7721,02	801,96 182,56	131360	93579	9720 2213	21,84	264,7
9	Конъюктурный анализ цен	Унифлекс ЭКП	1381,68 М2	263		363382				
10	Конъюктурный анализ цен	Унифлекс ЭПП	1405,92 М2	233		327579				

1 *	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР-12-01-004-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1.15; Кэм=1.25 МС РФ 421\пр от 4.08.20 п58 Козп=1.15 Кэм=1,25 МС РФ 421\пр от 4.08.20 Прил10 Т63 п10.1 прим3.1, 3.2, 3.3 Кзтр=1,15; Кэм=1,15	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=8,95 Кзпм=31,65 Кмат=9,62 (6608) НР = 110%*0,9 (НР = 67800 руб.) СП = 57%*0,85	3,55 100м примыканий	25988,03 18643,44	2260,33 647,76	92258	66185	8024 2300	53,99	191,67
12	Конъюктурный анализ цен	Унифлекс ЭКП	411,5 М2	263		108225				
13	Конъюктурный анализ цен	Унифлекс ЭПП	483,1 М2	233		112562				
14	ТЕР-12-01-010-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1.15; Кэм=1.25	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=11,57 Кзпм=31,65 Кмат=8,3 (6634) НР = 126%*0,9 (НР = 626 руб.) СП = 65%*0,85	0,01 100м2 покрытия	130828,06 54978,66	718,71 182,56	1308	550	7 2	171,48	1,71
15	101-1875 ПКС 1 квартал 2022 (1 зона)	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,0078 Т	93987,92		-733				
16	Конъюктурный анализ цен	Прижимная планка	25 М/П	132		3300				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР-11-01-035-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1.15; Кэм=1.25	Устройство покрытий из плит ЦСП. Прим. (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козл=31,65 Кэм=17,02 Кэлм=31,65 Кмат=11,49 (6537) НР = 129%*0,9 (НР = 1817 руб.) СП = 75%*0,85	0,0648 100м2 покрытия	75272,78 23626,92	3262,27 528,9	4878	1531	211 34	72,76	4,71
18	101-0699 ПКС 1 квартал 2022 (1 зона)	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марки П-1, толщиной 18-20 мм	-0,06655 100м2	46518,64		-3096				
19	Конъюнктурный анализ цен	ЦСП 20 мм	6,7 М2	914		6124				
20	ТЕРр-58-20-001 МС РФ 421\гр от 4.08.20 Прил10 Тб3 п10.1 прим3.1, 3.2, 3.3 Кзтр=1,15; Кэм=1,15	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козл=31,65 Кэм=16,76 Кэлм=31,65 Кмат=8,22 (444) НР = 87% (НР = 1866 руб.) СП = 65%	0,14 100м	33702,78 15268,14	134,53 46,59	4718	2138	19 7	47,62	6,67
21	101-1875 ПКС 1 квартал 2022 (1 зона)	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,0258 т	93987,92		-2425				
22	Конъюнктурный анализ цен	Свес изделия 4 категории Цинк	14,7 М/П	602		8849				
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,03136 т							
23	ТЕР-12-01-006-02 МС РФ 421\гр от 4.08.20 п58 Козл=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 421\гр от 4.08.20 Прил10 Тб3 п10.1 прим3.1, 3.2, 3.3 Кзтр=1,15; Кэм=1,15	Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Кмат=0 (Индексация по обоснованию) Козл=31,65 Кэм=8,91 Кэлм=31,65 Кмат=8,25 (6616) НР = 126%*0,9 (НР = 6043 руб.) СП = 65%*0,85	0,13 100м деформаци онных швов	41992,13 40667,13	1325 321,3	5459	5287	172 42	115,03	14,95
24	Конъюнктурный анализ цен	Жгут Кордон	13 М/П	470		6110				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	Конъюнктурный анализ цен	Лента Неодил	13	719		9347				
			М/П							
26	ТЕРр-62-35-002 МС РФ 421\пр от 4.08.20 Прил10 ТБ3 п10.1 прим3.1, 3.2, 3.3 Кзтр=1,15; Кэм=1,15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Кмат=0 (Индексация по обоснованию) Козп=31,65 Кэм=17,35 Кзпм=31,65 Кмат=5,12 (1053) НР = 84% (НР = 32415 руб.) СП = 50%	1,28	30168,24	20,55	38615	38589	26	92,84	118,83
			100м2 окрашиваемой повер	30147,69						
27	Конъюнктурный анализ цен	Грунт-эмаль по ржавчине Текс Ржавостоп	25,6	679		17382				
			КГ							
28	СПГ-01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Кпз=17,68 (41)	24,6958	859,6		21229				
			т груза							
29	СПГ-03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км Кпз=13,97 (93)	24,6958	256,21		6327				
			т груза							
Итого по смете:						1713193	479457	37485		1434,87
								12441		

Основная зарплата		479457
Эксплуатация машин		37485
в т.ч. зарплата машинистов		12441
ЭМ без ЗПМ		25044
Эксплуатация машин с НДС 20%	1,2	30053
Материальные затраты		1168695
Материальные затраты с НДС 20%	1,2	1402434
Транспортировка		27556
Транспортировка с НДС 20%	1,2	33067
Накладные расходы от ФОТ	1	464842
Сметная прибыль от ФОТ	1	241604
Итого по смете в текущих ценах		2663898

Составил:

Иванов И.И.

Проверил:
