

## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

**АЙКУПЕШЕВА Дина Маликаждаровна**

кандидат экономических наук, старший преподаватель  
Казахский агротехнический университет им. С. Сейфуллина  
г. Астана, Россия

*В статье проводится планомерная работа по развитию агропромышленного комплекса на основе внедрения в производство современных технологий и прогрессивных методов, совершенствования законодательной базы, увеличения размеров государственной поддержки производителей сельскохозяйственной продукции. Таким образом, данные меры станут основными направлениями повышения инвестиционной привлекательности отечественного сельскохозяйственного производства.*

**Ключевые слова:** инвестиция, сельское хозяйство, ресурс, финанс, аграрный сектор, технология.

Необходимым условием эффективного и устойчивого развития любой отрасли народного хозяйства является наличие достаточных инвестиций. Сельское хозяйство является экономически и социально значимой отраслью экономики. Однако отрасль остается мало привлекательной для большинства инвесторов. Современное инвестирование в аграрный сектор и рост его инвестиционной привлекательности сдерживаются острым дефицитом финансовых ресурсов, слабо развитой материально-технической базой, низким платежеспособным спросом населения.

Уровень инвестиционной привлекательности является одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации и перспектив развития отраслей экономики и региона в целом. Рост инвестиций является одним из основных факторов обеспечения экономического развития сельского хозяйства в целом, повышения качества жизни населения села, обновления региональной технической и технологической базы, основных фондов в сельском хозяйстве [4].

В этой связи особую актуальность приобретают исследования по совершенствованию механизмов привлечения инвестиций в аграрный сектор экономики и методов повышения инвестиционной привлекательности сельского хозяйства с целью обеспечения его устойчивого экономического развития и улучшения производственной деятельности предприятий. В настоящее время остается нерешенным ряд проблем в теории и мето-

дических подходах повышения экономической эффективности отраслей сельского хозяйства на основе повышения их инвестиционной привлекательности, что требует тщательного изучения вопросов формирования механизмов и поиска наиболее приоритетных направлений повышения инвестиционной привлекательности [4].

Инвестиционный процесс – ключевой фактор экономического развития. Осуществить задачу экономического развития возможно, лишь управляя процессом повышения инвестиционной привлекательности. Любое, даже самое незначительное, повышение инвестиционной привлекательности – это средства, позволяющие сделать шаг к выходу из кризиса. Именно поэтому вопрос повышения инвестиционной привлекательности – ключевой вопрос текущего момента.

В рамках реализации стратегических задач развития по рационализации государственной помощи аграрному сектору и усилению ее стимулирующей направленности, а также развитию финансового сектора отрасли, с 2021 г. продолжается работа по формированию комплексной системы эффективных финансовых инструментов.

Проводится системная работа по развитию агропромышленного комплекса на основе внедрения в производство современных технологий и прогрессивных методов, совершенствования нормативно-правовой базы, роста объемов государственной поддержки производителей сельскохозяйствен-

ной продукции.

Государственная поддержка аграрного сектора позволяет многим производителям сельскохозяйственной продукции расширить посевные площади сельскохозяйственных культур, переориентировать производство на выращивание приоритетных культур, провести техническое и технологическое перевооружение, открыть новые производства.

Рассматривая вопрос о привлечении инвестора, необходимо проанализировать структуру капитала компании, в частности, соотношение заемных и собственных средств. Структура капитала оказывает влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятия. Соотношение между собственными и заемными источниками средств служит одним из ключевых аналитических показателей, характеризующих степень риска инвестирования финансовых ресурсов в данное предприятие. Обычно, у нормально функционирующей компании, в соответствии с западной методикой, коэффициент соотношения заемных и собственных средств составляет в пределах от 1 до 3. Это означает, что соотношение собственных средств к общим активам должно превышать 25%.

Анализ инвестиций в основной капитал сельского хозяйства с развитой рыночной экономикой показывает, что удельный вес собственных средств должен составлять 65-70% (в том числе прибыль 40-45% и 25-30% амортизационные отчисления) [2].

Используя опыт развитых государств, в структуре инвестирования основного капитала.

В условиях рыночной экономики наряду с государством в роли инвесторов выступают сельскохозяйственные организации, предприятия других сфер АПК и частные лица. Учитывая относительно низкую доходность комплекса, прежде всего сельского хозяйства, необходимы совместные усилия всех участников этого процесса. Кроме того, целесообразно привлечение зарубежного капитала.

В связи с включением земли в рыночный оборот появляется потребность в новых финансовых инструментах, как ипотечные ценные эмиссионные бумаги (облигации). Практически ипотечный механизм может, реализован следующим образом: банк формирует

покрытие из собственных закладных или закладных, приобретенных у других банков, и осуществляет выпуск. При этом права собственности на имущество, составляющие покрытие, а также все права и обязанности, вытекающие из обеспечения, переходят к держателям долевых ипотечных облигаций. Банк становится доверительным управляющим, а выгодоприобретателями по договору доверительного управления становятся держатели бумаг [4].

Земельно-ипотечные кредиты предоставляются на следующие цели: кредиты с целью покупки земли (в том числе, земельных долей); кредиты на развитие производства сельскохозяйственной продукции (приобретение сельскохозяйственной техники, животных и т. д.); кредиты на улучшение земли (орошение, борьба с эрозией и др.).

Для принятия банком в залог земельного участка, необходимо: во-первых, чтобы предмет залога принадлежал физическому или юридическому лицу на праве собственности и составлял площадь не менее 70 га; во-вторых, земельный участок должен быть выделен в натуре (на местности), промежован и внесен в единый реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; в-третьих, в наличии должны быть документы, подтверждающие оценку стоимости предлагаемого в залог земельного участка, кадастровый план и паспорт земельного участка и др.

Модель земельно-ипотечного кредитования основывается на скупке заемщиком земельных долей, формированием новых земельных участков и оформлением права собственности на приобретенные земли. Такая технология кредитования предполагает поэтапный процесс осуществления ипотечной сделки, который осуществляется по следующей схеме:

- проводится собрание с собственниками долей земельных участков изъявивших желание продать свои земельные паи;
- договор аренды земельных долей расторгается;
- проводится межевание нового земельного участка, с присвоением кадастрового номера;
- с гражданами, собственниками долей земельных участков, заключаются договора

купли-продажи долей земельных участков сельскохозяйственного назначения;

– заемщик разрабатывает бизнес-план инвестиционного проекта;

– проводится рыночная оценка земельных участков предлагаемых в целях залогового

обеспечения.

Таким образом, по нашему мнению, данные мероприятия будут основными направлениями повышения инвестиционной привлекательности отечественного сельскохозяйственного производства.

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Основные показатели сельскохозяйственного производства по данным Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК, интернет-ресурс. – URL:<http://stat.gov.kz>.
2. Основные показатели развития животноводства в РК за январь 2022 года, бюллетень Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК. – URL:<http://stat.gov.kz>.
3. *Мамыров Н.К., Ихданов Ж.О.* Государственное регулирование экономики в условиях Казахстана: Учеб. – Алматы: Экономика, 2018. – 125 с.
4. *Есполов Т.И., Куватов Р.Ю., Керимова У.К.* Повышение эффективности сельского хозяйства Казахстана в условиях интеграции с внешними рынками: Учеб. – Алматы: Изд-во «Научно-исследовательский и консалтинговый институт агробизнеса при КазНАУ», 2014. – 265 с.