

**Совершенствование территориального планирования в муниципальном образовании (на примере МР «Хангаласский улус» Республики Саха (Якутия))**

Капустина Зоя Валентиновна, магистрантка В-М-ГМУ-16, ФГАОУ ВПО «Северо-Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова», Финансово экономический институт, Кафедра социологии и управления персоналом.

**Аннотация.** В этой статье описывается система территориального планирования МР «Хангаласского улуса» включающее в себе программы социально-экономического развития, развития отраслей социальной сферы, промышленного производства и инфраструктуры до 2030 года.

**Ключевые слова:** территориальное планирование, Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус.

В широком использовании территориальное планирование и проектирование – это теория и практика рационального использования земель и размещения в ее пределах производственных предприятий, коммуникаций, мест расселения населения с комплексным учетом географических, экономических, архитектурно-строительных и инженерно-строительных, инженерно - строительных факторов и условий. Территориальное планирование является ключевым элементом градостроительной деятельности, то есть деятельности по развитию территорий, в том числе городов и муниципальных районов, осуществляемая не только с помощью территориального планирования, но и градостроительного зонирования, архитектурно – строительного планирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Устойчивое развитие территорий – это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий

жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений [1].

Объект исследования – социо-эколого-экономическая система Хангаласского улуса Республики Саха (Якутия).

Улус расположен на Приленском плато и в пойме Лены, в которой расположены почти все населенные пункты улуса. По левому берегу Лены — долина Эркээни.

Площадь улуса — 24,7 тыс. км<sup>2</sup>. Граничит на востоке с Мегино-Кангаласским улусом, на юге — с Хангаласским и Алданским улусами, на юго-западе — с Олёкминским улусом, на севере — с Горным улусом и городским округом Якутск.

С 01 января 2006 года на территории Хангаласского улуса зарегистрированы 18 муниципальных образований (29 населенных пунктов), в том числе 2 городских поселения - г. Покровск и п. Мохсоголлох и 16 наслегов: МО «Немюгюнский наслег», МО «Октемский наслег», МО «1 Мальжагарский наслег», МО «Качикатский наслег», МО «1 Жемконский наслег», МО «II Мальжагарский наслег», МО «Синский наслег», МО «2 Жемконский наслег», МО «Техтюрский наслег», МО «Жерский наслег», МО «Тит-Арынский наслег», МО «V Мальжагарский наслег», МО «Иситский наслег», МО «IV Мальжагарский наслег», МО «Тумульский наслег», МО «Бестяхский наслег» (рис. 1.1). Границы муниципальных образований Хангаласского улуса установлены в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) от 30.11.2004г. 172-3 № 353-III «Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселения муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».



территории, обеспечивающее улучшение условий жизни, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Устойчивое развитие территории достигается на основе долгосрочной территориальной стратегии, в которой решаются следующие задачи:

- выявление природно-ресурсного, демографического, социально-экономического, культурно-исторического, рекреационного потенциалов территории района;

- рациональное использование всех видов ресурсов;

- обеспечение сбалансированного развития всех видов градостроительной деятельности с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов, формирование градостроительной среды, благоприятной для жизнедеятельности человека (достижение долговременной экологической безопасности, повышение инвестиционной привлекательности, обеспечение высокого уровня жизни, современная организация транспортных и инженерных систем и т.п.).

В схеме разработаны мероприятия по реализации поставленных задач:

- размещение объектов капитального строительства местного значения с отображением на соответствующей карте (схеме) границ зон размещения таких объектов;

- развитие транспортной инфраструктуры;

- развитие объектов электро - и газоснабжения, систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения;

- развитие системы обслуживания населения и культурно-бытовой сферы;

- развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры;

- создание новых особо охраняемых природных территорий;

- сохранение и использование культурного наследия;

- защита от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

Предполагается, что средний показатель жилищной обеспеченность возрастет с 17,16 до 22,4 м<sup>2</sup>/чел. к 2016 г. и до 25,7 м<sup>2</sup>/чел. на расчетный срок до 2030 года.

Исходя из прогнозируемой численности населения, жилищный фонд с учетом выбытия должен составить согласно таблице 1.

№ п/п	Наименование	Жилищный фонд, м <sup>2</sup>		
		2012	2016	2030
	Всего по Хангаласскому улусу	548421	793430	963550

Таблица 1. Прогнозируемый жилищный фонд

Для обеспечения прогнозируемого объема жилищного фонда с учетом сноса и реконструкции необходимо новое жилищное строительство в размере 475 тыс.м<sup>2</sup> на расчетный срок или в среднем за год 26,39 тыс. м<sup>2</sup>.

По программе "Развитие образования в МР «Хангаласский улус» РС (Я) на 2012-2030 гг." подпрограммы «Дошкольное образование» «Общее образование» планируется строительство 33 объекта социальной сферы.

До 2030 г. планируется построить: 4 объекта здравоохранения, 1 объект социальной защиты, 9 объектов социальной культуры, 8 объектов сферы туризма и рекреации, 18 объектов сферы производства, реконструкция 1 объекта сферы производства, 16 объектов в сфере промышленности.

В планах развитие и размещение различных объектов транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги, подъезды к паромным переправам, мостовые переходы, автовокзалы.

Строительство и реконструкция 25 объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Развитие и размещение объектов в сфере предупреждения и защиты от чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера.

### **Заключение**

Запланированные мероприятия должны привести к следующим результатам:

– созданию условий для устойчивого развития территории Республики Саха (Якутия), сохранения окружающей природной среды и объектов;

- культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение назначения территорий Республики Саха (Якутия), исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение реализации полномочий органов государственной власти Республики Саха (Якутия);
- реализация программ социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) и муниципальных образований Республики Саха (Якутия), стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), муниципальных образований Республики Саха (Якутия) и населения Республики Саха (Якутия) с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Республики Саха (Якутия);
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Республики Саха (Якутия);
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Республики Саха (Якутия);
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Республики Саха (Якутия);
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Республики Саха (Якутия).

### **Список используемых источников:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) // СПС «Консультант плюс».

2. Материалы по обоснованию проекта «Схема территориального планирования» МР «Хангаласский улус» РС(Я) 2012 г.