**Приложение № 4**

**к Договору**

**управления многоквартирным домом**

**№ 44А, по ул. Котовского в городе Петрозаводске**

**г. Петрозаводск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.**

Смета расходов на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Стоимость услуг в рублях** | |
| **в месяц** | **в месяц на 1 кв.м.** |
| **Содержание общего имущества:** | 48753,10р. | 11,50р. |
| *Инженерное оборудование, в том числе:* |
| *Система холодного водоснабжения :* |
| Устранение мелких неисправностей по заявкам жильцов и на основании осмотров с составлением дефектных ведомостей |
| *Системы электроснабжения:* |
| Освещение мест общего пользования. Обслуживание этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Обслуживание электрических сетей в подвалах, чердаках, лестничных клетках, ремонт светильников и выключателей |
| *Подготовка дома к сезонной эксплуатации:* |
| Устранение аварий на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения |
| Конструктивные элементы здания, в том числе: |
| Устранение мелких неисправностей (оконные и дверные проемы помещений общего пользования) по заявкам жильцов и на основании осмотров и дефектных ведомостей. |
| **Санитарное содержание**, в том числе: |
| *Уборка придомовой территории* |
| В летний период подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка газонов от мусора, очистка урн от мусора в зимний период подметание территории в случае снегопада уборка снега, в случае гололеда посыпка песком прохода пешеходов |
| *Уборка мест общего пользования:* |
| Подметание и влажная уборка 2 раза в неделю |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция |
| **Расходы по управлению, в том числе:** | 20985,03р. | 4,95р. |
| Услуги Вычислительного центра |
| Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др. взыскание задолженности по оплате ЖКУ |
| Услуги Паспортной службы |
| **Услуги управляющей организации** |
| Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов. Планирование финансовых и технических ресурсов. Осуществление систематического контроля над качеством услуг работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств. Оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг. Работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения |
| **ИТОГО расходы по управлению многоквартирного дома** |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (руб/кв.м. в месяц) \* | 3391,52р. | 0,80р. |
| Текущий ремонт | 16745,63 | 3,95р. |
| **Всего по содержанию и управлению жилого дома** | **89875,28** | **21,2** |

\* - тариф учтен справочно и может отличаться (основание: Договоры со сторонними организациями, решения ОСС).

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация** |  |
| **ООО «НУК»**    Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.А. Патроев | Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |