

Договор №
на пользование тепловой энергией
(для юридических лиц)

г. Кирс

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется отпустить тепловую энергию, а Потребитель обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке, установленном настоящим контрактом на следующий объект:

_____ расположенный по адресу: _____, отапливаемой площадью _____, ориентировочного годового потребления _____ Гкал, с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час, в том числе на отопление _____ Гкал/час.

Количество определено расчетным путем, исходя из значений температуры наружного воздуха и наружного объема здания _____ м³.

1.2. ИКЗ _____

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 ТЕПЛОЭНЕРГИЯ

2.1.1. Поставщик обязуется:

2.1.2. Отпустить Потребителю тепловую энергию в горячей воде.

2.1.2. Потребитель обязуется:

2.1.2.1. проводить ежегодно до 1 сентября необходимый ремонт, промывку системы отопления и предъявлять ее к осмотру Поставщику;

2.1.2.2. обеспечивать беспрепятственный допуск в любое время суток представителей Поставщика для контроля за режимом потребления, рациональным и экономичным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием теплового хозяйства;

2.1.2.3. выполнять оперативные указания Поставщика в отношении режима теплоснабжения;

2.1.2.4. производить включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта только с разрешения и в присутствии представителей Поставщика.

2.1.2.5 передавать показания теплосчетчиков **23-25** число каждого месяца по тел. **2-33-62**. Теплосчетчики находятся на балансе (хозяйственном ведении) и обслуживании Потребителя;

2.1.3. Начало и окончание отопительного сезона определяется на основании постановления администрации Кирсинского городского поселения.

2.1.4. Учет отпускаемой тепловой энергии Потребителю производится по приборам учета тепловой энергии, установленным на вводе Потребителя. При отсутствии приборов учета расход тепловой энергии определяется в соответствии с подпунктом «е» пункта 22 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» при отсутствии коллективного прибора учета тепловой энергии в случае наличия технической возможности его установки ресурсоснабжающей организацией применяется повышающий коэффициент 1,1 к размеру платы за отопление.

2.1.5. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и гарантирует их нормальную работу.

2.1.6. При отключении систем теплоснабжения Потребитель обязан письменно известить об этом Поставщика с указанием причин отключения, а последующее включение производить в присутствии представителя Поставщика.

В случае несоблюдения этого условия Потребитель, не имеющий приборов учета, оплачивает тепловую энергию, исходя из полного месячного расхода, а перерасчет за время, в течение которого теплоснабжение не осуществлялось, не производится.

2.1.7. В случае самовольного подключения Потребителем систем теплоснабжения или подключения без акта готовности в начале отопительного сезона Поставщик имеет право отключить Потребителя и предъявить пятикратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную этими системами.

2.1.8. Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за перерывы в подаче теплоносителя и за снижение качества тепловой энергии и теплоносителя в случае выхода из строя приборов отопления или горячего водоснабжения Потребителя, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя или действиями

третьих лиц.

2.1.9. Для проведения плановых работ, а также для принятия мер по предупреждению или ликвидации аварии, Поставщик имеет право прекратить подачу теплотенергии Потребителю на срок, необходимый для выполнения работ, и не несет ответственности за возможные последствия, связанные с временным прекращением теплоснабжения.

2.1.10. Потребитель оплачивает полученную тепловую энергию по тарифу, утвержденному РСТ Кировской области. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для сторон. При изменении тарифов расчеты за отпускаемую тепловую энергию по новым тарифам производятся с даты введения и является неотъемлемой частью договора Приложение 1. Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанной величины тарифа

2.1.11. При утечке воды из систем теплоснабжения по вине Потребителя, хищении или использования ее не по назначению, Потребитель выплачивает штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай выявления нарушений.

2.1.12. Границы ответственности за состояние и техническое обслуживание тепловых сетей устанавливается в Приложение 2 к настоящему договору.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ. ФОРМА РАСЧЕТОВ.

3.1. Цена настоящего Договора определена исходя из объемов лимитов, выделенных Потребителю и на момент заключения настоящего Договора составляет _____ руб. в т.ч. НДС 20%.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Изменения цены Договора возможно в следующих случаях: увеличение или уменьшение объема услуг не более, чем на 10 %, изменения регулируемых государством тарифов на услуги, уменьшении ранее доведенных до Потребителя лимитов бюджетных обязательств.

3.3. Оплата за оказанные услуги, предусмотренные настоящим Договором, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика согласно выставленного Поставщиком счета-фактуры в течение 30 календарных дней, при наличии счета-фактуры, Акта приемки услуги и отсутствии разногласий по качеству принятых услуг. Оплата возможна путем внесения авансовых платежей по банковским реквизитам, указанным в счете на предоплату.

3.4. Счет-фактуры предъявляются в течение 10 (десяти) дней после завершения месяца по тарифам, утвержденным и введенным в действие на момент выставления счет - фактур. В случае неоплаты счета-фактуры в указанные сроки, Потребитель выплачивает Поставщику пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

3.5. В случае нарушения сроков оплаты Поставщик производит ограничения Потребителя в соответствии с действующим законодательством и Постановлением Правительства РФ.

3.5. Форма расчетов может быть изменена сторонами по дополнительному соглашению.

3.6. Источником оплаты оказанных услуг является бюджет муниципального образования Верхнекамского муниципального района.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В случае передачи объектов другому Потребителю, Поставщик должен быть извещен предварительно за месяц письменным заявлением, оформленным двумя подписями – сдающего и принимающего. Взимание оплаты с Потребителя за оказанные услуги по настоящему контракту прекращается только со дня заключения контракта с другим Потребителем, которому они передаются, а перерасчет за предыдущий период не производится.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить.

При этом инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам по условиям настоящего Договора не относятся.

5.2. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по данному Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 20 дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Поставщик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате цены настоящего Договора Поставщик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения такого обязательства. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы цены настоящего Договора.

6.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, штраф установлен в размере 1000 рублей (пп «а» п. 9 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042)

6.4. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязан потребовать от Поставщика уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, заключенным по результатам определения Поставщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, размер штрафа установлен в размере 10% от цены контракта (пп «а» п.3 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042) и составляет _____ рублей.

6.6. Под ненадлежащим исполнением Поставщиком обязательств понимается поставка товара, не соответствующего требованиям к качеству, комплектации поставленного товара, установленного настоящим Договором.

6.7. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком таких обязательств, Заказчик обязан направить Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.8. Стороны настоящего договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.9. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде с предоставлением подтверждающего документа не позднее 5 календарных дней с даты их наступления. В случае прекращения указанных обстоятельств, Сторона в течение 5 календарных дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде и предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.10. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

6.11. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Поставщик.

6.12. Уплата Поставщиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор, вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и действует по «___» _____ 20__ г., действие Договора распространяется на отношения, возникшие с «___» _____ 20__ г., г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения своих обязательств обеими сторонами.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

8.1. Вся предоставляемая Сторонами друг другу техническая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной.

8.2. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера, не передавать и не сообщать ее третьим лицам, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора.

8.3. Не считается разглашением сообщение третьим лицам той информации, которая стала им доступна в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. Стороны принимают меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров.

9.2. В случае возникновения претензий относительно исполнения одной Стороной своих обязательств по Договору другая Сторона может направить претензию в письменной форме. В отношении всех претензий,

направляемых по настоящему Договору, Сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее десяти рабочих дней с момента ее получения.

9.3. При невозможности урегулирования споров путем переговоров споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Потребителя (в Арбитражном суде Кировской области).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

10.3. Об изменении юридического и (или) почтового адреса, обслуживающего банка, номеров телефонов, ликвидации, изменении правового статуса, прекращения деятельности, замены должностных лиц, и т.п., Стороны письменно уведомляют друг друга в 3-хдневный срок со дня соответствующих изменений.

10.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим Договором.

10.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

11.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном порядке с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:

11.2.1. При существенном нарушении условий Договора Исполнителем.

11.2.2. В случае просрочки выполнения работ, включая выполнение работ, оказание услуг более, чем на 5 (пять) рабочих дней.

11.2.3. В случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента его получения.

11.4. Расторжение Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

11.5. В случае расторжения Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем услуг, оказанных Исполнителем.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРЕДПРИЯТИЕ

ООО «Кирсинская теплоснабжающая компания».

Юридический адрес: 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина д. 1 ОТМ/КАБ 8,50/6

Почтовый адрес: 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1

ИНН 4345384041, КПП 430501001

Наименование обслуживающего банка Кировское отделение № 8612 Сбербанк России ПАО

Расчетный счет № 40702810127000001460

Корреспондентский счет № 30101810500000000609

Код БИК 043304609

Телефон / Факс: (83339) 2-10-09

E-mail: ktk@kstkirs.ru

АБОНЕНТ

ПОДПИСИ СТОРОН:
