

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ВИЛЮЙСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание:

ДЮСШ №2

(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости :

Область, край, республика

Республика Саха (Якутия)

Район (улус)

Виллюйский

Город

Виллюйск

Городской округ

Улица

Ленина

Дом

130 ; 130/1

Корпус

Инвентарный номер	98 218 501/ВЛ1/000469	р.№ 1146
Условный номер		
Кадастровый номер	14:10:010003:13	

Согласовано:

Собственник (владелец)	Подпись, печать
МБОУ ДОД Виллюйская ДЮСШ №2" им. В.Г.Румянцева	

Паспорт составлен по состоянию на :

28 октября 2015г.

дата обследования объекта учета

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельств. правильность записи
28.10.2015г.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей "Вилюйская детско-юношеская спортивная школа № 2 им. В.Г.Румянцева"			

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	грунт	прочая	
		400,2					

III. Благоустройство здания - кв.м

[illegible]

IV. Общие сведения

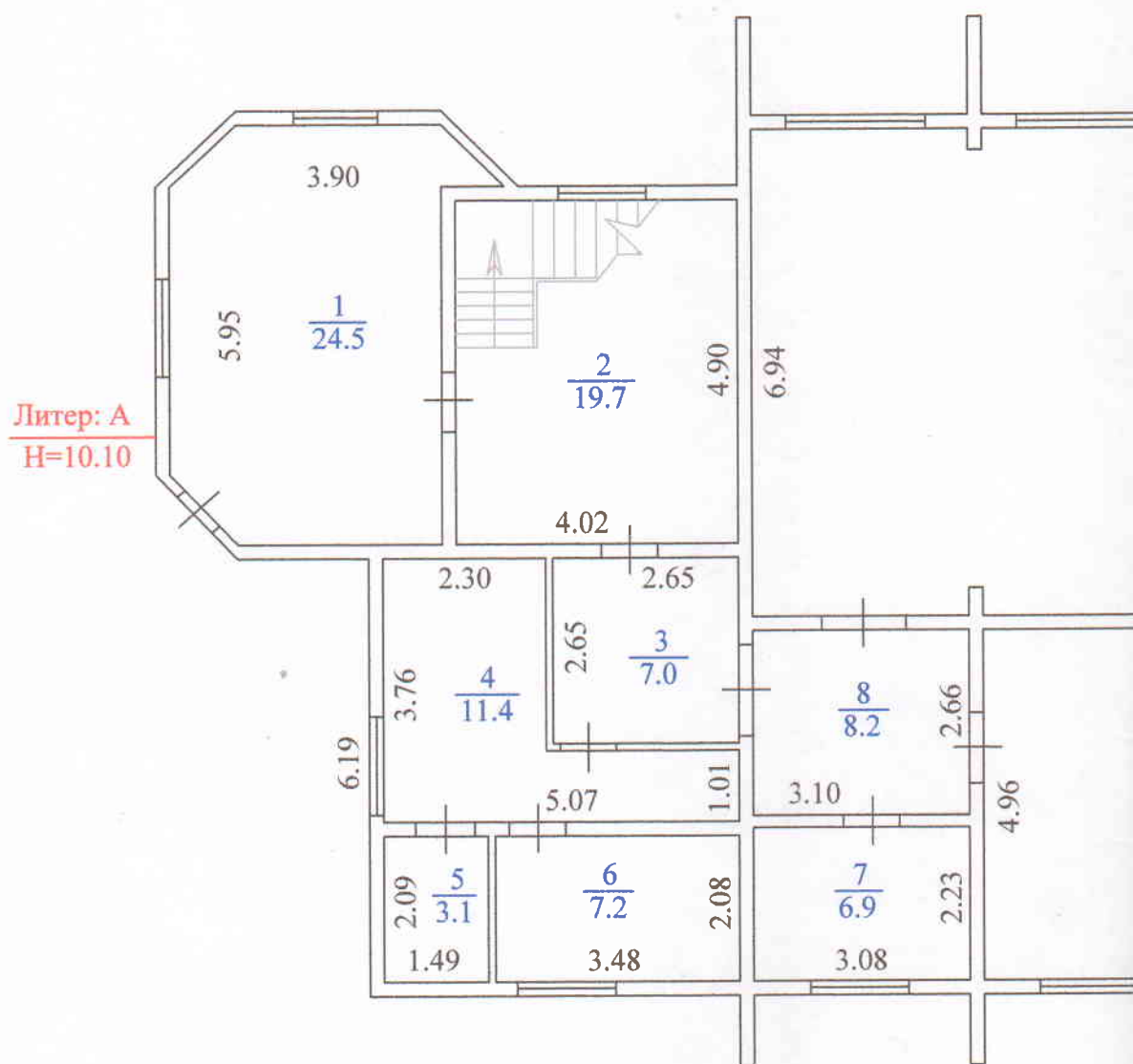
Назначение	<u>ДЮСШ</u>
Использование	<u>по назначению</u>
Количество мест (мощность)	<u> </u>
	<u> </u>
	<u> </u>
	<u> </u>
	<u> </u>

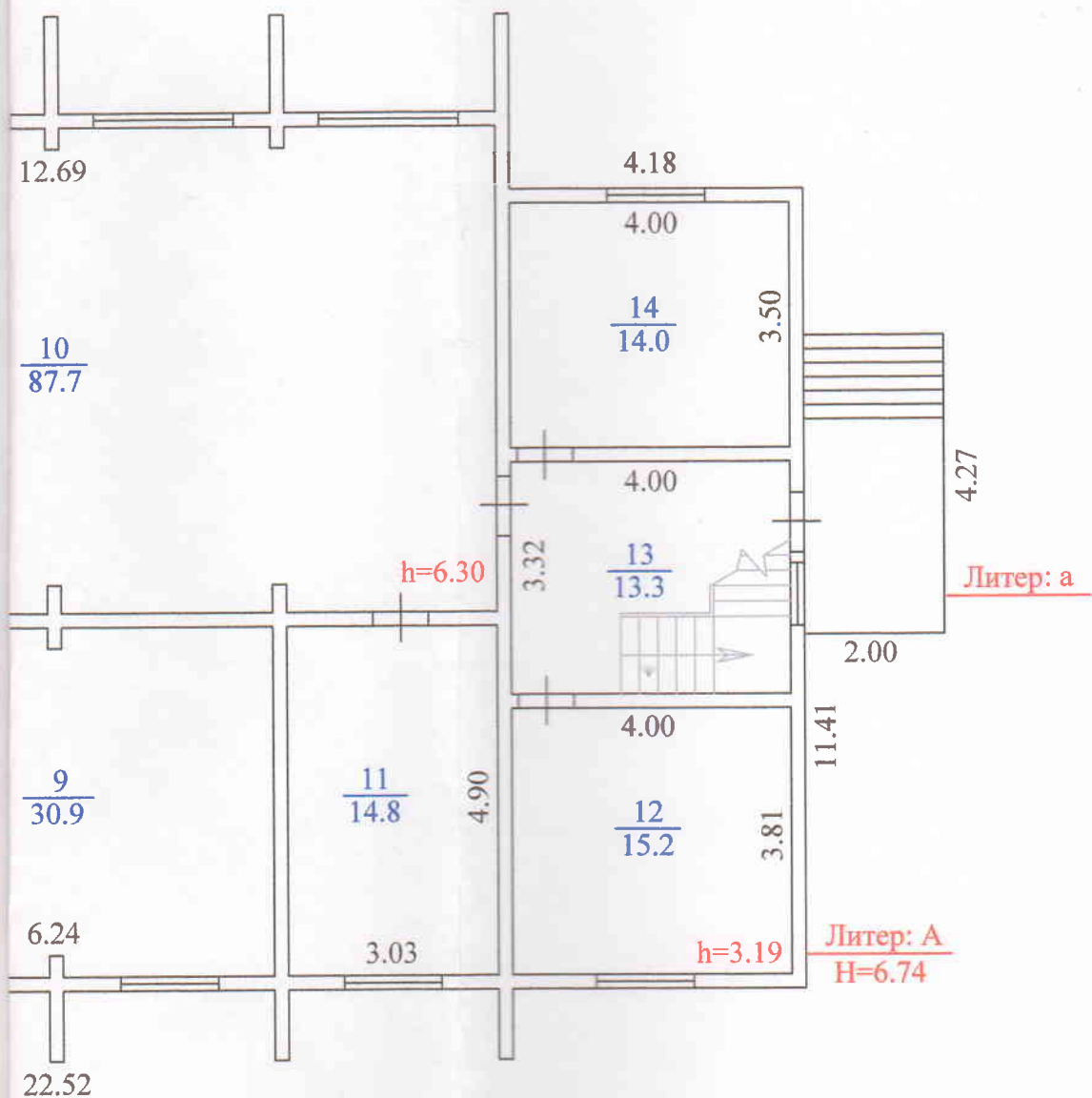
V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]



Инв. № 98 218 501/ВЛ1/ 000469	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Вилейский филиал		
	Ситуационный план земельного участка		М 1:1000
	г. Вилейск ул. Ленина, 130; 130/1; 130/2; 130/3; 130/4;		
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
28.10.2015	Техник	Г.Е. Томский	
28.10.2015	Проверил бригадир	М.П. Яковлева	
28.10.2015	Руководитель	М.П. Яковлева	

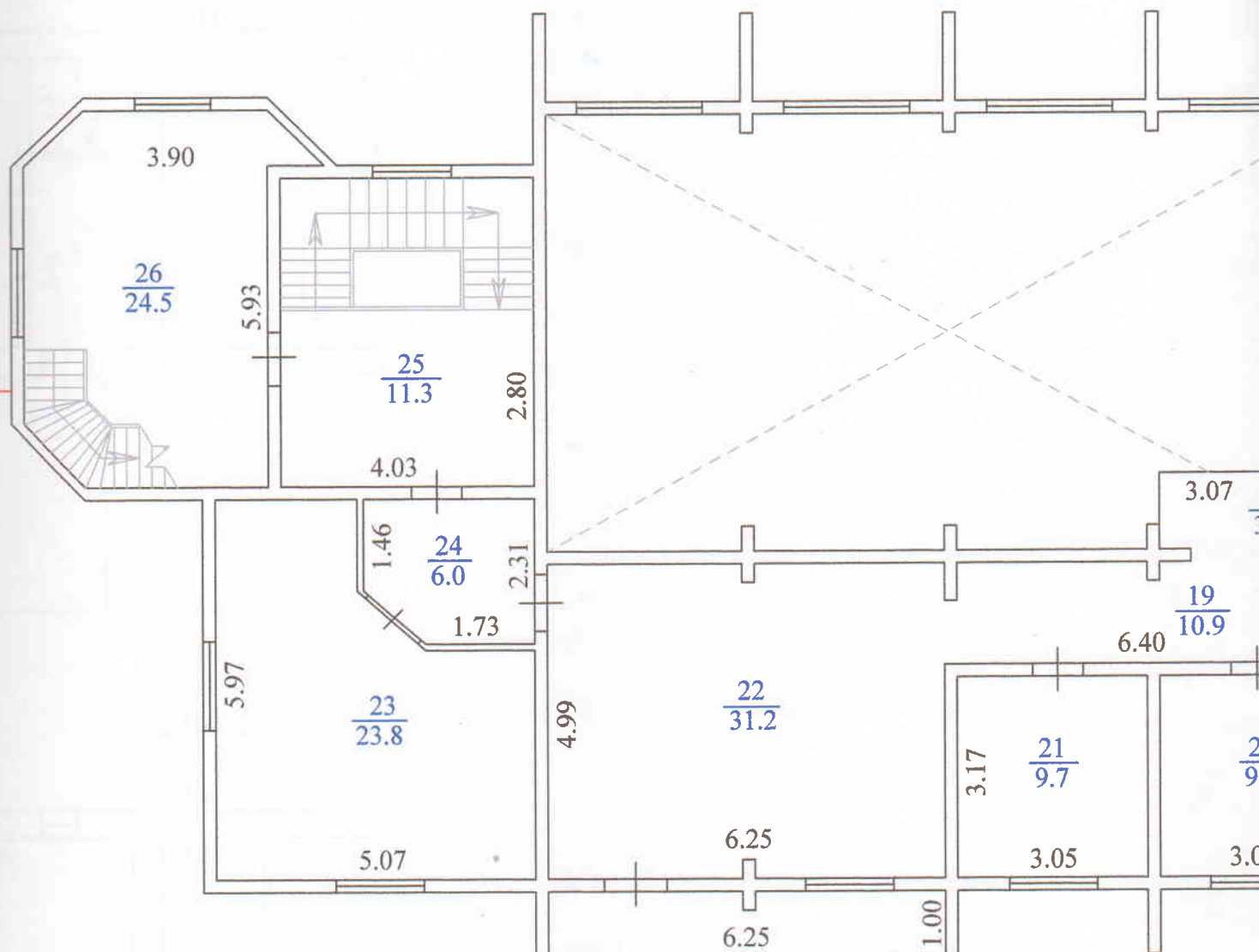




Инв. № 98 218 501/ВЛ1/ 000469	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Виллюйский филиал		
	План 1-го этажа здания ДЮСШ №2		М 1:100
	г. Виллюйск ул. Ленина, д. № 130		
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
28.10.2015	Техник	Томский Г.Е.	<i>Г.Е. Томский</i>
28.10.2015	Проверил бригадир	Яковлева М.П.	<i>М.П. Яковлева</i>
28.10.2015	Руководитель	Яковлева М.П.	<i>М.П. Яковлева</i>

2-ЭТАЖ

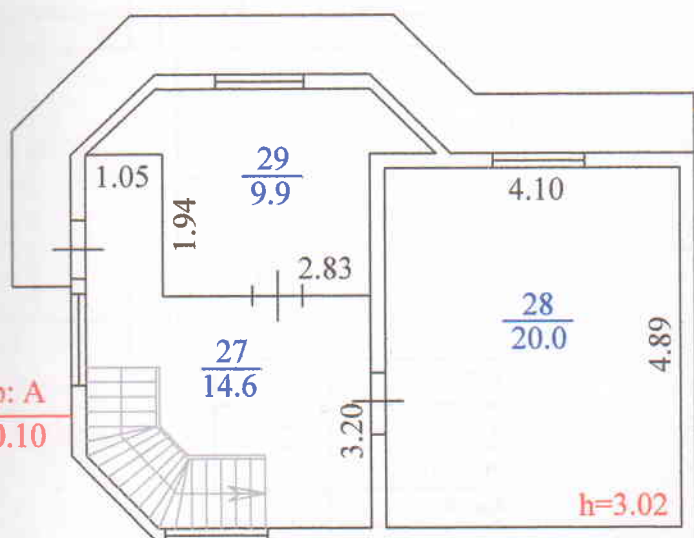
Литер: А
Н=10.10



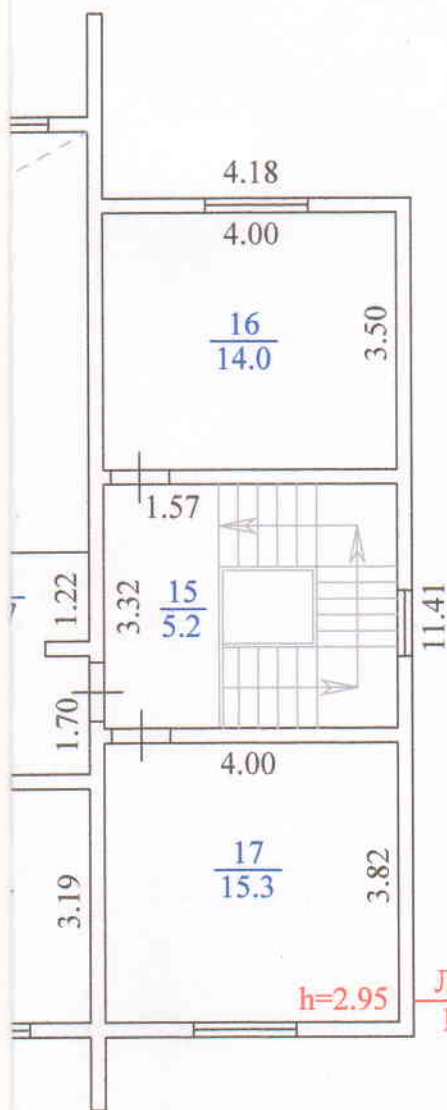
Литер: а1

3-ЭТАЖ

Литер: А
Н=10.10

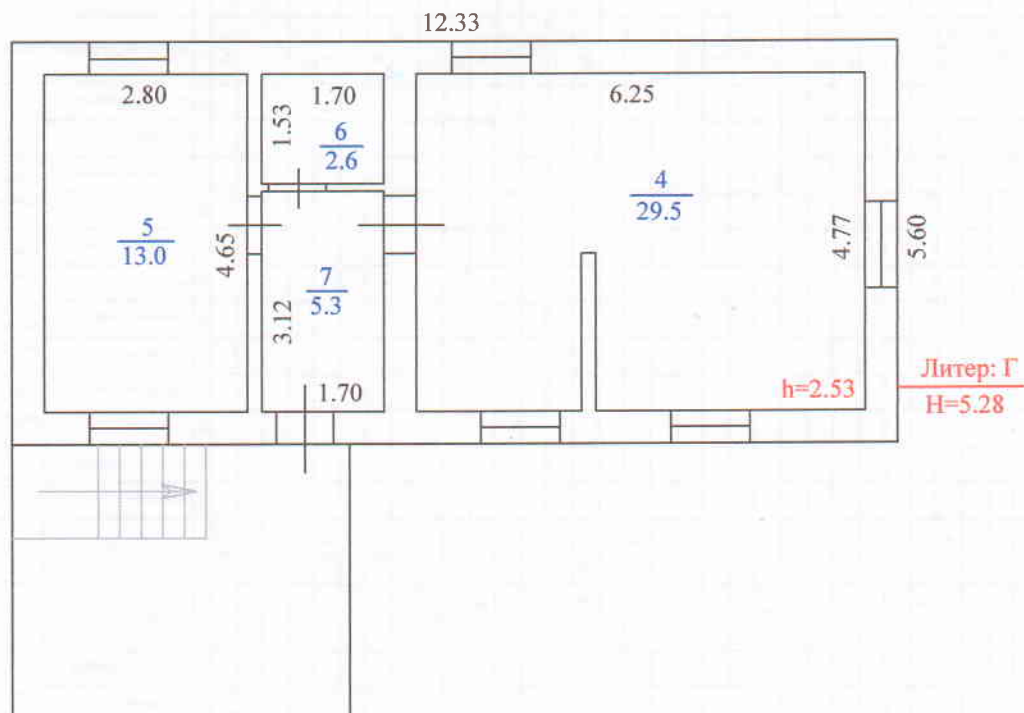


Литер: а2

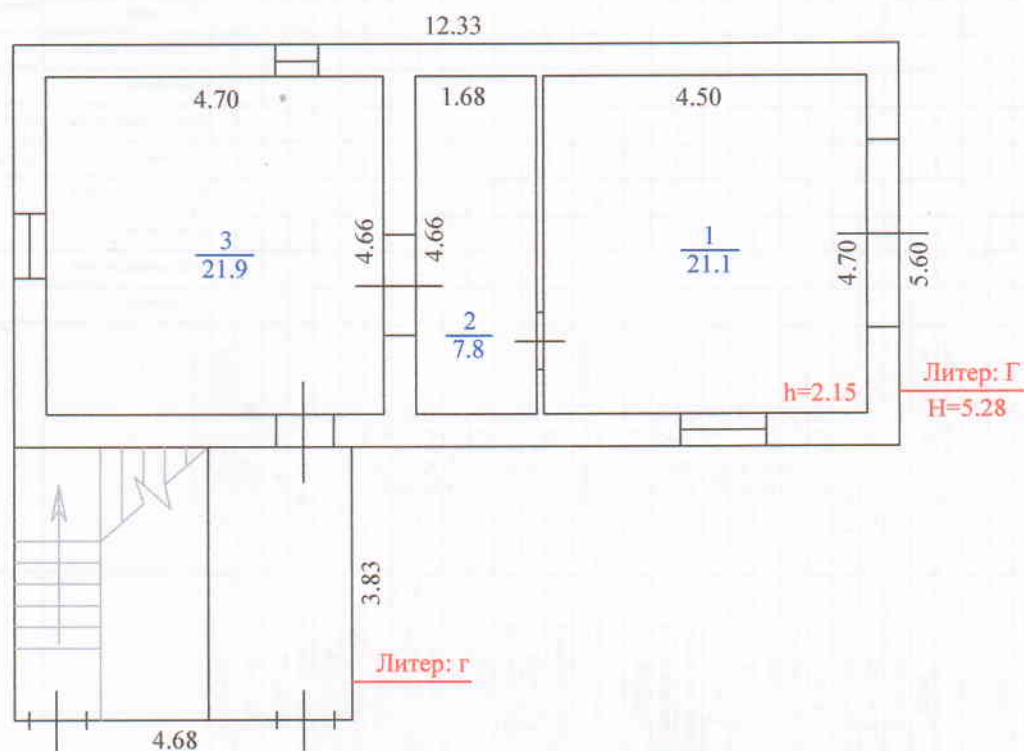


Инв. № 98 218 501/ВЛ1/ 000469	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Вилуйский филиал		
	План 2-го и чердачного этажа здания ДЮСШ №2		М 1:100
г.Вилуйск ул.Ленина, д. № 130			
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
28.10.2015	Техник	Томский Г.Е.	
28.10.2015	Проверил бригадир	Яковлева М.П.	
28.10.2015	Руководитель	Яковлева М.П.	

2-ЭТАЖ



1-ЭТАЖ



Инв. № 98 218 501/ВЛ1/ 000469	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Вилуйский филиал		
	План 2-х этажного здания кухни-котельной		
г. Вилуйск ул. Ленина, д. № 130/1			М 1:100
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
28.10.2015	Техник	Томский Г.Е.	<i>Томский Г.Е.</i>
28.10.2015	Проверил бригадир	Яковлева М.П.	<i>Яковлева М.П.</i>
28.10.2015	Руководитель	Яковлева М.П.	<i>Яковлева М.П.</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселении) Вилпойск по улице (переулку) Ленина дом № 130

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселении) Виллюйск по улице (переулку) Ленина дом № 130

[illegible]

ЕКСПЛІКАЦІЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселении) Видлюйск по улице (переулку) Ленина дом № 130/1

Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в т.ч. предназначенная под помещения																																							
Дата записи или литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового склада и т.п.)	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	формула подсчета частей помещения	жилая																																		
					основная	вспомогательная	торговые	производственных (предприятий)	складские	предприятий бытового обслуживания	гаражей	канцелярские	предприятий общественного питания	школьные	учебно-научных учреждений	лечебно-санитарных учреждений	культурно-просветительных учреждений	театров и других зрелищных предприятий	творческих мастерских художников и скульпторов	прочие	Итого по (квартире, этажу, строению)																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	Высота помещений, м	
Г	1	1	1	Складское помещение	4,70 x 4,50																																21,1	2,15	
		2	2	Комната охраны	4,66 x 1,68																																7,8	2,15	
		3	3	Котельная	4,66 x 4,70																																21,9	2,15	
				Итого по 1 этажу																																50,8			
Г	2	4	4	Столовая	4,77 x 6,25																																29,5	2,53	
		5	5	Кухня	4,65 x 2,80																																13,0	2,53	
		6	6	Подсобное помещение	1,53 x 1,70																																2,6	2,53	
		7	7	Коридор	3,12 x 1,70																																5,3	2,53	
				Итого по 2 этажу																																50,4			
				Всего по зданию:																																101,2			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2000 Число этажей 3
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 х гр. 8 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный		11	1,5	16,5	10	1,65		
2	а) стены и их наружная отделка	брус		33	1,3	42,9	20	8,58		
	б) перегородки	брус								
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	11	1,0	11,0	20	2,20		
		междуэтажные	деревянное утепленное							
		надподвальное								
4	Крыша	оцинкованный лист		3	1,0	3,0	20	0,60		
5	Полы	дощатые		5	1,0	5,0	25	1,25		
6	Проемы	окна	3-ые глухие	9	0,8	7,2	20	1,44		
		двери	простые							
7	Внутренняя отделка	масл. окраска окон, дверей		9	1,0	9,0	10	0,90		
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	газовое	12						
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		душевая								
		электроосвещение	есть							
		радио	есть							
		телефон	есть							
		вентиляция								
		лифты								
9	Лестницы	газоснабжение	есть							
10	Прочие работы	балкон		7	1,0	7,0	25	1,75		
		крыльцо								

Итого 100 x 101,6 18,4 x 0

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 18 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Год постройки 1992 Число этажей 2
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к стр. гр.7 х гр.8 100	Тек. изм.	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонный ленточный		5	1,5	7,5	25	1,88		
2	а) стены и их наружная отделка		шлакблок		29	1,3	37,7	30	11,31		
	б) перегородки		шлакблок								
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное		10	1,0	10,0	30	3,00		
		междуэтажные	деревянное утепленное								
		надподвальное									
4	Крыша		шиферная		9	1,1	9,9	35	3,47		
5	Полы		бетонные, дощатые		11	1,0	11,0	30	3,30		
6	Проемы	окна	3-ые глухие		10	0,8	8,0	35	2,80		
		двери	простые								
7	Внутренняя отделка		штук-ка стен с известковой побелкой		9	1,0	9,0	25	2,25		
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	газовое		11						
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		душевая									
		электроосвещение	есть								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
	газоснабжение	есть									
9	Лестницы		есть								
10	Прочие работы		крыльцо		6	1,0	6,0	35	2,10		

Итого 100 x 99,1 30,1 x 0

(гр.9) x 100
 % износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{удельный вес (гр.7)}}{\text{удельный вес (гр.9)}} = 30 \%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Год постройки	1992							
Наименование конструктивных элементов	Сени	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	литера а							
Фундаменты	бетонный ленточный	5	1,5	7,5				
Стены	дощатые	10	0,8	7,5				
Перекрытия		9						
Крыша	шиферная	26	1,1	28,6				
Полы	дощатые	22	1,0	22,0				
Проемы	двери простые	7	0,8	5,6				
Отделочные работы	масл.окраска	15	1,0	15,0				
Электроосвещение		2						
Прочие работы	лестница	4	1,00	4,0				
35 % износа	Итого:	100	х	90,2	Итого:	0	х	0

Год постройки									
Наименование конструктивных элементов			удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
		литера				литера			
Фундаменты									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
	% износа	Итого:	0	x	0,0	Итого:	0	x	0,0

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем-куб.м, площ. - кв.м.	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
							удел. вес	груп. капит.	клим район	по объему	обшивку стен	отопление газовое	Индекс 2015 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Здание ДЮСШ	35	26	м3	58,4	1,02						3	73,54	4 366,45	2025	8 841 113	18	7 242 577
Г	Кухня-котельная	4	49	м3	66,0	0,99						3	73,54	4 812,96	364	1 753 457	30	1 220 873
г	Сени	26	119	м2	87,0	0,90							73,54	5 770,98	17,9	103 301	35	67 145
															Итого:	10 697 870		8 530 595

Х. Техническое описание служебных построек

Год постройки								
Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	литера				литера			
Фундаменты								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
% износа	Итого:	0	x	0,0	Итого:	0	x	0

Год постройки									
Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	
	литера				литера				
Фундаменты									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
% износа	Итого:	0	х	0,0	Итого:	0	х	0,0	

XI. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Индекс 2014г.	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	высота, м									

XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
2015	10 697 870	8 530 595					10 697 870	8 530 595

28 октября 2015г.

(дата завершения работ)



[Signature]

/ Г.Е.Томский /

(Подпись)

[Signature]

/ М.П.Яковлева /

(Подпись)

Руководитель РЦТИ (Вилюйский филиал)

[Signature]

/ М.П.Яковлева /

(Подпись)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"28" декабря 2007 г.	"__" ____ 20__ г.	"__" ____ 20__ г.
Обследовал	<i>[Signature]</i> М.П. Яковлева		
Проверил	<i>[Signature]</i> А.П.Иванова		
Начальник	<i>[Signature]</i> А.П.Иванова		

К сведению владельца здания

О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

Для учета изменений оценки строений, последние обследуются в плановом порядке не реже одного раза в 5 лет. (Постановление Совета Министров СССР от 2 октября 1981 года №961)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачиваются владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министерства РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Прошито и пронумеровано
на 11 (листаров) листах
Дата: "21" ноября 2015 г.
Подпись: [подпись]

