

ДОГОВОР
на оказание услуг по теплоснабжению
(для физических лиц)

г. Кирс

« ____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице _____, действующего на основании _____, с _____ одной _____ стороны, и _____

дата рождения: _____ г, паспорт серия _____ № _____ выдан _____

код подразделения _____, место рождения _____

Свидетельство (выписка) о гос. регистрации права собственности (договор найма, купли-продажи)

№ _____ выдано (дата) _____

Адрес: Кировская область, Верхнекамский район, г Кирс ул. _____ дом № _____ кв. _____ общей площадью _____ кв.м., количество прописанных жильцов _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предприятие отпускает и подает, а Абонент принимает через присоединенные системы тепловую энергию.

1.2. Начало и окончание подачи тепловой энергии на отопление устанавливаются Администрацией Верхнекамского района с учетом климатических данных.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Предприятие обязано:

2.1.1. Оказывать коммунальные услуги по отоплению, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения, в пределах границы эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно технической документации и настоящим договором.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды в соответствии с графиком согласованным главой администрации Кирсинского городского поселения.

2.1.4. В срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предъявлять Абоненту счет за оказанные коммунальные услуги (теплоснабжение).

2.2. Предприятие имеет право:

2.2.1. Без предварительного уведомления Абонента уменьшить или отключить подачу, тепловой энергии в следующих случаях:

- при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций;

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения Абонента, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни, при установлении данного факта в присутствии представителей Предприятия и Абонента, до устранения технических неполадок;

- для подключения новых потребителей (время и продолжительность отключения определяется Предприятием).

2.2.2. Принимать меры к Абоненту по предотвращению самовольного присоединения к системам центрального отопления и самовольного пользования ими. В случае самовольного подключения Абонентом к системе теплоснабжения, отключить Абонента и предъявить пятикратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную этими системами.

2.2.3. Предупредив Абонента прекратить или ограничить предоставление коммунальных услуг в случае просрочки платежа более чем 3 (три) месяца.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Своевременно заключить договор на получение тепловой энергии.

2.3.2. Немедленно известить Предприятие обо всех выявленных неисправностях систем отопления, которые могут повлечь прекращение подачи тепловой энергии и воды, нанести ущерб здоровью Абонента и материальный ущерб, а также немедленно устранить эти неполадки.

2.3.4. Осуществлять согласованные с Предприятием меры по предотвращению повреждений системы отопления, и устранению выявленных на них недостатков.

2.3.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в границах эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями действующих Правил.

2.3.6. К началу отопительного периода утеплить окна, двери, полы.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. По-своему усмотрению, без согласия, но с обязательным письменным уведомлением Предприятия производить ремонт систем отопления, и установку индивидуальных приборов учета на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями действующих Правил.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Расчет за полученные услуги (теплоснабжение) Абонент производит с учетом количества потребления, определяемого на основании приборов учета или расчетной величины, исходя из действующих тарифов.

3.2. Тарифы, утверждаются РСТ Кировской области. Предусматривается изменение тарифа в соответствии с решением РСТ Кировской области.

3.3. Расчетный период - календарный месяц.

3.4. Оплата за оказанные услуги производится Предприятию ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим путём внесения денежных средств на расчётный счёт или в кассу Предприятия.

3.5. В случае предоставления Предприятием услуг (теплоснабжение), с нарушением количества, параметров качества и режима подачи, оплата услуг производится Абонентом с учетом снижения платежа.

Перерасчет будет произведен при наличии письменного заявления Абонента и акта, составленного комиссией по результатам проверки, в случае наличия вины Предприятия.

3.6. При наличии льготы, необходимо оформить письменное заявление с приложением ксерокопий паспортных данных и документов, подтверждающих льготу. Льгота будет предоставляться с момента предоставления документов по месту регистрации льготника.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств настоящего договора стороны несут материальную ответственность, предусмотренную действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами.

4.2. Не подлежит материальной ответственности по своим обязательствам в следующих случаях:

- если в период действия настоящего договора произошли изменения в законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

- если невыполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

4.3. Абонент несет ответственность за эксплуатационное состояние тепловых сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности. Границей эксплуатационной ответственности Предприятия за состояние сетей является внешняя стена общедомового водоподогревателя (бойлера).

4.4. Предприятие не несет ответственности:

- за снижение поставки коммунальных ресурсов, произошедших в результате неудовлетворительного состояния внутридомовых, внутриквартирных инженерных систем.

4.5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты.

Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания, и действует 12 месяцев.

5.2. Если ни одна из сторон не менее чем за месяц до окончания действия договора не заявит письменно о его изменении или расторжении, договор считается пролонгированным на тех же условиях.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением изменения тарифов, утверждённых РСТ Кировской области.

5.4. Досрочно договор может быть расторгнут только по письменному соглашению сторон или в судебном порядке. О досрочном расторжении сторона обязана письменно уведомить другие стороны не менее чем за 2 месяца.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия сторон по настоящему договору разрешаются сторонами путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения претензии 20 рабочих дней с момента ее получения.

6.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он разрешается в судебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Положения, не нашедшие отражения в настоящем договоре, регулируется действующим законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами.
- 7.2. Все, что предусмотрено настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами.
- 7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой стороны.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРЕДПРИЯТИЕ

ООО «Кирсинская теплоснабжающая компания»

ИНН 4345384041, КПП 430501001

Юр. адрес: 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, дом 1

Почтовый адрес: 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, дом 1.

Наименование обслуживающего банка Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров

Расчетный счет № 40702810127000001460 Корреспондентский счет № 30101810500000000609

Код БИК 043304609

Телефон: (83339) 2-10-09

E-mail: ktk@kchkirs.ru

АБОНЕНТ

ПОДПИСИ СТОРОН:
