

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НАУКИ

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

АЙКУПЕШЕВА Дина Маликаждаровна

кандидат экономических наук, старший преподаватель
Казахский агротехнический университет им. С. Сейфуллина
г. Астана, Россия

В статье проводится планомерная работа по развитию агропромышленного комплекса на основе внедрения в производство современных технологий и прогрессивных методов, совершенствования законодательной базы, увеличения размеров государственной поддержки производителей сельскохозяйственной продукции. Таким образом, данные меры станут основными направлениями повышения инвестиционной привлекательности отечественного сельскохозяйственного производства.

Ключевые слова: инвестиция, сельское хозяйство, ресурс, финансы, аграрный сектор, технология.

Необходимым условием эффективного и устойчивого развития любой отрасли народного хозяйства является наличие достаточных инвестиций. Сельское хозяйство является экономически и социально значимой отраслью экономики. Однако отрасль остается мало привлекательной для большинства инвесторов. Современное инвестирование в аграрный сектор и рост его инвестиционной привлекательности сдерживаются острым дефицитом финансовых ресурсов, слабо развитой материально-технической базой, низким платежеспособным спросом населения.

Уровень инвестиционной привлекательности является одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации и перспектив развития отраслей экономики и региона в целом. Рост инвестиций является одним из основных факторов обеспечения экономического развития сельского хозяйства в целом, повышения качества жизни населения села, обновления региональной технической и технологической базы, основных фондов в сельском хозяйстве [1].

В этой связи особую актуальность приобретают исследования по совершенствованию механизмов привлечения инвестиций в аграрный сектор экономики и методов повышения инвестиционной привлекательности сельского хозяйства с целью обеспечения его устойчивого

экономического развития и улучшения производственной деятельности предприятий. В настоящее время остается нерешенным ряд проблем в теории и методических подходах повышения экономической эффективности отраслей сельского хозяйства на основе повышения их инвестиционной привлекательности, что требует тщательного изучения вопросов формирования механизмов и поиска наиболее приоритетных направлений повышения инвестиционной привлекательности [1].

Инвестиционный процесс – ключевой фактор экономического развития. Осуществить задачу экономического развития возможно, лишь управляя процессом повышения инвестиционной привлекательности. Любое, даже самое незначительное, повышение инвестиционной привлекательности – это средства, позволяющие сделать шаг к выходу из кризиса. Именно поэтому вопрос повышения инвестиционной привлекательности – ключевой вопрос текущего момента.

В рамках реализации стратегических задач развития по рационализации государственной помощи аграрному сектору и усилению ее стимулирующей направленности, а также развитию финансового сектора отрасли, с 2021 г. продолжается работа по формированию комплексной системы эффективных финансовых инструментов.

Проводится системная работа по развитию агропромышленного комплекса на основе внедрения в производство современных технологий и прогрессивных методов, совершенствования нормативно-правовой базы, роста объемов государственной поддержки производителей сельскохозяйственной продукции.

Государственная поддержка аграрного сектора позволяет многим производителям сельскохозяйственной продукции расширить посевные площади сельскохозяйственных культур, переориентировать производство на выращивание приоритетных культур, провести техническое и технологическое перевооружение, открыть новые производства.

Рассматривая вопрос о привлечении инвестора, необходимо проанализировать структуру капитала компании, в частности, соотношение заемных и собственных средств. Структура капитала оказывает влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятия. Соотношение между собственными и заемными источниками средств служит одним из ключевых аналитических показателей, характеризующих степень риска инвестирования финансовых ресурсов в данное предприятие. Обычно, у нормально функционирующей компании, в соответствии с западной методикой, коэффициент соотношения заемных и собственных средств составляет в пределах от 1 до 3. Это означает, что соотношение собственных средств к общим активам должно превышать 25%.

Анализ инвестиций в основной капитал сельского хозяйства с развитой рыночной экономикой показывает, что удельный вес собственных средств должен составлять 65-70% (в том числе прибыль 40-45% и 25-30% амортизационные отчисления) [3].

Используя опыт развитых государств, в структуре инвестирования основного капитала.

В условиях рыночной экономики наряду с государством в роли инвесторов выступают сельскохозяйственные организации, предприятия других сфер АПК и частные лица. Учитывая относительно низкую доходность комплекса, прежде всего сельского хозяйства, необходимы совместные усилия всех участников этого процесса. Кроме того, целесообразно привлечение зарубежного капитала.

В связи с включением земли в рыночной оборот появляется потребность в новых финансовых инструментах, как ипотечные ценные эмиссионные бумаги (облигации). Практически ипотечный механизм может, реализован следующим образом: банк формирует покрытие из собственных закладных или закладных, приобретенных у других банков, и осуществляет выпуск. При этом права собственности на имущество, составляющие покрытие, а также все права и обязанности, вытекающие из обеспечения, переходят к держателям долевых ипотечных облигаций. Банк становится доверительным управляющим, а выгодоприобретателями по договору доверительного управления становятся держатели бумаг [1].

Земельно-ипотечные кредиты предоставляются на следующие цели: кредиты с целью покупки земли (в том числе, земельных долей); кредиты на развитие производства сельскохозяйственной продукции (приобретение сельскохозяйственной техники, животных и т. д.); кредиты на улучшение земли (орошение, борьба с эрозией и др.).

Для принятия банком в залог земельного участка, необходимо: во-первых, чтобы предмет залога принадлежал физическому или юридическому лицу на праве собственности и составлял площадь не менее 70 га; во-вторых, земельный участок должен быть выделен в натуре (на местности), промежуток и внесен в единый реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; в-третьих, в наличии должны быть документы, подтверждающие оценку стоимости предлагаемого в залог земельного участка, кадастровый план и паспорт земельного участка и др.

Модель земельно-ипотечного кредитования основывается на скупке заемщиком земельных долей, формированием новых земельных участков и оформлением права собственности на приобретенные земли. Такая технология кредитования предполагает поэтапный процесс осуществления ипотечной сделки, который осуществляется по следующей схеме:

- проводится собрание с собственниками долей земельных участков изъявивших желание продать свои земельные паи;
- договор аренды земельных долей расторгается;

– проводится межевание нового земельного участка, с присвоением кадастрового номера;
– с гражданами, собственниками долей земельных участков, заключаются договора купли-продажи долей земельных участков сельскохозяйственного назначения;
– заемщик разрабатывает бизнес-план инвестиционного проекта;

– проводится рыночная оценка земельных участков предлагаемых в целях залогового обеспечения.

Таким образом, по нашему мнению, данные мероприятия будут основными направлениями повышения инвестиционной привлекательности отечественного сельскохозяйственного производства.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. *Есполов Т.И., Куватов Р.Ю., Керимова У.К.* Повышение эффективности сельского хозяйства Казахстана в условиях интеграции с внешними рынками: Учеб. – Алматы: Изд-во «Научно-исследовательский и консалтинговый институт агробизнеса при КазНАУ», 2014. – 265 с.
2. *Мамыров Н.К., Ихданов Ж.О.* Государственное регулирование экономики в условиях Казахстана: Учеб. – Алматы: Экономика, 2018. – 125 с.
3. Основные показатели развития животноводства в РК за январь 2022 года, бюллетень Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК. – URL:<http://stat.gov.kz>.
4. Основные показатели сельскохозяйственного производства по данным Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК. – URL:<http://stat.gov.kz>.

PRORITY AREAS OF INCREASING THE INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF AGRICULTURE

AIKUPESHEVA Dina Malikazharovna

PhD in Economics, Senior Lecturer

Kazakh Agrotechnical University named after S. Seifullin
Astana, Kazakhstan

The article conducts systematic work on the development of agro-industrial complex on the basis of introduction into production of modern technologies and progressive methods, Improving the legislative framework and increasing State support for agricultural producers. Thus, these measures will become the main directions of increasing the investment attractiveness of domestic agricultural production.

Key words: investment, agriculture, resource, finance, agricultural sector, technology.
