

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ВИЛЮЙСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здания: служебных построек ДЮСШ №2
(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости :

Область, край, республика Республика Саха (Якутия)
Район (улус) Виллюйский
Город Виллюйск
Городской округ _____
Улица Ленина
Дом 130/2 ; 130/3 ; 130/4
Корпус _____

Инвентарный номер	98 218 501/ВЛ1/000450	р.№
Условный номер		
Кадастровый номер		

Согласовано:

Собственник (владелец)	Подпись, печать
МБОУ ДОД Виллюйская ДЮСШ №2" им. В.Г.Румянцева	

Паспорт составлен по состоянию на :

28 октября 2015г.

дата обследования объекта учета

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующая о правильности записи
28.10.2015г.	МБОУ ДОД Вилюйская ДЮСШ №2" им. В.Г.Румянцева	Распоряжение администрации МО"Город Вилюйск" №261 от 12 августа 2015г "Об изменении функционального назначения здания, расположенного по адресу: г.Вилюйск, ул.Ленина, 130/2"		

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	грунт	прочая	
		80,9					

III. Благоустройство здания - кв.м

[illegible]

IV. Общие сведения

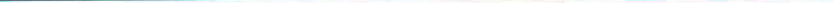
Назначение	служебные постройки
------------	---------------------

Использование	по назначению
---------------	---------------

Количество мест (мощность) _____

a)

6)

B) 

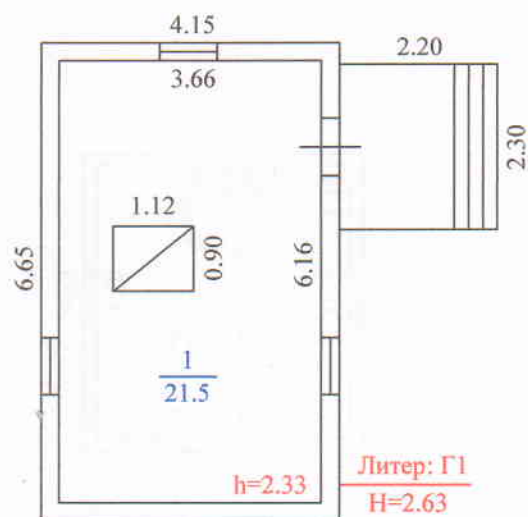
r)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

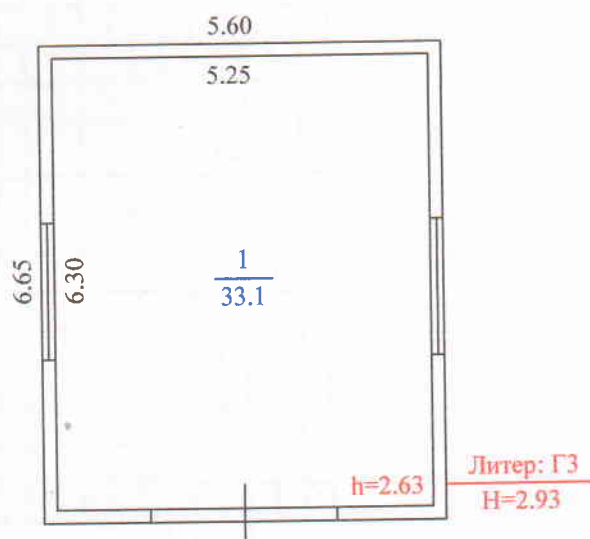
[illegible]



Инв. № 98 218 501/ВЛ11/ 000450	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Вилуйский филиал		
	Ситуационный план земельного участка		
	г. Вилуйск ул. Ленина, № 130/2; 130/3; 130/4;		
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
28.10.2015	Техник	Г.Е. Томский	
28.10.2015	Проверил бригадир	М.П. Яковлева	
28.10.2015	Руководитель	М.П. Яковлева	



Инв. № 98 218 501/ВЛ1/ 000450	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Вилкойский филиал		
	План нежилого здания		М 1:100
	г. Вилкойск ул. Ленина, д. № 130/2		
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
28.10.2015	Техник	Томский Г.Е.	
28.10.2015	Проверил бригадир	Яковлева М.П.	
28.10.2015	Руководитель	Яковлева М.П.	



Инв. № 98 218 501/ВЛ1/ 000450	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Вилуйский филиал		
	План здания гаража		М 1:100
	г.Вилуйск ул.Ленина, д. № 130/4		
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
28.10.2015	Техник	Томский Г.Е.	<i>[Signature]</i>
28.10.2015	Проверил бригадир	Яковлева М.П.	<i>[Signature]</i>
28.10.2015	Руководитель	Яковлева М.П.	<i>[Signature]</i>

[illegible]

VI. Техническое описание служебных построек

Год постройки		1992				1992				
Наименование конструктивных элементов	Нежилое здание	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Баня	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой		
	литера Г1				литера Г2					
Фундаменты	бетонный ленточный	5	1,50	7,50	бетон.ленточный	6	1,50	9,00		
Стены	лафет	23	1,00	23,00	лафет, дощатые	31	1,00	31,00		
Перекрытия	деревянное утепленное	10	1,00	10,00	дерев.утепл.	6	1,00	6,00		
Крыша	металлич.листы	9	1,10	9,90	мет.листы	7	1,10	7,70		
Полы	дощатые, фанера	11	1,00	11,00	дощатые	8	1,00	8,00		
Проемы	2-ые, глухие двери простые	10	0,80	8,00	2-ые глухие, двери простые	8	0,80	6,40		
Отделочные работы	обш.стен ДВП, нар.тесом	9	1,00	9,00		2				
Электроосвещение	есть	6	1,00	6,00	есть	21	1,00	21,00		
Прочие работы	лестница	6	1,00	6,00	печь	11	1,00	11,00		
20	% износа	Итого:	89	х	90,4	Итого:	100	х	100,1	

Год постройки		1992								
Наименование конструктивных элементов		Гараж		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой				
		литера ГЗ								литера
Фундаменты		бетонный ленточный		17	1,50	25,50				
Стены		лафет		30	1,00	30,00				
Перекрытия		деревянное утепленное		6	1,00	6,00				
Крыша		шифер		7	1,10	7,70				
Полы		бетонные		7	1,00	7,00				
Проемы		дерев.ворота		6	0,80	4,80				
Отделочные работы				5						
Электроосвещение		есть		18	1,00	18,00				
Прочие работы				4						
20	% износа	Итого:		100	х	99,0	Итого:	0	х	0,0

VII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м, площ. - кв.м.	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
							удел. вес	груп. капит.	клим район	по объему	обшивку стен	отопление центральное	Индекс 2015 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Г	Нежилое	4	49	м3	66,0	0,90						3	73,54	4 390,69	73	318 683	20	254 946
Г1	Баня	26	54	м3	80,0	1,00						3	73,54	5 892,08	40	236 043	20	188 834
Г2	Гараж	1	108	м3	55,1	0,99						3	73,54	4 014,53	109	438 039	20	350 431
															Итого:	992 764		794 211

VIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измерител.	Стоимость измерителя по таблице	Индекс 2014г.	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	высота, м									

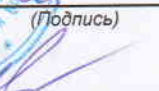
IX. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
2015			992 764	794 211			992 764	794 211

28 октября 2015г.
(дата завершения работ)

Исполнил  / Г.Е.Томский /
(Подпись)

Проверил  / М.П.Яковлева /
(Подпись)

Руководитель РЦТИ (Вилуйский филиал)  / М.П.Яковлева /
(Подпись)

X. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 20__г.	"__" ____ 20__г.	"__" ____ 20__г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

К сведению владельца здания

О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

Для учета изменений оценки строений, последние обследуются в плановом порядке не реже одного раза в 5 лет. (Постановление Совета Министров СССР от 2 октября 1981 года №961)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачиваются владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министерства РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).