Арт-Стройпроект

Общество с ограниченной ответственностью.
Вентилируемые и штукатурные фасады.
Светопрозрачные конструкции. Металлические конструкции.

185026, Республика Карелия
г Петрозаводск, пр. Комсомольский, д.29, пом. 3, офис 6
E-mail: artspfasad@yandex.ru
www.artstroyfasad.ru

Исх. № АПР2-2911 от 15.03.2022г.

ООО «НУК»

Заместителю директора Бобарову А.А.

Коммерческое предложение

Объект: г. Петрозаводск, ул. Белинского

Предмет предложения: Демонтаж/монтаж ***конструкции лоджии (1 шт., П-образная на 5 этаже)***

Стоимостью предусмотрено:

1.1. Частичный демонтаж фасадов в местах примыкания лоджии к фасаду.

1.2. Демонтаж и складирование конструкции существующей лоджии.

1.3. Монтаж новой лоджии система Provedal, цвет белый, заполнение стекло 4мм.

1.4. Герметизация монтажного шва снаружи (пена + герметик СТИЗ) по периметру лоджии.

1.5. Монтаж фасонных изделий: водоотлив, козырек, отсечка, внутренний нащельник.

1.6. Восстановление навесных вентилируемых фасадов в местах примыкания лоджии к фасаду.

1.7. Монтаж/демонтаж средств подмащивания.

1.8. Уборка строительной площадки от отходов производства.

1.9. Обеспечение строительно-монтажных работ оборудованием, инструментом, строительными лесами, грузоподъёмным оборудованием, средствами индивидуальной защиты, спецодеждой.

Общая стоимость коммерческого предложения составляет 211 840* (Двести одиннадцать тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп. НДС не облагается.

** - В расчет не включен вывоз и утилизация демонтированных конструкций*

Примечания:

1. Ориентировочные сроки проведения работ – 3-5 дней.
2. Стоимость указана на момент подачи коммерческого предложения.

С уважением,
Директор ООО «Арт-Стройпроект» Дудников Е.Ю.

Исп. Полякова А.П.

Система выпуска сметной документации А0 v. 2.9.9.5 Copyright InfoStroy Ltd.

Ведомость объемов работ №325

ул. Белинского, д.17а - Ремонт кровли

Основание:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли до 10 см (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м	48,32
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100м2 покрытия	12,08
3	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу (работы по кап. ремонту и реконструкции обьектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м шва	1,4
4	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100мест	3,62
5	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (работы по кап. ремонту и реконструкции обьектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м2 кровли	12,08
6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (работы по кап. ремонту и реконструкции обьектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м2 кровли	12,08
7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (работы по кап. ремонту и реконструкции обьектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м примыканий	3,89
8	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (работы по кап. ремонту и реконструкции обьектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м2 покрытия	0,176
9	Устройство покрытий из плит ЦСП. Прим. (работы по кап. ремонту и реконструкции обьектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м2 покрытия	0,0972
10	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м	0,216
11	Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала (работы по кап. ремонту и реконструкции обьектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м деформационных швов	0,26
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3))	100м2 окрашиваемой повер	1,36
13	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т груза	24,734
14	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	т груза	24,734

Составил: _____

Проверил: _____

СОГЛАСОВАНО:

_____

"_____" _____ 20___ г.

УТВЕРЖДАЮ:

_____

"_____" _____ 20___ г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №325

ул. Белинского, д.17а - Ремонт кровли

Основание:

Сметная стоимость 2784965 руб.

Средства на оплату труда 516233 руб.

Нормативная трудоемкость 1533 чел. час.

Смета составлена в ценах 1 кв 2022 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин		
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда			в т. ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр-58-26-001	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли до 10 см (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=10,58 Кзпм=31,65 Кмат=4,97 (460) НР = 91% (НР = 5138 руб.) СП = 46%	48,32	378,8	215,72	18304		10424		
			100м		116,84			5646		
2	ТЕР-46-04-008-01 МС РФ 421\пр от 4.08.20 п58 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 421\пр от 4.08.20 Прил10 Тб3 п10.1 прим3.1, 3.2, 3.3 Кзтр=1,15; Кэм=1,15	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Козп=31,65 Кэм=1,99 Кзпм=31,65 Кмат=0 (16616) НР = 92% (НР = 46889 руб.) СП = 52%	12,08	4362,61	143,58	52700	50966	1734	14,38	173,71
			100м2 покрытия	4219,03						
3	509-9900	Строительный мусор	19,328							
			т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР-07-05-039-15 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1.15; Кэм=1.25	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=17,35 Кзпм=31,65 Кмат=9,44 (5305) НР = 117%*0,9 (НР = 24171 руб.) СП = 80%*0,85	1,4 100м шва	16969,98 16395,69	321,11	23758	22954	450	45,32	63,45
5	ТЕРр-58-16-003	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=9,59 Кзпм=31,65 Кмат=9,77 (426) НР = 91% (НР = 165827 руб.) СП = 46%	3,62 100мест	62082,65 49739	1405,25 600,23	224739	180055	5087 2173	149,39	540,77
5.1	509-9900	Строительный мусор	5,3576 т							
6	ТЕР-12-01-016-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1.15; Кэм=1.25	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Кмат=0 (Индексация по обоснованию) Козп=31,65 Кэм=17,35 Кзпм=31,65 Кмат=16,24 (6654) НР = 110%*0,9 (НР = 16731 руб.) СП = 57%*0,85	12,08 100м2 кровли	1527,46 1399,02	128,44	18452	16900	1552	4,26	51,44
7	Конъюктурный анализ цен	Праймер Технониколь №1	422,8 Л	263		111196				
8	ТЕР-12-01-002-09 МДС81-35.2004	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в	12,08	10838,25	801,96	130926	93270	9688	21,84	263,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	[illegible] п.4.7 Козп=1.15; Кэм=1.25	наплавляемых материалов в два слоя (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=7,36 Кзпм=31,65 Кмат=9,5 (6600) НР = 110%*0,9 (НР = 94520 руб.) СП = 57%*0,85	100м2 кровли	7721,02	182,58			2205		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Конъюктурный анализ цен	Унифлекс ЭКП	1377,12	263		362183				
			М2							
10	Конъюктурный анализ цен МС РФ 421\пр от 4.08.20 п58 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 421\пр от 4.08.20 Прил10 Т63 п10.1 прим3.1, 3.2, 3.3 Кэтр=1,15; Кэм=1,15	Унифлекс ЭПП	1401,28	233		326498				
			М2							
11	ТЕР-12-01-004-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15; Кэм=1,25 МС РФ 421\пр от 4.08.20 п58 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 421\пр от 4.08.20 Прил10 Т63 п10.1 прим3.1, 3.2, 3.3 Кэтр=1,15; Кэм=1,15	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=8,95 Кзпм=31,65 Кмат=9.62 (6608) НР = 110%*0,9 (НР = 74292 руб.) СП = 57%*0,85	3,89	25988,03	2260,33	101093	72522	8793	53,99	210,03
			100м примыканий	18643,44	647,76			2520		
12	Конъюктурный анализ цен	Унифлекс ЭКП	450,93	263		118595				
			М2							
13	Конъюктурный анализ цен	Унифлекс ЭПП	529,35	233		123339				
			М2							
14	ТЕР-12-01-010-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15; Кэм=1,25 МС РФ 421\пр от 4.08.20 п58 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 421\пр от 4.08.20 Прил10 Т63 п10.1 прим3.1, 3.2, 3.3 Кэтр=1,15; Кэм=1,15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=11,57 Кзпм=31,65 Кмат=8,3 (6634) НР = 126%*0,9 (НР = 11009 руб.) СП = 65%*0,85	0,176	130828,06	718,71	23026	9676	126	171,48	30,18
			100м2 покрытия	54978,66	182,56			32		
15	101-1875 ПКС 1 квартал 2022 (1 зона)	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,1376	93987,92		-12933				
			т							
16	Конъюктурный анализ цен	Прижимная планка	44	132		5808				
			М/П							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР-11-01-035-04 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15; Кэм=1,25	Устройство покрытий из плит ЦСП. Прим. (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=17,02 Кзпм=31,65 Кмат=11,49 (6537) НР = 129%*0,9 (НР = 2726 руб.) СП = 75%*0,85	0,0972 100м2 покрытия	75272,76 23626,92	3262,27 528,9	7317	2297	317 51	72,76	7,07
18	101-0699 МС РФ 421\пр от 4.08.20 Прил10 Т63 п10.1 прим3.1, 3.2, 3.3 Кзтр=1,15; Кэм=1,15 ПКС 1 квартал 2022 (1 зона)	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марки П-1, толщиной 18-20 мм	-0,0998 100м2	46518,64		-4643				
19	Конъюктурный анализ цен	ЦСП 20 мм	10 М2	914		9140				
20	ТЕРр-58-20-001 МС РФ 421\пр от 4.08.20 Прил10 Т63 п10.1 прим3.1, 3.2, 3.3 Кзтр=1,15; Кэм=1,15	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Козп=31,65 Кэм=16,76 Кзпм=31,65 Кмат=8,22 (444) НР = 87% (НР = 2878 руб.) СП = 65%	0,216 100м	33702,78 15268,14	134,53 46,59	7280	3298	29 10	47,62	10,29
21	101-1875 ПКС 1 квартал 2022 (1 зона)	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,0397 т	93987,92		-3731				
22	Конъюктурный анализ цен	Свес изделия 4 категории Цинк	22,7 М/П	602		13665				
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,048384 т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР-12-01-006-02 МС РФ 421\пр от 4.08.20 п58 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 421\пр от 4.08.20 Прил10 Тб3 п10.1 прим3.1, 3.2, 3.3 Кзтр=1,15; Кэм=1,15	Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала (работы по кап. ремонту и реконструкции объектов кап. стр-ва, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Кмат=0 (Индексация по обоснованию) Козп=31,65 Кэм=8,91 Кзпм=31,65 Кмат=8,25 (6616) НР = 126%*0,9 (НР = 12085 руб.) СП = 65%*0,85	0,26 100м деформационных швов	41992,13 40667,13	1325 321,3	10918	10573	345 84	115,03	29,91
24	Конъюктурный анализ цен	Жгут Кордон	26 М/П	470		12220				
25	Конъюктурный анализ цен	Лента Неодил	26 М/П	719		18694				
26	ТЕРр-62-35-002 МС РФ 421\пр от 4.08.20 Прил10 Тб3 п10.1 прим3.1, 3.2, 3.3 Кзтр=1,15; Кэм=1,15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (в стесненных условиях населенных пунктов (кроме указ. в п.п. 10.2, 10.3)) Кмат=0 (Индексация по обоснованию) Козп=31,65 Кэм=17,35 Кзпм=31,65 Кмат=5,12 (1053) НР = 84% (НР = 34441 руб.) СП = 50%	1,36 100м2 окрашиваемой повер	30168,24 30147,69	20,55	41029	41001	28	92,84	126,26
27	Конъюктурный анализ цен	Грунт-эмаль по ржавчине Текс Ржавостоп	27,2 КГ	679		18469				
28	СПГ-01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Кпз=17,68 (41)	24,734 т груза	859,6		21261				
29	СПГ-03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км Кпз=13,97 (93)	24,734 т груза	256,21		6337				
Итого по смете:						1785640	503512	38573 12721		1506,94

	Основная зарплата		503512	
	Эксплуатация машин		38573	
	в т.ч. зарплата машинистов		12721	
	ЭМ без ЗПМ		25852	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Эксплуатация машин с НДС 20%		1,2		31022				
		Материальные затраты				1215957				
		Материальные затраты с НДС 20%		1,2		1459148				
		Транспортировка				27598				
		Транспортировка с НДС 20%		1,2		33118				
		Накладные расходы от ФОТ		1		490707				
		Сметная прибыль от ФОТ		1		254737				
		Итого по смете в текущих ценах				2784965				

Составил: _____

Проверил: _____