

**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РИЭЛТОРОВ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН СТРАХОВАТЕЛЮ НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РИЭЛТОРОВ ОТ «13» ДЕКАБРЯ 2019 Г. (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1) И УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РИЭЛТОРОВ № 19180180W9872 ОТ «16» ДЕКАБРЯ 2019 Г. НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ДОГОВОРЕ СТРАХОВАНИЯ, И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ № 36/3 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РИЭЛТОРОВ САО «ВСК» ОТ «29» АПРЕЛЯ 2019 Г.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Недвижимость в Петербурге»

Адрес места нахождения на основании Устава: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Гданьская, д. 5, корп. 1, кв. 3.

Застрахованное лицо: Индивидуальный предприниматель Житнов Дмитрий Валерьевич

Адрес места нахождения на основании Устава: 664033, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 333В, кв. 191.

Под профессиональной деятельностью риэлтора (далее по тексту – риэлторская деятельность, застрахованная деятельность) понимается осуществление Страхователем на основании договора, заключенного с заинтересованным третьим лицом, деятельности по совершению от имени и за счет заинтересованного третьего лица, либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованного третьего лица, гражданско-правовых сделок (купля, продажа, мена, аренда, лизинг, ипотека) с объектами недвижимости и правами на них, а именно:

✓ деятельность риэлтора в качестве агента, поверенного, брокера или посредника на основании договоров, заключенных с третьими лицами: агентского договора, договора поручения, комиссии или других договоров;

✓ деятельность риэлтора по предоставлению третьим лицам (участникам сделок с недвижимым имуществом) комплекса услуг, способствующих надлежащему заключению и / или исполнению сделок с недвижимым имуществом, на основании соответствующих договоров, в том числе:

- услуг по информационному обеспечению участников сделок (предоставление информации об объектах, ценах на них, иной информации);

- консультационных услуг, услуг по оформлению документов;

- услуг по надлежащему и безопасному проведению расчетов по сделкам, за исключением таких услуг, предоставление которых допускается исключительно при наличии лицензии на право осуществления банковской деятельности;

- иных возмездных услуг, сопутствующих совершению сделок с недвижимым имуществом.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный третьим лицам вследствие непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем при осуществлении риэлторской деятельности.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Территория Российской Федерации (за исключением зон ведения боевых действий и официально объявленных зон чрезвычайных ситуаций).

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: возникновение обязанности Страхователя в соответствии с законодательством Российской Федерации возместить вред, причиненный третьим лицам в результате непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем при осуществлении риэлторской деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 копеек)	на один страховой случай: 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	87 750 руб. 00 коп. (Восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек)
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «09» января 2020 г. по «08» января 2021 г.	

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 (Одного миллиона) рублей. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Страховом полисе, применяются. Положения настоящего Страхового полиса имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВЩИК: САО «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:



Консультант

Место выдачи Страхового полиса: г. Санкт-Петербург

Дата выдачи: «16» 12 2019 г.