

## **Критерии оценки эффективности управления муниципальным имуществом**

Астраханцева А. В., магистрант, ФГАОУ ВО Сибирский федеральный университет, Красноярск, Российская Федерация.

**Аннотация.** В статье приведены различные подходы по оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом. Данные подходы раскрывают точку зрения различных авторов на то, по каким параметрам должна оцениваться деятельность органов власти в том или ином муниципальном образовании и на основе реализации приведенных критериев определять эффективность использования муниципальной собственности.

**Ключевые слова:** муниципальная собственность, критерии эффективности, муниципалитет, земельно-имущественный комплекс.

## **Parameters for assessing the effectiveness of municipal property management**

Astrakhantseva A.V., magistrant, Siberian Federal University, Krasnoyarsk, Russian Federation.

**Abstract.** The article presents various approaches to assess the effectiveness of local government in the management of municipal property. These approaches reveal the point of view of various authors on what parameters should be evaluated by the activities of authorities in a particular municipality and on the basis of the implementation of these criteria to determine the effectiveness of the use of municipal property.

**Key words:** municipal property, efficiency criteria, municipality, land and property complex.

Эффективность органов местного самоуправления оценивается по ряду критериев, которые четко определены и закреплены в нормативно-правовых актах. Данное определение позволяет четко и качественно оценивать процесс управления муниципальным образованием. Если характеризовать систему управления муниципальным имуществом, то стоит отметить, что данная сфера не имеет официально-закрепленных критериев, которые позволили бы оценить эффективность управления.

Достоинны внимания критерии эффективности управления муниципальным имуществом, предложенные членом правления секции «Управление муниципальным имуществом» Союза российских городов Т.А. Чувашовой. Согласно функциям и задачам муниципальных органов местного самоуправления эффективность управления муниципальным имуществом можно оценивать по следующим критериям [1]:

1. Социальная эффективность, учитывающая социальные последствия управления муниципальной собственностью;
2. Коммерческая, или финансовая эффективность, учитывающая финансовые последствия реализации и управления муниципальной собственностью;
3. Бюджетная эффективность, отражающая финансовые поступления в бюджет города от использования муниципальной собственности;
4. Экономическая эффективность, учитывающая затраты и результаты, связанные с управлением муниципальной собственностью.

Данный подход позволяет всесторонне оценить направления деятельности органов местного самоуправления в направлении удовлетворения нужд населения. Вместе с этим применяя указанные критерии на практике оценка эффективности будет полной и сбалансированной.

Согласно другому подходу, изложенному в статье А.В. Истомина эффективность управления муниципальным имуществом стоит оценивать через уровень развития экономики и уровень жизни населения. Для этой оценки

необходимо проанализировать ряд критериев: земельный, градостроительный, природоохранный [2].

Первый критерий определяется как максимальная сумма, получаемая от земельных платежей. Вторым критерием можно определить, как создание необходимых условий для развития города. Третий критерий подразумевает под собой сохранение ландшафтов муниципального образования, обеспечение экологического равновесия, что в итоге будет способствовать сохранению здоровья населения.

С точки зрения другого автора Е.Г. Шапоменцевой оценку эффективности управления муниципальной собственностью целесообразно осуществлять по следующим критериям [3]:

- натурально-вещественному – функционирование оценивается по качеству, количеству и специфике социальных услуг оказываемых населению определенного муниципального образования;
- стоимостному – в соответствии с ним объем финансовых затрат, в том числе внебюджетных инвестиций, и предложенных услуг принимается за единицу полученного полезного результата.

Перечисленные подходы к оценке эффективности управления муниципальной собственностью определяют, прежде всего, уровень социально-экономического развития конкретного муниципального образования, а также вместе с этим отражают степень удовлетворенности и обеспеченности населения в услугах, инфраструктурном развитии. Таким образом, для полноценного развития эффективного управления муниципальным имуществом, необходимо официальное закрепление ряда критериев, учитывающих характерные особенности муниципального образования. С таким учетом экономика определенного муниципального образования получит возможность качественного роста, а население возможность удовлетворения потребностей в полной мере.

### **Список использованных источников:**

1. Ахатова, А. М., Лушникова Т. Ю. Об оценке эффективности управления муниципальным имуществом. // Т.Ю. Лушникова, А.М. Ахатова/ Журнал Вестник Челябинского государственного университета. – 2015.– № 1. –С. 2– 4.
2. Истомин, А. В. Эколого-экономический механизм обоснования использования и оценки городских земель в условиях рыночной экономики : канд. экон. наук : 08.00.05 / А. В. Истомин./ –Ростов н/Д, 2007. – 177 с.
3. Шапоменцева, Е.Г. Некоторые аспекты правового регулирования процесса управления муниципальной собственностью/ Е.Г. Шапоменцева/ Конституционное и муниципальное право.–2006.–№10. С. 52-55