

## АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА КЫРГЫЗСТАНА

**НУСУПОВА Назира Куралбековна**

кандидат экономических наук, доцент

**АЛДЖЕМБАЕВА Нургуль Сарлыковна**

старший преподаватель

**ИСКЕНДЕРОВ Адилет Таалайбекович**

магистрант

Кыргызский государственный университет строительства транспорта и архитектуры им. Н. Исанова  
г. Бишкек, Кыргызстан

Строительство относится к числу ключевых, фондообразующих отраслей, во многом определяющих темпы развития экономики страны, решение важнейших социально-экономических задач. В условиях развития рыночных отношений тем более возрастает роль строительного комплекса, когда предстоит решать комплексные социальные и экономические проблемы. Строительный комплекс остается одним из немногих реальных секторов экономики, от которого напрямую зависят решение жилищной проблемы, темпы обновления основных фондов, структурная перестройка промышленности и, в конечном счете, эффективность реорганизации всей экономики.

Современный строительный комплекс Кыргызской Республики представляет собой совокупность государственных учреждений, организаций, производств и предприятий различных форм собственности, тесно связанных между собой устойчивыми финансово-экономическими, организационными и технологическими взаимоотношениями в достижении конечных целей – строительства и ремонта зданий, сооружений и передаточных устройств.

На сегодняшний день, в период экономического кризиса в стране, отрасль строительства переживает ряд экономических про-

блем. Решение подобной проблемы по постановке и условиям выполнения задачи возможно только путем интенсивного ведения инвестиционной деятельности в строительстве, играющей важную роль в росте экономики и решении социальных проблем. Основной целью инвестиционной политики, которая является составной частью экономической политики является система управления инвестицией, направленная на достижение определенных стратегических и тактических целей государства, совокупность методологических принципов, форм организации и методов эффективного использования инвестиций. Реализуется на основе принятия системы государственных мероприятий, разработанных на определенный период времени, по привлечению инвестиций и их эффективному использованию для выполнения государством своих функций. Для ее осуществления применяется совокупность финансовых инструментов и институтов, наделенных соответствующими законодательными полномочиями по формированию и использованию финансовых ресурсов и регулированию денежных потоков. Как составная часть экономической политики, инвестиционная политика должна быть направлена на обеспечение экономического роста и значимости государства в международном сообществе.

## ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ТЕРРИТОРИИ В ЯНВАРЕ-МАРТЕ

	млн. сомов		в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
	2019	2020	2019	2020
<b>Кыргызская Республика</b>	<b>18 929,3</b>	<b>17 941,9</b>	<b>101,2</b>	<b>93,7</b>
Баткенская область	220,7	192,9	55,1	86,4
Джалал-Абадская область	2 437,6	1 755,3	100,6	71,2
Иссык-Кульская область	5 937,2	5 236,9	101,1	87,2
Нарынская область	371,8	281,6	112,8	74,9
Ошская область	700,8	555,2	44,8	78,4
Таласская область	757,1	1 863,5	173,4	243,4
Чуйская область	2 061,7	1 718,8	102,0	82,4
г. Бишкек	5 910,7	5 814,9	115,0	97,3
г. Ош	531,7	522,8	<b>101,6</b>	97,2

Источник: <http://www.stat.kg/ru/>

Снижение темпов строительства по сравнению с I кварталом 2019 отмечалось как за счет внутренних источников финансирования, так и за счет внешних.

Общий объем валовой продукции строительства в январе-марте 2020 г. составил 17 863,2 млн. сомов, или 97,4% к уровню января-марта 2019 г.

Уровень освоения инвестиций в основной капитал по сравнению с январем-мартом

2019 г. составил 93,7% (в сопоставимых ценах), или 17 941,9 млн. сомов.

По сравнению с январем-мартом 2019 г. объемы инвестиций в основной капитал, финансируемые за счет внутренних источников, снизились на 0,5%, за счет внешних – на 24,6%.

За истекший период объемы освоенных инвестиций в основной капитал сократились во всех регионах, за исключением Таласской области.

## СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЯНВАРЕ-ОКТЯБРЕ 2021 г.

	Введено			Использовано инвестиций в основной капитал, млн. сомов
	домов, единиц	общей площади		
		тыс. кв. м.	в % к январю – октябрю 2020 г.	
<b>Всего</b>	<b>6 855</b>	<b>825,9</b>	<b>123,7</b>	<b>15 050,4</b>
Баткенская область	436	47,0	109,1	574,7
Джалал-Абадская область	1 402	150,9	114,9	2 196,5
Иссык-Кульская область	720	69,3	95,4	1 317,6
Нарынская область	337	37,7	120,2	534,2
Ошская область	1 672	185,1	152,0	2 617,7
Таласская область	440	53,7	127,9	677,7
Чуйская область	1 073	131,9	99,4	2 575,5
г. Бишкек	588	116,4	156,3	3 952,9
г. Ош	187	33,9	184,2	603,6

Источник: <http://www.stat.kg/ru/>

За этот 2021 г., как мы видим в таблице для строительства жилых домов использовано инвестиций в 15050,4 млн. сомов, по сравнению с 2019 г. в размере 18, 923 млн. сомов снизилась из-за наблюдалась неактивность рынка недвижимости.

За истекший период ввод в действие жилых домов осуществлялся только за счет средств индивидуальных застройщиков.

Промышленность строительных материалов Кыргызской Республики (удельный вес в общем объеме промышленного производства по республике составляет порядка 7,0%) – это комплексная отрасль, включающая в себя такие самостоятельные подотрасли, как цементное производство, производство листового стекла, асбестоцементных изделий (шифер), производство бетона, раствора, извести, сборных и железобетонных конструкций и изделий, стеновых материалов (кирпич), изделий из природного камня (облицовочные плиты и пр.).

Развитие производства стройматериалов напрямую зависит от состояния строительного комплекса, активизация которого возможна за счет строительства социального жилья, реализации масштабных инфраструктурных проектов.

В целях увеличения объемов выпуска строительных материалов внутреннего производства через привлечение инвестиций для ввода новых мощностей предполагается расширение производства строительных материалов из отечественного сырья.

Одним из важных показателей в структуре внутреннего валового продукта (ВВП) является строительный сектор, Валовой внутренний продукт (ВВП), по предварительной оценке, в январе – декабре 2019 г. составил более 590 млрд. сомов, увеличившись по сравнению с январем – декабрем предыдущего года на 4,5% [3]. Без учета предприятий по разработке месторождения «Кумтор» объем ВВП сложился в размере более 543 млрд. сомов, превысив уровень января – декабря предыдущего года на 3,8%.

Рост ВВП обеспечен, в основном, отраслями промышленности, строительства, сельского хозяйства и сферы услуг. При этом, темп роста отраслей товарного производства по сравнению с январем – декабрем 2018 г. составил 106,4% (в январе – декабре 2018 г. – 104,9%), отраслей, оказывающих услуги – 102,9% (в январе – декабре 2018 года – 102,8%).

В структуре ВВП наибольшая доля пришлась на отрасли, оказывающие услуги (46,9%), которая по сравнению с январем – декабрем прошлого года увеличилась на 0,3 процентных пункта, в доля отраслей, производящих товары, увеличилась на 0,5 процентных пункта и составила 39,7%. Доля сельского хозяйства, лесного хозяйства и рыболовства составила 12,1%, что выше аналогичного периода 2018 года на 0,4 процентных пункта, строительства, соответственно, 9,7% и на 0,7 процентных пункта выше, в то время как доля промышленности снизилась на 0,6 процентных пункта и составила 17,9%.

### ВВП ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЯНВАРЕ – ДЕКАБРЕ 2019 г.

	Млн. сомов	Темпы роста (снижения) ВВП	В процентах к итогу	
			2018	2019
<b>ВВП</b>	<b>590 042,4</b>	<b>104,5</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Отрасли, производящие товары</b>	<b>234 224,3</b>	<b>106,4</b>	<b>39,2</b>	<b>39,7</b>
Сельское хозяйство, лесное хозяйство и рыболовство	71 335,2	102,6	11,7	12,1
Промышленность	105 409,8	106,9	18,5	17,9
Добыча полезных ископаемых	6 170,3	118,4	1,0	1,0
Обработывающие производства (Обработывающая промышленность)	84 360,4	108,3	14,3	14,3
Обеспечение (снабжение) электроэнергией, газом, паром и кондиционированным воздухом	13 253,0	96,6	2,8	2,3

Водоснабжение, очистка, обработка отходов и получение вторичного сырья	1 626,1	97,2	0,4	0,3
Строительство	57 479,3	110,6	9,0	9,7
<b>Отрасли, оказывающие услуги</b>	<b>276 797,7</b>	<b>102,9</b>	<b>46,6</b>	<b>46,9</b>
Оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	107 734,3	104,9	17,9	18,3
Транспортная деятельность и хранение грузов	22 360,4	104,8	3,8	3,8
Деятельность гостиниц и ресторанов	10 063,2	107,0	1,7	1,7
Информация и связь	15 203,0	101,2	2,6	2,6
Другие виды услуг	121 436,8	100,6	20,6	20,5
<b>Чистые (за вычетом субсидий) налоги на продукты</b>	<b>79 020,4</b>	<b>104,5</b>	<b>14,2</b>	<b>13,4</b>

Ситуация в строительстве жилых домов сложилась таким образом, что строительные компании привлекают инвестиции для строительства одного проекта, но из-за отсутствия средств начинают использовать средства другого проекта. В связи с этим возникают нарушения сроков выполнения работ по договору возведения жилых объектов. На протяжении долгового времени застройщики оставались без эффективного финансового контроля со стороны государства. Нарушения технологий производства строительномонтажных работ связанное с недобросовестной экономией строительных материалов приводит к ухудшению прочности возводимых конструктивных элементов зданий

и сооружений. Такое положение дел в строительстве, связанное с проблемами качества строительства, системы современного ввода в эксплуатацию жилья приводит к ухудшению имиджа строительной отрасли с стране.

Для преодоления негативных явлений в строительной отрасли и снижения недопустимых рисков необходимо усилить систему государственного регулирования через создание открытой информационной системы, в которой будут включены данные о состоянии всех генеральных подрядчиков Кыргызской Республики, обеспечивающий полный строительный цикл. Данные по паспортизации зданий и сооружений, законченных и находящиеся в стадии строительства.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Грахов В.П., Чазова О.Л. Развитие института финансового контроля в строительстве // Записки горного института. – Санкт Петербург, 2016. – С. 351-358.
2. Кыргызстан в цифрах. Статистический сборник. – Бишкек, 2011. – С. 64-67.
3. Управление экономической статистики и национальных счетов. – URL:<http://www.stat.kg/> (дата обращения: 25.01.2022).
4. Финансы предприятий Кыргызской Республики 2006-2010. – Бишкек, 2011. – С. 32-43.

## ANALYSIS OF THE CURRENT STATE AND MAIN TRENDS IN THE DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION MARKET OF KYRGYZSTAN

**NUSUPOVA Nazira Kuralbekovna**

PhD in Economic Sciences, Associate Professor

**ALDZHEMBAYEVA Nurgul Sarlykovna**

Senior Lecturer

**ISKENDEROV Adilet Taalaibekovich**

undergraduate

N. Isanov's Kyrgyz State University of Transport Construction and Architecture  
Bishkek, Kyrgyzstan