

Материалы XXI международной научной конференции
**«ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО
СОВРЕМЕННОЙ НАУКИ»**
(г. Чебоксары, Россия, 25 июня 2021 г.)

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НАУКИ

**АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ТОХТЫЕВА Зульфия Хияздиновна

PhD докторант Международного университета Кыргызской Республики
старший преподаватель

НАРЫНБАЕВ Турдубек Касымович

кандидат экономических наук, и. о. профессора

АБДУКАРИМОВ Абдухалик Абдухалилович

магистрант

Кыргызский государственный университет строительства,
транспорта и архитектуры им. Н. Исанова
г. Бишкек, Кыргызская Республика

В данной статье проведен анализ нынешнего состояния строительной отрасли в Кыргызской Республике, основное внимание в работе уделено рассмотрению основных показателей, оказывающих влияние на данную отрасль в стране. Выявлены проблемы и перспективы развития строительной отрасли в Кыргызской Республике.

Ключевые слова: строительная отрасль, устойчивое развитие, зеленое строительство, цифровые технологии.

Строительство относится к числу ключевых, фондообразующих отраслей, во многом определяющих темпы развития экономики страны, решение многих важнейших социально-экономических задач. В настоящее время возрастает роль строительного комплекса, когда предстоит решать комплексные социальные и экономические проблемы. Строительный комплекс остается одним из немногих реальных секторов экономики, от которого напрямую зависят решение жилищной проблемы, темпы обновления основных фондов, структурная перестройка промышленности и, в конечном счете, эффективность реорганизации всей экономики.

Современный строительный комплекс

Кыргызской Республики представляет собой совокупность государственных учреждений, организаций, производств и предприятий различных форм собственности, тесно связанных между собой устойчивыми финансово-экономическими, организационными и технологическими взаимоотношениями в достижении конечных целей – строительстве, расширении, реконструкции и ремонте зданий, сооружений и передаточных устройств.

За последние годы эффективность функционирования строительного сектора Кыргызской Республики имеет положительную тенденцию, для достоверности такого убеждения, необходимо провести анализ развития строительного сектора (таблица 1).

Таблица 1

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ, МЛН. СМ

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019
Количество введенных зданий – всего,	64964,42	106243, 67	160110,87	81285,13	78283,19
Жилого назначения	1574,56	25047,15	34984,76	45114,1	44752,63
Нежилого назначения	63389,87	81196,52	125126,11	36171,03	33530,56

Отмечается, что в 2013 г. в Кыргызской Республике начался строительный бум, где количество введенных в действие жилых домов составляет 937,0 тыс. м², наблюдается увеличение на 357,2 тыс. м² по отношению к 2006 г. Максимальный показатель был достигнут в 2017 г. равный 1471,7 тыс. м², который по отношению к началу строительного бума увеличился на 534,7 тыс. м².

Увеличение жилищного строительства в

Кыргызской Республике было обусловлено стабильной политической ситуацией в стране, привлечением иностранных инвестиций и ростом объема денежных переводов со стороны мигрантов. За последние два года наблюдается тенденция убывания, в 2019 г. было введено в действие 1100,6 м² жилых домов, что по отношению к моменту строительного бума меньше на 317,1 м² (рисунок 1).

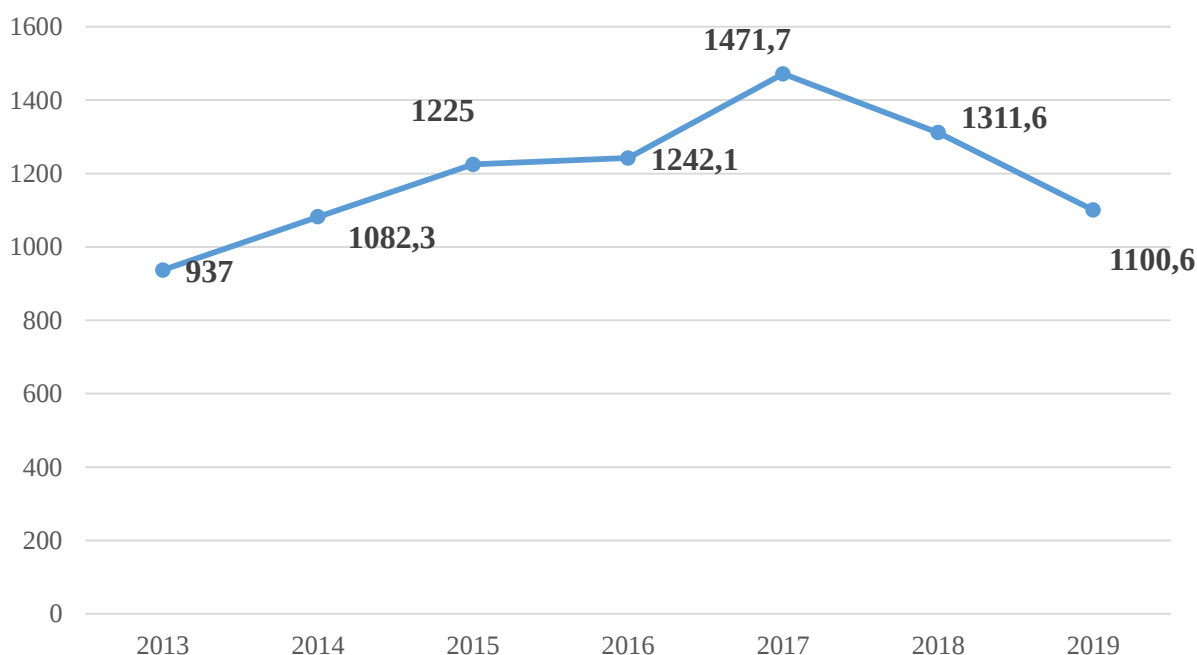


Рисунок 1. Динамика ввода в действие жилых домов, тыс. м²

Таблица 2

УДЕЛЬНЫЙ ВЕС СТРОИТЕЛЬСТВА В ВВП КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Наименование показателя	2007 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2020 г. к 2007 г., раза
Всего ВВП, млн. сом.	14189,7	476331,2	530475,7	569385,6	521997,9	521997,89	в 3,68
Строительство, млн. сом.	5070,4	39873,3	45557,4	51386,5	57479,4	49589,8	в 9,78
Удельный вес строительства в ВВП, %	3,6	8,4	8,6	9	9,7	9,5	в 2,64

Одним из важных показателей в структуре внутреннего валового продукта (далее – ВВП) является строительный сектор, общая доля которого в 2019 г. составляет 9,7%, в 2020 г. данный процент уменьшен

за счет снижен из-за пандемии Covid-19. Объем инвестиций в основной капитал составил 161790,8 млн. сом, с темпом роста 105,8% по отношению к аналогичному периоду 2018 г.

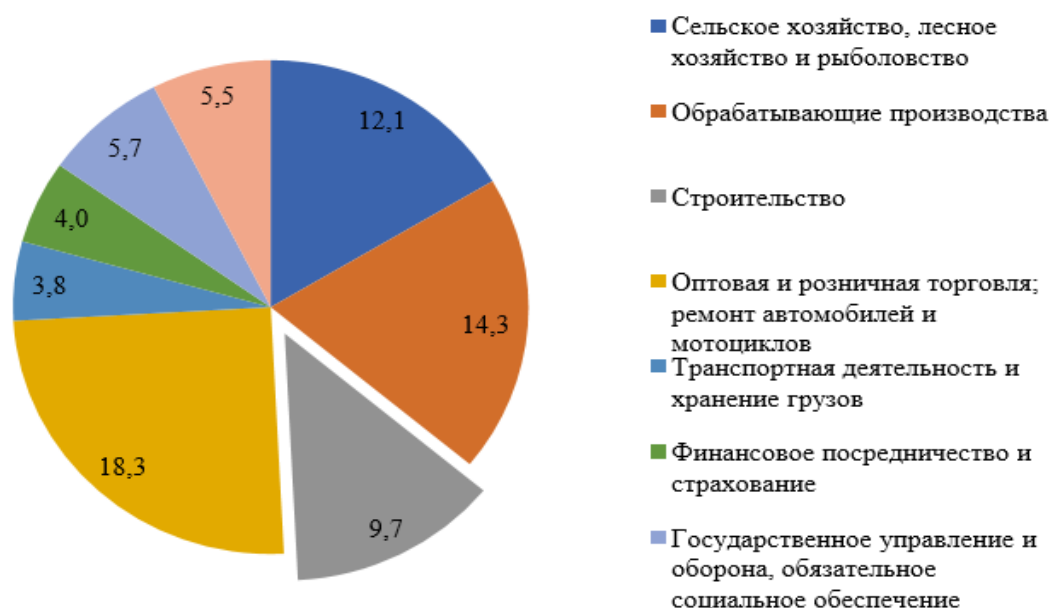


Рисунок 2. Структура ВВП по видам экономической деятельности за 2019 г., %

Основными составляющими показателями, формирования структуры ВВП Кыргызской Республики являются (рисунок 2):

- оптовая и розничная торговля –18,3%;
- обрабатывающие производства –14,3%;
- сельское хозяйство, лесное хозяйство, рыболовство –12,1%;
- строительство –9,7%.

Приведенные данные свидетельствуют об установлении макроэкономической стабильности в экономическом развитии страны. Для до-

стижения стабильности в экономике страны со стороны Правительства Кыргызской Республики поспособствовали такие меры, как:

1. Президент Кыргызской Республики подписал Указ, согласно которому 2020 г. объявлен Годом развития регионов, цифровизации страны и поддержки детей. Данный Указ направлен на обеспечение строительством школ, детских садов, спортивных площадок, больниц в регионах Кыргызской Республики.

2. Утверждено постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы» от 17 января 2020 г. № 14.

Строительство является одной из значимой отрасли, влияющей на формирование структуры ВВП, в нижеприведенном графике наблюдается положительная динамика развития в строительном секторе (рисунок 3).

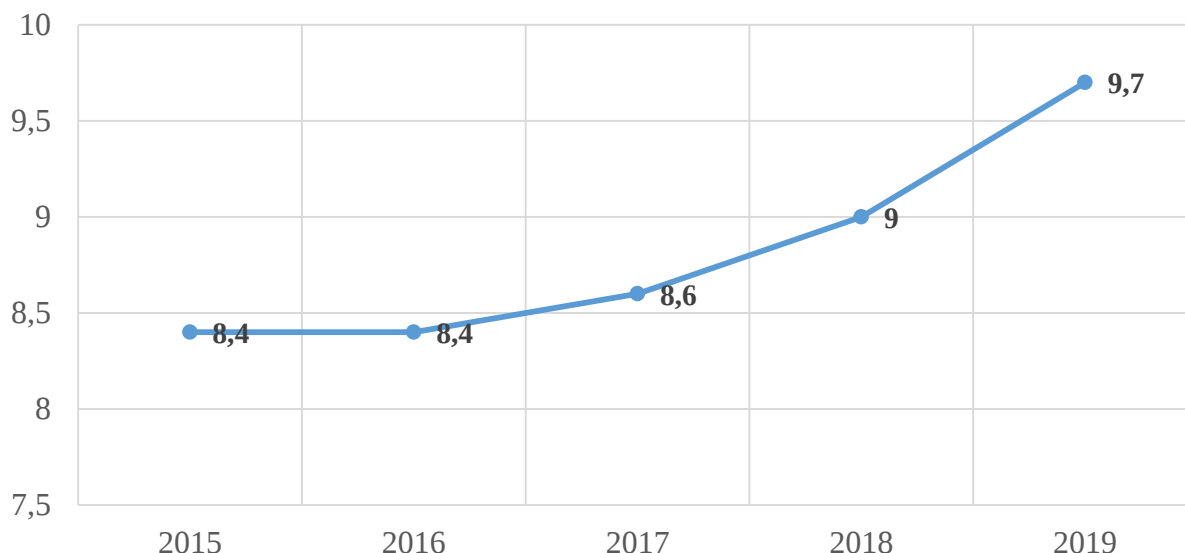


Рисунок 3. Динамика развития строительного сектора в структуре ВВП

В современных условиях нестабильной экономической ситуации в стране, важную роль в строительном секторе (для строительных организаций) играют политическая ситуация в стране, а также влияют ценовые показатели строительных материалов, которые могут оказывать положительные, так и отрицательные воздействия. С учетом закладываемой суммы на строительство объекта, который ос-

новывается на расчетах проектно-сметной документации, могут возникнуть риски до его завершения, в связи с удорожанием строительных материалов. К примеру, за 2018 г. наблюдаются удорожания по основным применяемым строительным материалам, такие как пиломатериалы 2,8%; цемент 2 %; стекло оконное 0,4%; песок строительный 2,6%; шифер на 0,3%. (рисунок 4).

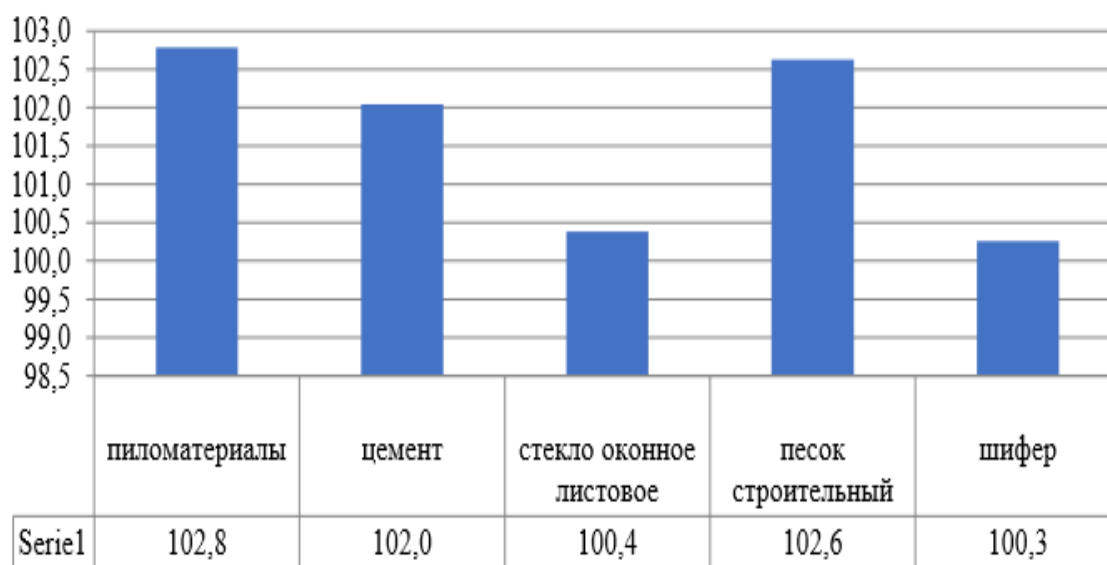


Рисунок 4. Индекс потребительских цен на товары, применяемые в строительстве за 2018 г.

Основным показателем характеризующий строительный сектор Кыргызской Республики является объем выполненных подрядных работ выполняемые строительными организациями. В таблице объема выполненных подрядных работ наблюдается положительная тенденция развития, которая достигла

своего пика в 2017 г. равный 85790,0 млн. сомов, в 2019 г. данный показатель меньше на 488,6 млн. сомов. За 2019 г. наблюдается увеличение объема выполненных подрядных работ по отношению к предыдущему году 2018, наблюдается прирост на сумму 1383,2 млн. сома (рисунок 5).

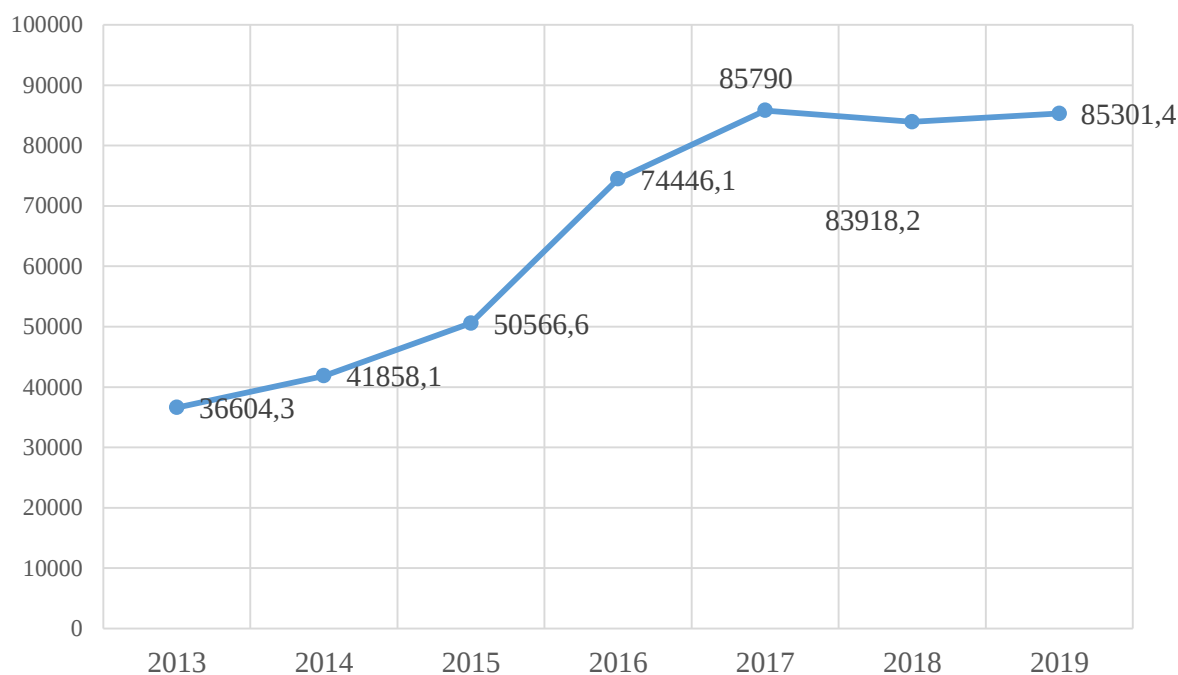


Рисунок 5. Объем выполненных подрядных работ, млн. сом

По данному показателю наблюдается оживление, так как в прилегающих отраслях экономики, такие как сельское хозяйство, обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля тоже наблюдается оживление.

Развитие строительной отрасли экономики невозможно без ее модернизации, применения инновационных технологий, позволяющих снизить трудовые, временные и финансовые затраты. Для поддержания такой тенденции и во избежание рисков спада, необходимо улучшать инвестиционную привлекательность строительного сектора, применять эффективное государственное управление, находить новые подходы в решении возникающих проблем, улучшать нормативно-техническую базу, соответствующую современным реалиям, а также улучшать материально-техническую базу.

В последние годы мировой строительный

бизнес проводя модернизацию своей деятельности уделяет огромное внимание цифровизации строительной отрасли.

Интеграция цифровых технологий в зеленое строительство с применением «Green BIM» технологии в процессе проектирования и строительства позволит достичь экономии до 30% средств на всех жизненных стадиях здания. Кроме того, позволит снизить административные барьеры, сократить затраты и срок возведения строительных объектов. Создание единой информационной системы будет способствовать увеличению прозрачности, эффективности, сбалансированности строительной деятельности, поможет избежать нарушения законодательства на местах, повысит финансовую прочность и конкурентоспособность предприятий строительного комплекса и препятствовать росту коррупции.

Таким образом, «Green BIM» технологии, ориентированные на защиту окружающую среду, делают бизнес более конкурентноспособным и являются эффективным инструментом устойчивого развития Кыргызской Республики.

Проведенное исследование показало важность «зеленого» вектора развития строительной отрасли как одной из основных сфер экономической деятельности. Для этого необходимо:

– усовершенствовать нормативно-правовые и институциональные основы для развития «зеленого» строительства;

– оказать государственную поддержку в сфере льготного кредитования;

– снизить налоговое бремя проектов «зеленого» строительства, повысив его для производств, загрязняющих окружающую среду;

– информировать и обучать работников строительного комплекса в направлении «зеленого» развития.

ЛИТЕРАТУРА

1. Абдужалиева Э.Д. Развитие крупных строительных компаний в Кыргызстане – основной аспект решения проблем жилищного и зеленого строительства / Э.Д. Абдужалиева, С.Э. Иманкулова, З.Х. Тохтыева // Научный потенциал. – 2021. – № 2(33). – С. 18-20.
2. Абдужалиева Э.Д. Экологизация экономики крупного бизнеса в Кыргызской Республике: реалии и перспективы / Э.Д. Абдужалиева, З.Х. Тохтыева // Общество. – 2021. – № 1(20). – С. 28-31.
3. Алиева А.А. О проблеме обеспечения устойчивости предприятий строительства [Текст] / А.А. Алиева, М.Н. Белогорцева, Э.Д. Дербишева // Вестник КГУСТА. – Бишкек, 2017. – № 3(57). – С. 217-221.
4. Официальный сайт Национального статистического комитета Кыргызской Республики. – URL: <http://www.stat.kg/kg/statistics/stroitelstvo/> (дата обращения: 25.06.2021).
5. Стратегия развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы от 17 января 2020 года № 14.

ANALYSIS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY OF THE KYRGYZ REPUBLIC

TOKHTYEVA Zulfiya Khiyazdinovna

PhD doctoral student of the International University of the Kyrgyz Republic, Senior Lecturer

NARYNBAEV Turdubek Kasymovich

Candidate of Economic Sciences, Professors

ABDUKARIMOV Abdukhalik Abdukhalilovich

master's student

N. Isanov's Kyrgyz State University of Construction, Transport and Architecture

Bishkek, Kyrgyz Republic

This article analyzes the current state of the construction industry in the Kyrgyz Republic, focusing on the main indicators that affect this industry in the country. The problems and prospects for the development of the construction industry in the Kyrgyz Republic are identified.

Key words: construction industry, sustainable development, green building, digital technologies.