

Материалы XX международной научной конференции  
**«ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО  
СОВРЕМЕННОЙ НАУКИ»**  
(г. Чебоксары, Россия, 25 апреля 2021 г.)

**ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НАУКИ**

**РАЗВИТИЕ КРУПНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ  
В КЫРГЫЗСТАНЕ – ОСНОВНОЙ АСПЕКТ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ  
ЖИЛИЩНОГО И ЗЕЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**АБДУЖАЛИЕВА Эльмира Джамалбаевна**

PhD докторант, Международный университет Кыргызской Республики  
старший преподаватель

**ИМАНКУЛОВА Салтанат Эсенбаевна**

PhD докторант, Международный университет Кыргызской Республики  
старший преподаватель

**ТОХТЫЕВА Зульфия Хияздиновна**

PhD докторант, Международный университет Кыргызской Республики  
старший преподаватель

Кыргызский государственный университет строительства,  
транспорта и архитектуры им. Н. Исанова  
г. Бишкек, Кыргызская Республика

*За годы экономических преобразований в нашей республике развитие крупного бизнеса в строительном комплексе столкнулось с рядом административно-управленческих барьеров. А именно с неусовершенствованной системой государственного регулирования инвестиционной деятельности строительной индустрии Кыргызской Республики, существующая волокита с выдачей лицензионно-разрешительных документов на строительство. А ведь именно крупные строительные компании Кыргызстана являются флагманом при решении проблем жилищного и зеленого строительства.*

**Ключевые слова:** крупные строительные компании, жилищное строительство, зеленое строительство, стратегия, инвестиции, среда обитания.

**В** последнее время решение жилищной проблемы в нашей республике довольно актуальна. Поскольку она связана с тем, что большая часть населения не имеет собственного жилья и не имеет возможности его построить или приобрести в силу финансовых затруднений.

Единственный путь в решении данного вопроса видится только в развитии крупных строительных компаний, которые будут лояльно относиться к своим потенциальным потребителям.

Разработанная стратегия строительной отрасли Кыргызской Республики определяет основные и приоритетные направления, которые являются доминирующими в си-

стеме при развитии экономического потенциала Кыргызстана. Данная стратегия была разработана в соответствии с Национальной стратегией устойчивого развития Кыргызской Республики на 2017-2025 гг., опираясь на имеющийся опыт стран ЕАЭС и учитывая предложения предпринимателей нашей республики.

В данной стратегии определяется развитие жилищного строительства, как приоритетной задачи государства. При этом устойчивое развитие жилого строительства в последние годы проходит за счет негосударственных инвестиций. Цены на жилье в большей степени не доступны для населения. Для реализации стратегии нужно финансовое обеспече-

ние, также для развития крупных строительных компаний требуются инвесторы всех уровней, то есть республиканского и международного масштаба [1; 4; 5].

При этом отметим, что развитие крупных строительных организаций обеспечит в процессе своего развития динамику таких технико-экономических показателей как:

1. Рациональность и сбалансированность территории и природных ресурсов.

2. Обеспеченность удовлетворения спроса наших граждан не только в объектах жилищного строительства, но и объектах культуры, образования, здравоохранения.

Отметим, что развитие крупных строительных компаний должно способствовать обеспечению культурного и национального колорита в градостроительстве и энергосберегающей архитектуре с применением энергоэффективных форм, стандартов и технологий зеленого строительства [6; 7].

Кроме того, стабильность при развитии крупного предпринимательства в строительном комплексе Кыргызской Республики направлена на динамическое развитие производственного потенциала при производстве отечественных экологических строительных материалов.

При определении роли крупного строительного бизнеса в решении проблем жилищного и зеленого строительства происходит процесс координирования инновационных перспектив в науке, технике и технологическом обеспечении в строительстве.

Не следует забывать о том, что любая строительная организация не зависимо от объемов производства и своих размеров призвана обеспечить формирование безопасной и комфортной среды обитания наших граждан.

В период устойчивого развития нашей республики крупные строительные и смежные компании сталкиваются при реализации своей производственно-хозяйственной деятельности с рядом проблем таких как: отсутствие механизмов государственной поддержки в процессе воплощения инвестиционной политики, законодательные ограничения касающиеся вопросов землепользования, требуется разработка новых технических норм как в градостроительстве, так и в целом строительстве в соответствии с введением норм строительства ЕАЭС и стандартов экологического строительства. Применение данных норм и стандартов могут стать дополнительным маркетинго-

вым преимуществом и повысить конкурентоспособность строительной компании.

Еще одной, можно даже назвать глобальной проблемой нехватки доступного жилья является массовая миграция населения из сельской местности в города в поисках так называемой «лучшей доли». В условиях хаотичной застройки городов и населенных пунктов снижаются площади озеленения, что приводит к ухудшению окружающей среды. Поэтому при решении проблемы жилищного строительства, следует развивать крупные строительные компании, которые способны оперативно реагировать на решение данной проблемы, применяя новые GreenBIM – технологии [3].

А именно обеспечить довольно высокую материально-техническую базу жилищного строительства, ведь со времен СССР она осталась на ветхом уровне, устаревшие физически и морально. Сейчас перед жилищным строительством ставятся задачи повышения энергоэффективности, снижения затрат на ресурсы и энергопотребление. Только крупные строительные компании в состоянии освоить в быстрые сроки прогрессивные технологии при возведении жилья относительно не дорогого и за короткий период [7].

Для стабильного развития крупного строительного бизнеса как основного аспекта при решении проблем жилищного строительства мы предлагаем к реализации комплекс следующих мероприятий:

1. Усовершенствование нормативно-законодательной базы, как в области развития крупного предпринимательства, так и относительно жилищного строительства.

2. Создание нового фонда жилищного строительства в соответствии с устойчивым развитием строительства, ориентированного на повышение энергоэффективности зданий.

3. Доработать комплексы как градостроительной, так и строительной документации относительно земельных участков, отданных под жилищное строительство.

4. Выработка единого регламента деятельности при строительстве жилья, внедрение в повседневную жизнь граждан практики «единого окна».

5. Разработка государственной программы модернизации и развития строительной индустрии Кыргызской Республики, и здесь предпочтение отдается крупным строительным компаниям.

6. Обязать строительные компании поддерживать Фонд развития социального жилья для необеспеченных граждан нашей республики, здесь актуально будет проведение широкомасштабной разъяснительной беседы среди населения о преимуществах накопительной системы финансирования жилищного строительства, организация выпуска жилищных сертификатов органами власти.

При проведении экономического анализа

было подсчитано, что ежегодно в нашей республике при возведении 66,112 тыс. кв. м. жилья при различной форме государственной поддержки требуется 730 млн. сом.

И здесь целесообразно будет начать разработку концепции по реализации пилотных проектов для строительства арендного жилья, при этом следует оптимизировать поиск финансовых ресурсов и применение государственно-частного партнерства.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Жилищный кодекс Кыргызской Республики, введенный в действие Законом КР от 9.07.2013 г. № 118.
2. Постановление Жогорку Кенеша КР от 28 июня 2018 года № 2532-VI «Об утверждении Концепции «Кыргызстан – страна зеленой экономики» и мерах по внедрению принципов зеленой экономики в Кыргызской Республике».
3. Постановление Правительства КР от 14 ноября 2019 года № 605 «Об утверждении Программы развития зеленой экономики КР на 2019-2023 годы»
4. Постановление Правительства КР от 17 января 2020 года № 14 «Стратегия развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы».
5. Указ Президента КР от 31 октября 2018 года № 221 «О Национальной стратегии развития Кыргызской Республики на 2018-2040 годы».
6. *Абдужалиева Э.Д., Тохтыева З.Х.* Экологизация экономики крупного бизнеса в Кыргызской Республике: реалии и перспективы // Общество. – № 1(20). – Чебоксары, 2021. – С. 28-32.
7. *Боронбаев Э.К.* Энергосберегающая архитектура: энергоэффективные формы и ориентации жилого здания и его ограждений [Текст] / Э.К. Боронбаев, Ю.В. Поляков, Ж.Б. Бокоева, А.С. Санатбекова // Вестник КГУСТА. – Бишкек, 2018. – № 4(62). – С. 118-123.

## DEVELOPMENT OF LARGE CONSTRUCTION COMPANIES IN KYRGYZSTAN IS THE MAIN ASPECT OF SOLVING THE PROBLEMS OF HOUSING AND GREEN CONSTRUCTION

**ABDUZHALIEVA Elmira Dzhamalbaevna**

PhD doctoral student, International University of the Kyrgyz Republic  
Senior Lecturer, N. Isanov's Kyrgyz State University of Construction, Transport and Architecture

**IMANKULOVA Saltanat Esenbaevna**

PhD doctoral student, International University of the Kyrgyz Republic,  
Senior Lecturer, N. Isanov's Kyrgyz State University of Construction, Transport and Architecture

**TOKHTYEVA Zulfiya Khiyazdinovna**

PhD doctoral student, International University of the Kyrgyz Republic,  
Senior Lecturer, N. Isanov's Kyrgyz State University of Construction, Transport and Architecture  
Bishkek city, Kyrgyz Republic

*Over the years of economic transformations in our republic, the development of large business in the construction complex has encountered a number of administrative and managerial barriers. Namely, with the unimproved system of state regulation of investment activities in the construction industry of the Kyrgyz Republic, the existing red tape with the issuance of licensing and permits for construction. But it is the large construction companies of Kyrgyzstan that are the flagship in solving the problems of housing and green construction.*

**Key words:** large construction companies, housing, green building, strategy, investment, habitat.