

Отчет ООО Управляющая компания «ЖилКомСервис» за 2015 год  
по жилому многоквартирному дому по адресу :

г. Анапа, проезд Родниковый, 15

ООО УК «ЖилКомСервис» осуществляет управление и текущий ремонт жилого и нежилого фонда многоквартирных домов.

На управлении ООО УК «ЖилКомСервис» на 01.01.2016 г. находятся 16 многоквартирных жилых домов с общей площадью жилых и нежилых помещений новой постройки 69406,40 кв.м.

Техническое обслуживание и ремонт подразумевают работы по контролю и поддержанию общего имущества дома (включая инженерные сети) в работоспособном состоянии. Это достигается за счет систематических профилактических работ, ремонта, замены отдельных блоков и деталей, вышедших из строя в процессе эксплуатации, проведения плановых осмотров и подготовки систем к сезонной эксплуатации. Одной из важнейших частей работы компании является подготовка жилого фонда к эксплуатации в зимний период.

За 2015 год проведены следующие работы по поддержанию дома в надлежащем состоянии:

1. Ежедневное обслуживание (уборка, осмотр, вывоз мусора).
2. ремонт чердачного люка
3. обустройство подъезда (позтажное обозначение, информационный стенд, обозначение дома)
4. установка почтовых ящиков, обозначение квартир

Финансовые результаты работы ООО УК «ЖилКомСервис» по жилому многоквартирному дому по адресу:

г. Анапа, проезд Родниковый, 15

представлены в таблице 1

таблица 1

Наименование показателей	Сумма, руб.	итого
<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено МОП за 2015	22268,35	
Оплачено МОП за 2015	<b>10527,84</b>	
Задолженность с учетом прошлых периодов		<b>11740,51</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
Благоустройство	5000	
Услуги сантехника	1644	
Расходы на оплату труда уборщика-дворника	4484	
Расходы на приобретение инвентаря для уборки дома	2696,83	
Услуги связи	78,03	
Выполнение актов разграничения балансовой принадлежности для юрлиц	1084,62	
Вывоз строительного мусора	3400	
Расходы на содержание оргтехники	44,8	
Оплата труда	10759,18	
амортизация	1220,13	
Аренда офиса	800	
Охрана труда	92,75	
Расходы на содержание сайта		

Содержание автомобиля	850,18	
Расходы на канцтовары	412,32	
Расходы на хозяйды	933,49	
итого	<b>33500,33</b>	
убыток	<b>-34713</b>	

Таблица 2

Наименование показателей	
Общая площадь помещений, кв.м	1838,2
Количество собственников помещений, чел	48

Таблица 3

Сумма средств за отчетный период	Содержание МОП	Холодное водоснабжение	канализация	электроснабжение	итого
начислено	22268,35	5846,68	4054,74	100651,04	132820,81
оплачено	10527,84	2013,08	1034,32	26706	40284,82
Задолженность на конец года	11740,51	3833,6	3020,42	73945,04	92535,99
Оказано услуг/работ	33500,33				
Остаток на конец года	-34713				

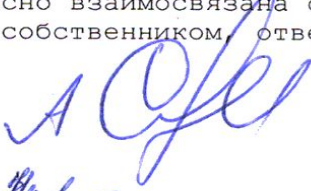

Сотрудниками управляющей компании ведется постоянная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги. С 2013 года у собственников есть возможность оплачивать коммунальные платежи через терминалы Сбербанка, с 2015 года через терминалы Крайинвестбанка. Нами организована форма работы с населением «прямое общение», когда жители звонят, задают вопросы получают ответы на интересующие вопросы, по телефону 8 918 67 333 13 принимаются показания приборов учета (водомеров). Все иногородние собственники получают квитанции по оплате по электронной почте.

На дежурный телефон 8 989 822 81 71 принимаются звонки о возникающих аварийных ситуациях. Большинство из них связано с самовольными действиями жильцов при незаконной перепланировке квартир, переносе батарей на лоджии и пр. Аварийные ситуации возникают из-за плохого качества постройки жилья, которые управляющая компания вынуждена устранять своими силами за счет средств ТО.

Управляющая компания тесно взаимосвязана со старшими в каждом доме, работает индивидуально с каждым собственником, отвечая на все интересующие вопросы.

Директор

главный бухгалтер

Саркисян А.И.

Законова Н.М.