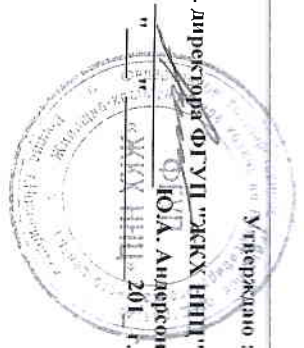


Утверждено: _____
 Б.И.О. директора ФГУП "ЖКХ ННП" _____



**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
 определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 6 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
			11294,3	
			11294,3	0
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.		163027	1,20
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	141551	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21475	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.		265958	1,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	178513	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87445	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	20330	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	20330	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		215902	1,59
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	215902	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24000	0,18

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI. Благоустройство.				1121404	8,27
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме				433815	3,20
1.1. Уборка территории в зимний период				329756	2,43
Подметание свежевыпавшего снега			1,2 класс - 1 раз в в двое суток	5342,13	0,04
Сдвигание свежевыпавшего снега			1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада, 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	76940,50	0,57
Подметание территории в дни без снегопада			1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	24101,19	0,18
Посыпка территории песком			1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	14265,90	0,11
Очистка территории от наледи			1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	209105,83	1,54
1.2. Уборка территории в летний период				48085	0,35
Подметание территории в дни без осадков			1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	22329,63	0,16
Подметание территории в дни с осадками			1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	10815,91	0,08
Уборка газонов			1 раз в 3 суток	14940	0,11
1.3. Механизированная уборка			2 раза в год	55975	0,41
2. Уборка лестничных клеток.				175624	1,30
Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)			1 раз в неделю	0,00	0,00
Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)			1 раз в неделю	131482,69	0,97
Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)			1 раз в месяц	0,00	0,00
Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)			1 раз в месяц	36873,21	0,27
Мытье окон (с одной стороны)			2 раза в год	1508	0,01
Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)			1 раз в неделю	5760	0,04
3. Уборка мусоропровода.				190227	1,40
Профилактический осмотр мусоропровода			2 раза в месяц	19986	0,15
Удаление мусора из мусороприемных камер			6 раз в неделю	124416	0,92
Уборка загруженных клапанов мусоропровода			1 раз в неделю	28541	0,21
Влажное подметание пола мусороприемных камер			6 раз в неделю	3067	0,02
Уборка мусороприемных камер			1 раз в неделю	7083	0,05
Мойка смесных мусороборников			5 раз в неделю	6703	0,05
Дезинфекция мусороборников			1 раз в месяц	432	0,003
4. Дезинфекция стволов мусоропроводов				7137	0,05
5. Дератизация (дезинсекция)				6932	0,05
6. Вывоз крупногабаритного мусора.			1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	96240	0,71
7. Вывоз ТБО			по мере необходимости 6 раз в неделю	211429	1,56
Стоимость услуг, не облагаемых НДС				789185	5,82
Стоимость услуг, облагаемых НДС				332219	2,45
VII. Вознаграждение исполнителей представлений		*	ежеквартально	135531,60	1,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС				135531,60	1,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС				0,00	0,00
VIII. Обслуживание лифтов				248022,83	1,83
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			круглосуточно	248022,83	1,83
Стоимость услуг, облагаемых НДС				0,00	0,00

		-Наименование и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; -Регистрационный учет (паспортный стол) -Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; -Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; -Подготовка предложений о переносе и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем безопасном проживании в многоквартирном доме, в т.ч.: определение способа многоквартирным домом, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; -Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение преемственной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам, взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контролирующими и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; -Приним граждан (собственников и наемщиков жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; -Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, связанных с использованием помещений, изменений размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом; -Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; -Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.		
	*	ежемесячная расписка платежных документов на бумажном носителе		
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			38880	0,29
Стоимость услуг, облагаемых НДС			205618	1,52
			459086	3,39
Себестоимость работ и услуг			2838880	1,46
Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть, размера платы за содержание и ремонт	285888	2,11
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			285888	2,11
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			3144768	23,20
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			1722422	12,71
Стоимость услуг, облагаемых НДС			1422346	10,49

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включаются в размер платы по содержанию общего имущества

Начальник службы внутреннего аудита

Начальник ПЭО

Ведущий экономист




А.Г. Чуфистов

Т.В. Костюкова

О.В. Асанова

ФГУП "ЖКХ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за полугодие 2015 год.

Адрес: **ТЕРЕШКОВОЙ, 6**

Общая площадь: **11294,30**

Количество квартир: **216,00**

Движение денежных средств по дому

Услуга	Остаток средств на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Остаток средств на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	91 938,61	14 934,00	14 934,00	88 289,42	0,00	18 583,19
Доп. текущий ремонт	12 641,46	0,00	518,28	0,00	0,00	13 159,74
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(**)	361 963,25	187 065,62	164 127,66	507 381,27	0,00	18 709,63
Коммунальные услуги	-450 595,91	1 918 074,75	1 930 276,70	1 918 074,75	0,00	-438 393,96
Лифт	-17 087,84	-321,00	2 650,27	0,00	0,00	-14 437,57
Содержание и ремонт(***)	106 902,67	1 526 767,54	1 481 898,81	1 531 682,63	0,00	57 118,84

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

(**) В т.ч. модернизация лифта.

(***) В т.ч. аварийные работы по предписанию, противопожарная обработка, непредвиденный текущий ремонт, текущий ремонт.

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
1.1	Вознаграждение управляющей компании (10% от начисленной суммы)	руб.	1 493,40	1 493,40
1.2	Замена деревянных блоков на блоки ПВХ	руб.	84 745,76	84 745,76
1.3	НДС, уплаченный в бюджет	руб.	2 050,26	2 050,26
Итого Расход арендной платы:				88289,42
Итого по статье: Аренда(собственные средства)				88289,42
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Замена деревянных блоков на блоки ПВХ	руб.	296 000,00	296 000,00
2.2	Ремонт козырьков	руб.	83 781,27	83 781,27
2.3	Установка(замена) дверей	руб.	127 599,96	127 600,00
Итого Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт:				507381,27
Итого по статье: Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				507381,27
Коммунальные услуги(собственные средства)				
Коммунальные услуги				
3.1	Коммунальные услуги	руб.	1 918 074,75	1 918 074,75
Итого Коммунальные услуги:				1918074,75

Итого по статье: Коммунальные услуги(собственные средства)				1918074,75
Содержание и ремонт(собственные средства)				
Благоустройство				
4.1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	руб.	65 700,73	65 700,73
4.2	Вывоз ТБО	руб.	100 302,00	100 302,00
4.3	Завоз соли для посыпки при гололеде	руб.	18,35	18,35
4.4	Механизированная уборка	руб.	22 541,04	22 541,04
4.5	Скашивание травостоя моторной косилкой	руб.	62,90	62,90
4.6	Уборка мусоропровода	руб.	83 709,00	83 709,00
4.7	Уборка придомовой территории	руб.	169 627,00	169 627,00
4.8	Уборка лестничных клеток	руб.	79 067,00	79 067,00
4.9	Установка мусорных ящиков в мусорокамерах	шт.	6,00	19 132,68
Итого Благоустройство:				540160,70
Вознаграждение уполномоч.представителей				
4.10	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	67 771,20	67 771,20
Итого Вознаграждение уполномоч.представителей:				67771,20
Обслуживание лифтов				
4.11	Обслуживание лифтов	руб.	124 022,00	124 022,00
Итого Обслуживание лифтов:				124022,00
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
4.12	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	303 018,00	303 018,00
Итого Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:				303018,00
Рентабельность				
4.13	Рентабельность	руб.	138 338,00	138 338,00
Итого Рентабельность:				138338,00
Содержание внутридом.инженерного оборуд.				
4.14	Аварийное обслуживание	руб.	104 760,00	104 760,00
4.15	Замена автоматических выключателей	шт.	1,00	383,45
4.16	Замена неисправных участков электрической сети здания, число и сечение жил в проводе 2х1,5 ; 2х2,5 мм2	м.	1,00	114,04
4.17	Поверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, ГВС и ХВС	руб.	11 717,40	11 717,40
4.18	Прокладка т/пров. канализации d 100 мм	100 м.тр	0,04	2 552,46
4.19	Разборка трубопроводов диаметром 100 мм чугун. канализ. труб	100 м.тр	0,04	553,87
4.20	Ремонт групповых щитков без ремонта автоматов	100 шт	0,03	1 312,03
4.21	Смена вентилей до 20 мм	100 шт	0,01	193,93
4.22	Смена выключателей	100 шт	0,01	149,20
4.23	Смена ламп накаливания	100 шт	1,19	9 018,79
4.24	Смена светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,04	1 410,27
4.25	Смена трубопроводов диаметром до 32 мм(в т.ч.установка резьб и сбросников	100 м	0,05	1 689,73
4.26	Смена энергосберегающих ламп	100 шт.	0,15	2 374,85

4.27	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ч. час	632,25	104 882,01
Итого Содержание внутридом.инженерного оборуд.:				241112,02
Содержание конструктивных элементов				
4.28	Завоз земли	м3	5,00	3 717,00
4.29	Завоз щебня	1т.	15,00	18 547,80
4.30	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	100 м2	1,24	2 116,75
4.31	Окраска казеин. красками фасадов с земли и лесов	100м2	3,14	12 328,47
4.32	Окраска метал. покрытий за 1 раз с земли масляными составами	100м2	1,16	4 730,10
4.33	Окраска металлических пов-ей за 1 раз	100м2	0,32	1 073,43
4.34	Окраска фасадов по кирпичу с земли известковыми составами	100 м2	0,83	2 280,09
4.35	Ремонт козырька	руб.	99,12	99,12
4.36	Ремонт цем-изв. р-ром до 5 м2 толщ. 20 мм	100 м2	0,05	1 697,15
4.37	Смена дверных приборов: замки	100 шт.	0,06	1 395,78
4.38	Смена дверных приборов: петли (кронштейны,проушины,уголок)	100 шт	0,10	2 134,73
4.39	Техническое обслуживание конструктивных элементов	ч. час	407,40	52 603,14
Итого Содержание конструктивных элементов:				102723,56
Услуги сторонних организаций				
4.40	Дезинфекция мусоропровода	руб.	1 699,20	1 699,20
4.41	Дератизация	руб.	1 680,40	1 680,40
4.42	Промывка систем отопления	руб.	1 157,55	1 157,55
4.43	Тех.обслуживание измерительных приборов	руб.	10 000,00	10 000,00
Итого Услуги сторонних организаций:				14537,15
Итого по статье: Содержание и ремонт(собственные средства)				1531682,63

Врио директора

_____/Ю.А. Андерсон

Зам. директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

ПЭО

_____/С.С. Маслиева

Отчет составлен:

Ведущий экономист ПЭО

_____/О.А. Осадчук

(*)Отчет предоставлен для согласования