

## **Теоретические основы лизинговых операций**

Рожкова Л.В., Институт экономики, управления и прикладной информатики Иркутского ГАУ им. А.А. Ежевского, г. Иркутск, Россия.

Кузнецова О.Н., Институт экономики, управления и прикладной информатики Иркутского ГАУ им. А.А. Ежевского, г. Иркутск, Россия.

Шарапиева И.Г., Институт экономики, управления и прикладной информатики Иркутского ГАУ им. А.А. Ежевского, г. Иркутск, Россия.

**Аннотация.** Лизинг является одним из наиболее эффективных финансовых инструментов обновления производственных фондов. В статье рассмотрена сущность и функции лизинга, проведено сравнение лизинга и аренды, и составлена классификация его видов.

**Ключевые слова:** лизинг, объекты лизинга, аренда, лизинговые отношения

## **Theoretical Foundations of Leasing Operations**

Rozhkova L.V., Institute of Economics, Management and Applied Informatics of the Irkutsk State University named after. A.A. Ezhevsky, Irkutsk, Russia.

Kuznetsova O.N., Institute of Economics, Management and Applied Informatics of the Irkutsk State University named after. A.A. Ezhevsky, Irkutsk, Russia.

Sharapieva I.G., Institute of Economics, Management and Applied Informatics of the Irkutsk State University named after. A.A. Ezhevsky, Irkutsk, Russia.

**Abstract.** Leasing is one of the most effective financial tools for renewing production assets. The essence and functions of leasing are considered in the article, a comparison of leasing and leasing is made, and a classification of its types is made.

**Key words:** leasing, leasing objects, leasing, leasing relations.

В современных условиях хозяйствования лизинг в России является самым востребованным инструментом долгосрочного финансирования при приобретении абсолютно любой техники или оборудования.

Содержание лизинга раскрывается через характеристику его предмета, субъектов, основных функций, принципов, типов, форм и видов лизинга.

Термин лизинг происходит от английского слова to lease - арендовать, брать в аренду [7]. При аренде вступают в договорные отношения арендодатель и арендатор по поводу сдачи имущества во временное владение и пользование за определенную плату.

Лизинг представляет собой соглашение между собственником имущества (арендодателем) и арендатором о передаче имущества в пользование на ограниченный период по установленной ренте, выплачиваемой ежегодно, ежеквартально или ежемесячно [5].

Следует отметить, что до настоящего времени единого установившегося понятия лизинг не существует, и это является следствием различных взглядов на многогранные возможности этого финансового инструмента. Мнения различных авторов приведены в таблице 1.

Автор	Содержание понятия
Воронина М.В.	Лизинг-это временное пользование имуществом, предполагающее серию фиксированных платежей
Белотелова Н.П.	Лизинг — вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату на конкретный срок и на определенных условиях с возможным правом выкупа имущества лизингополучателем.
Нешиной А.С.	Лизинг рассматривается как вид предпринимательской деятельности направленной на инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств, когда по договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность оборудование и предоставить это оборудование арендатору (лизингополучателю) за плату во временное пользование для предпринимательских целей.
Кириченко Т.В.	Лизинг—это система финансирования, в которой задействованы элементы аренды, кредитного финансирования под залог, расчеты и долговым обязательствам. Возвратный лизинг — вид лизинга, при котором лизингополучатель и поставщик являются одним лицом (субъектом).
Гуккаев В.В.	Лизинг – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг

Таблица 1. – Толкование понятия лизинга различными авторами

Как видно, большинство специалистов сходится во мнении, что лизинг—это специфическая форма имущественных взаимоотношений партнеров, возникающая в результате приобретения в собственность имущества одним из контрагентов (собственник) и последующем предоставлении этого имущества во временное пользование другому контрагенту (пользователю) за определенную компенсацию.

Если исходить из буквального перевода термина «лизинг», то этот процесс идентичен аренде. Однако сущность лизинга значительным образом отличается от аренды и состоит в следующем (табл. 2)

Критерий	Аренда	Лизинг
Участники	Две стороны (арендатор и арендодатель)	Три стороны (лизингополучатель, лизингодатель, продавец имущества);
Отношение к имуществу	Имущество, которое уже имеется в собственности арендодателя;	арендодатель должен приобрести для арендатора, как правило, у указанного арендатором продавца
Риски	Несет арендодатель	Несет арендатор
Обязанность по капитальному ремонту	Возложена на арендодателя	Возложена на арендатора
Арендные платежи	Не связаны с периодом полной амортизации предмета аренды	Связаны с полной амортизацией предмета лизинга
Срок договора	Не связан с периодом полной амортизации объекта	Связан с полной амортизацией предмета лизинга
Интерес (выгода)	Определяется самим арендодателем в момент приобретения имущества	Состоит в привлечении заемных средств, а также в использовании предмета лизинга в течение всего амортизационного срока
Имущество и продавец этого имущества	Определяет арендодатель	Интерес лизингодателя состоит не в приобретении в свою собственность определенного предмета, а в получении прибыли от передачи его в правообладание другого лица
Предмет сделки	Любое имущество, в том числе земля и иные природные ресурсы.	Не все имущество (земля и иные природные ресурсы не могут выступать в качестве предмета лизинга)

Таблица 2. Сущность лизинга и аренды

Некоторыми специалистами лизинговые операции приравниваются к кредитным, со всеми вытекающими из этого правами и нормами государственного регулирования. Однако от кредита лизинг отличается тем, что

после окончания его срока и выплаты всей обусловленной суммы договора объект лизинга остается собственностью лизингодателя (если договором не предусмотрен выкуп объекта лизинга по остаточной стоимости). При кредите же банк оставляет за собой право собственности на объект как залог суммы.

Предметом лизинга может быть движимое и недвижимое имущество, за исключением земли и природных ресурсов. В основном, предметом лизинга является дорогостоящее оборудование с большим сроком физического износа.

Объект лизинга должен обладать обязательными признаками, изображенными на рисунке 1.



Рисунок 1. Признаки объекта лизинга

Важная особенность лизинговых операций, в соответствии со ст. 11 Закона № 164-ФЗ, заключается в том, что предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя во время всего срока действия лизингового договора.

Говоря о видах лизинга, отметим, что устойчивой базы классификации не существует, так как нет определенных норм формулировки и регулирования этих признаков, в каждой стране они свои. В России виды лизинга не регламентируются федеральным законодательством. Основным классификационным признаком видов лизинга принято считать их экономическое

содержание как форм инвестиционной деятельности, то есть источники финансирования приобретения активов и механизмы окупаемости и возврата инвестиций. Изучив данный вопрос в современной экономической литературе, мы классифицировали виды лизинга следующим образом (табл. 2).

Классификационный признак	Разновидности лизинга
По срокам	Долгосрочный (3 года и более)
	Среднесрочный (от 1,5 до 3 лет)
	Краткосрочный (менее 1,5 лет)
По формам	Внутренний
	Международный
По видам	Лизинг с полной амортизацией, полной окупаемостью стоимости имущества и переходом его в собственность лизингополучателя после окончания срока договора
	Лизинг с неполной амортизацией и последующим возвратом имущества лизингодателю
По формам организации и процедурам проведения	Прямой
	Косвенный
	Возвратный
	Лизинг поставщику
По способу финансирования	За счет собственных средств
	За счет привлеченных средств
	Раздельно финансирующийся

Таблица 3. Классификация лизинга

Лизинг выполняет несколько функций, главными из которых являются:

- финансовая, суть которой заключается в освобождении лизингополучателя от единовременного платежа;
- сбытовая – состоит в расширении рынков сбыта с применением лизинговых схем;
- производственная – временное пользование дорогостоящим имуществом взамен его покупки позволяет направлять денежные средства в производство.

Рассмотрев экономическую сущность лизинга, мы пришли к выводу, что в современных условиях хозяйствования лизинг является весьма выгодной формой инвестирования. Сам механизм лизинга позволяет экономическому субъекту обновлять материально-техническую базу без внушительных вложений, что

очень важно для финансового состояния любой организации. Организации агропромышленного комплекса, за редким исключением, обычно испытывают финансовые затруднения, вызванные рядом причин: диспаритет цен, сезонность производства, зависимость от климатических условий, низкая доля сельскохозяйственного товаропроизводителя в конечной цене, и, следовательно, не имеют свободных ресурсов для обновления техники. Поэтому в сфере сельского хозяйства лизинг должен находить широкое применение.

### Список используемых источников:

1. Федеральный закон. О финансовой аренде (лизинге) № 164-ФЗ от 29 октября 1998г.
2. Белотелова Н.П. Деньги. Кредит. Банки: Учебник [Электронный ресурс] : учеб. / Н.П. Белотелова, Ж.С. Белотелова. — Электрон. дан. — Москва : Дашков и К, 2011. — 484 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/964>.
3. Воронина М.В. Финансовый менеджмент: Учебник для бакалавров [Электронный ресурс] : учеб. — Электрон. дан. — Москва : Дашков и К, 2015. — 400 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/70598>
4. Гуккаев В.Б. Лизингополучатели, учет и налогообложение / В.Б. Гуккаев // 2006
5. Кабатова Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика / Е.В. Кабатова. -М.: ИНФРА-М, 2015. – 204 с.
6. Кириченко, Т.В. Финансовый менеджмент [Электронный ресурс] : учеб. — Электрон. дан. — Москва : Дашков и К, 2016. — 484 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/93321>.
7. Лещенко М.И. Основы лизинга: Учебное пособие / М.И. Лещенко. — Финансы и статистика, 2015. – 336 с: ил.
8. Нешиной, А.С. Инвестиции [Электронный ресурс] : учеб. — Электрон. дан. — Москва: Дашков и К, 2016. — 352 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/93287>.