

## РАЗВИТИЕ КРУПНОГО БИЗНЕСА КАК ОСНОВНОЙ ФАКТОР ОПРЕДЕЛЯЮЩИЙ СТОИМОСТЬ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**БИГАЛИЕВА Асмат Наматбековна**

кандидат экономических наук, доцент

Кыргызский экономический университет им. М. Рыскулбекова

**ЕГЕМКУЛОВА Бурул Абыкеевна**

кандидат технических наук, доцент

**АБДЫМАЛИКОВ Аязбек Абдымаликович**

магистрант

Кыргызский государственный университет строительства,

транспорта и архитектуры им. Н. Исанова

г. Бишкек, Кыргызстан

---

*Строительная отрасль в сегодняшних условиях следует рассматривать как вид экономической деятельности со своими специфическими характеристиками. Под понятием специфика подразумевается разработка и реализация множества современных проектов различной степени сложности. При этом только в динамичном развитии строительной отрасли нашей республики мы можем наблюдать процесс формирования и развития крупного бизнеса – основного на наш взгляд фактора определяющего стоимость инновационного строительства.*

**Ключевые слова:** проект, управление стоимостью, крупный бизнес, инновационное строительство, экономическая деятельность.

---

Если рассматривать проблемы на сегодняшний день, которые влияют не только на развитие строительной отрасли Кыргызской Республики, но и процессу развития крупного бизнеса, целью которого является разработка и внедрение эффективной системы по управлению стоимостью инновационного строительства. Целью данной статьи является предпринять попытки к доказательству того, что именно развитие крупного бизнеса в строительном комплексе нашей республике влияет в современных реалиях на стоимость инновационного строительства.

Строительная отрасль на сегодняшний день является одной из сфер человеческой жизнедеятельности, где особенно активно находят применение новые технологии и новые материалы. А осуществление данного процесса под силу только крупным компаниям, в силу их финансовой обеспеченности.

В следствии проведения маркетинговых полевых исследований проблем развития крупного бизнеса в строительной отрасли, мы пришли к выводу, что только крупные строительные компании способны разрабо-

тать, а соответственно внедрить в перспективе эффективную систему управления стоимостью инновационного строительства, позволив при этом сократить возникающие риски до минимума при изменении сметной стоимости (1). Данные маркетинговые исследования, проведенные методом интервьюирования с руководством ОсОО СК «Авангард Стиль» особенно актуальны, поскольку именно сметная стоимость доминирующее основание при расчете и анализе объема капитальных вложений, мероприятий по привлечению инвесторов для финансирования строительства. Но не следует при этом забывать, что любое спонтанное завышение или занижение сметной стоимости строительства негативно отразится на технико-экономических показателях эффективности и доходности как на процесс реализации проекта, так и на деятельность строительного комплекса в целом.

Сегодняшнюю ситуацию как в процессе развития крупных компаний, так и в ходе самого строительства многие специалисты рассматривают и определяют, как решение

основных злободневных проблем: (2)

– и на первом месте конечно же проблемы высококвалифицированных или точнее сказать компетентных кадров. Ведь общеизвестный факт, что компетентные специалисты и оплату за свой труд требуют достойную. А сегодняшние выпускники строительных специальностей, включая и экономистов- сметчиков станут ассами в своем деле только через 5-10 лет.

– вторая немаловажная проблема выбор технического решения. Зачастую технические решения многих проектов не отличаются своей новизной не внося при этом инновационные процессы, которые влияют на рациональность и качество, поскольку инженеры считают, что не следует изобретать колесо заново.

И здесь возникает еще одна проблема – управление стоимостью инновационного строительства с применением современных научно-технических и экономических знаний и инструментов, которые в итоге позволят принять правильное решение для реализации всего строительства.

Еще раз акцентируем внимание на том, что следует развивать крупный бизнес и инновационное строительство, ведь именно эти экономические категории коренным образом способны изменить данную отрасль. Нанотехнологии способны значительно удешевить и ускорить процесс строительства. Кроме того, именно эти технологии при их грамотном использовании способствуют снижению сметной стоимости строительства. Кроме того, инновационные процессы при проведении строительных работ и ремонта составляют основу бизнес-стратегии строительной компании и участием талантливых специалистов данной отрасли.

Отметим, что управление стоимостью не только инновационного строительства начинается еще на стадии проектирования, именно на данном этапе оптимизируются затраты,

что будет способствовать эффективному управлению всей деятельности строительной компании, включая и сметную стоимость строительства.

Ведь смета строительных работ в экономическом понимании является отражением проекта. При этом подетальное составление, экономическая грамотность, четко разработанный перечень работ позволит достаточно точно и обоснованно рассчитать стоимость не только проектных, но и общестроительных работ. И здесь налицо преимущество использования современных компьютерных технологий и программ. В случае необходимости программа наглядно отображает всю технико-экономическую информацию по каждому объекту строительства.

Развитие инновационной деятельности в крупных строительных компаниях заключается в создании принципиально новых продуктов, строительных материалов технологий, а также модернизацию уже готовых решений. Развитие крупных строительных компаний как «прорывные» инновации в строительстве, которые позволят создать новые ниши на строительном рынке, способствующие снижению сметной стоимости строительства.

К примеру, несвоевременная реакция на отклонение от стоимости строительства неизбежно приведет к проблемам с качеством строительства, к увеличению риска, что негативно отразится на ходе строительства.

Например, несвоевременная реакция на отклонение по стоимости неизбежно приведет к возникновению проблем с качеством строительства или же неприемлемому увеличению риска на дальнейших этапах проекта, что негативно отразится на всем ходе строительства.

В ниже приведенной таблице 1 отражены основные составляющие при управлении стоимостью проекта и строительства [3].

Таблица 1

## УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРОЕКТА И СТРОИТЕЛЬСТВА

Входы	Инструменты и методы	Выходы
1. Базовый план по стоимости 2. Требования к финансированию проекта 3. Отчеты об исполнении 4. Информация об исполнении работ 5. Одобренные запросы на изменения 6. План управления проектом	1. Система управления изменением стоимости 2. Анализ измерения эффективности 3. Прогнозирование 4. Анализ эффективности исполнения проекта 5. Программное обеспечение для управления проектами 6. Управление отклонениями	1. Стоимость оценка (обновления) 2. Базовый план по стоимости (обновления) 3. Измерение эффективности 4. Прогнозируемое завершение 5. Запрошенные изменения 6. Рекомендованные корректирующие действия 7. Активы организационного процесса (обновления) 8. План управления проектом (обновления)

Контроль над стоимостью и строительства возникает из-за влияния внешних факторов, которые заключаются в отклонении от ранее запланированного бюджета, и направлен на управление изменениями в стоимости проекта с целью снижения отрицательных аспектов и увеличения позитивных последствий по изменению стоимости проекта.

Контроль над стоимостью проекта и строительства включает в себя [4]:

- жесткий анализ и мониторинг технико-экономических показателей при реализации проекта с целью рассмотрения отклонений от бюджета и сроков реализации;

- управление отклонениями в бюджете с целью обеспечения бесперебойного выполнения заявленного бюджета;

- предотвращение ранее запланированных ошибочных решений с целью сокращения экономического риска;

- осведомленность всех заинтересованных лиц о ходе выполнения проекта с точки зрения соблюдения запланированного бюджета и сроков выполнения.

Сегодня известны два основных метода по контролю стоимости проекта и строительства: традиционный и метод освоенного объема.

Первый метод контроля стоимости проекта устанавливает величину любых отклонений при любых ситуациях.

Сущность второго метода освоенного объема (МОО) заключается в том, чтобы со-

вокупный объем плановой стоимости выполненных работ, определенный как результирующий при расчете бюджета, подсчитанного уже на первом этапе сравнивается как с данными плановой стоимости выполненных работ, так и с полученными фактическими данными. Данный метод наиболее приемлем для управления стоимостью проекта, с целью оптимизации ресурсов и работы всего производства.

Для строительных проектов рассчитывается сметная стоимость строительства, которая по своей сути определяет денежные средства необходимые для проведения капитального строительства. При этом оценка всех совокупных затрат при реализации проекта по своей сути эквивалентна оценке общей стоимости проекта и строительства.

И так в заключении подводя итоги, следует сделать выводы о том, что в современных условиях управление стоимостью проекта и соответственно строительства состоит в воздействии на внешние факторы, вызывающие изменение базового плана по стоимости проекта, которые затем приводят к проверке того, что запрошенные изменения получают одобрение, а соответственно обеспечивают в последствии, то что потенциальное превышение стоимости не повлечет за собой увеличение расходов сверх авторизованных пределов финансирования как периодических, так и проекта в целом в процессе его реализации.

Также не следует забывать, что осуществление жесткого мониторинга по исполнению контроля за стоимостью как проекта, так и строительства с целью проведения технико-экономического анализа и выявления отклонений от базового плана по стоимости проекта в дальнейшем будет способствовать за-

щите правил рационального использования запланированных и утвержденных ресурсов и денежных средств от того, что в них не будут внесены глобальные изменения, которые в последствии повлекут за собой изменения в сроках по реализации проекта и строительства в целом.

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. *Басовский Л.Е.* Экономическая оценка инвестиций / Л.Е. Басовский, Е.Н. Басовская. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 240 с.
2. *Голубова О.С.* Специфика развития строительной отрасли / О.С. Голубова, Н.А. Голубова // Наука и техника: международный научно-технический журнал. – 2012. – № 3. – С. 73-77.
3. *Жуков Л.М.* Финансово-экономический анализ для оценки эффективности инвестиций. // Экономика строительства. – 2008. – № 4. – С. 14-32.
4. *Кириченко Т.В.* Финансовый менеджмент: Учебное пособие / под ред. А.А. Комзолова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>», 2007. – 626 с.
5. *Лазарева Н.* Как обеспечить качество проекта // Вестник Белнефтехима. – № 12(119). – 2015.
6. *Маматова С.Ж.* Проблемы ценообразования в строительстве Кыргызской Республики и пути решения // Вестник КГУСТА. – № 3(65). – 2019.
7. *Федотова М.А.* Проектное финансирование и анализ. Учебное пособие / М.А. Федотова, И.А. Никонова, Н.А. Лысова. – М.: Юрайт, 2017. – 146 с.

## DEVELOPMENT OF LARGE BUSINESS AS THE MAIN FACTOR DETERMINING THE COST OF INNOVATIVE CONSTRUCTION

**BIGALIEVA Asmat Namatbekovna**

PhD in Economic Sciences, Associate Professor  
M. Ryskulbekov's Kyrgyz Economic University

**EGEMKULOVA Burul Abykeevna**

PhD in Technical Sciences, Associate Professor

**ABDYMALIKOV Ayazbek Abdymalikovich**

undergraduate

N. Isanov's Kyrgyz State University of Construction, transport and architecture  
Bishkek, Kyrgyzstan

*The construction industry in today's conditions should be considered as a type of economic activity with its own specific characteristics. Specificity means the development and implementation of many modern projects of varying degrees of complexity. At the same time, only in the dynamic development of the construction industry of our republic, we can observe the process of formation and development of large business - the main factor in our opinion that determines the cost of innovative construction.*

**Key words:** project, cost management, big business, innovative construction, economic activity.