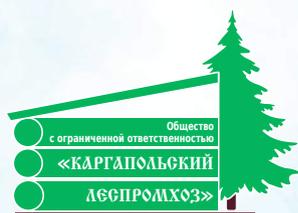


НЕДВИЖИМОСТЬ

2(40) 2015

строительство
ремонт
благоустройство

ПЛЮС ИНТЕРЬЕР



Курганская область,
р.п. Каргаполье, ул. Автомобилистов, 14
тел.: 8(35256) 2-22-21, 8-912-837-37-77, факс 8(35256) 2-13-78
e-mail: Lestrans45@rumbler.ru, www.lestrans45.ru

КАЧЕСТВО НА ВСЕХ ЭТАПАХ

- ПРОЕКТИРОВАНИЕ • ПРОИЗВОДСТВО
- ДОСТАВКА • СБОРКА



Подробности на стр. 4



РоссельхозБанк



Ипотечное жилищное кредитование

с государственной поддержкой

г. Курган, ул. Советская, 157

тел.: 8 (3522) 24-00-38

г. Курган, ул. Гоголя, 11

тел.: 8 (3522) 41-66-10

Звонок по России бесплатный

8 800 200-02-90 | www.rshb.ru

Подробности по телефону, на официальном сайте
и в офисах АО «Россельхозбанк».

АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия
Банка России №3349 (бессрочная). Реклама.

Ваш любимый журнал

НЕДВИЖИМОСТЬ

СТРОИТЕЛЬСТВО
РЕМОНТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИНТЕРЬЕР

меняет название

теперь мы

СТРОИТЕЛЬСТВО

строительство
ремонт
благоустройство

ИНТЕРЬЕР

все остальное осталось прежним

г. Курган, ул. М. Горького, 41, оф. 504

тел. 41-29-62

НЕДВИЖИМОСТЬ

строительство
ремонт
благоустройство

СТРОИТЕЛЬСТВО

строительство
ремонт
благоустройство

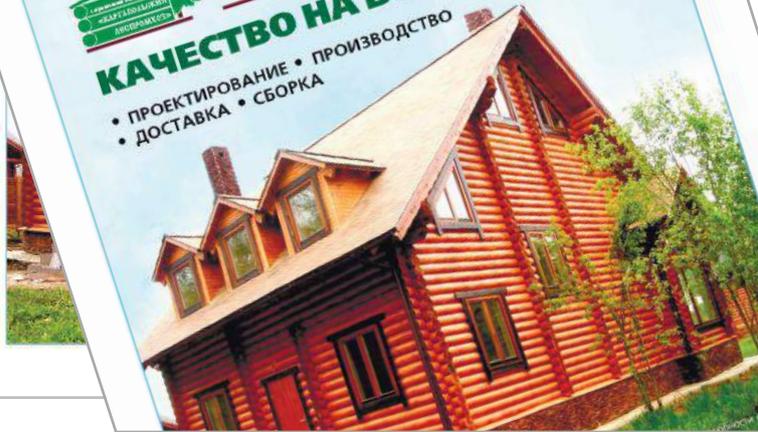
ИНТЕРЬЕР



Курганская область, Автомобилистов, 14
р.п. Каргаполье, ул. 8-912-837-37-77, факс 8(35256) 2-13-78
тел.: 8(35256) 2-22-21, 8-912-837-37-77, факс 8(35256) 2-13-78
е-mail: Lestrans45@rambler.ru, www.lestrans45.ru

КАЧЕСТВО НА ВСЕХ ЭТАПАХ

- ПРОЕКТИРОВАНИЕ • ПРОИЗВОДСТВО
- ДОСТАВКА • СБОРКА





ООО «КАРГАПОЛЬСКИЙ ЛЕСПРОМХОЗ»

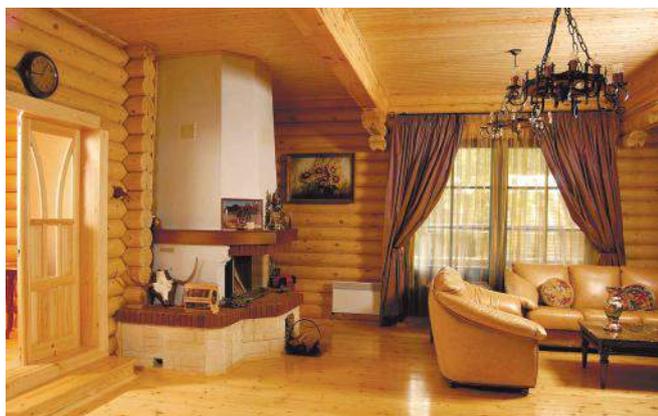
ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ: КОГДА СТЕНЫ ПОМОГАЮТ

Деревянное домостроение, несмотря на обилие новых высокотехнологичных строительных материалов, по-прежнему остается востребованным и актуальным. И это неудивительно – при всей своей «древности» деревянный бревенчатый дом имеет целый ряд безусловных преимуществ.



Современные дома из оцилиндрованного бревна быстровозводимы, экологичны, сочетают в себе доступную стоимость материала с высокими теплоизоляционными свойствами. Ровная поверхность бревен и их оцилиндровка под один диаметр позволяет достигать максимально плотного соединения бревен – стены получаются прямыми, прочными и способны прекрасно удерживать тепло в помещении. Срок эксплуатации такого дома составляет от 50 до 150 лет в зависимости от регулярности и правильности ухода за древесиной.

Общая стоимость строительства домов из оцилиндрованного бревна в 2,5–3 раза ниже каменных. Сборка дома из бревенчатого сруба осуществляется в сжатые сроки при минимальном использовании строительной спецтехники, а венцовая структура и сравнительно небольшой вес стен позволяют снизить требования к фундаменту.



Хороший деревянный дом почти не требует отделки, а ведь общеизвестно, что стоимость отделочных работ соизмерима со стоимостью основных конструкций дома.

Владельцы деревянных домов из оцилиндрованного бревна могут круглый год наслаждаться комфортным микроклиматом, ведь обработанная древесина сохраняет в 4–8 раз лучше кирпича или камня, зимой в комнатах будет царить тепло, а летом – прохлада.

Деревянные стены обеспечивают естественный воздухообмен и сохраняют оптимальную для человека влажность воздуха на уровне 40–55%, на них не выступает конденсат, что препятствует возникновению и развитию грибка. Дерево способно абсорбировать токсические вещества: сигаретный дым, формальдегиды и т.д., а смолы и эфирные масла, содержащиеся в натуральной древесине, делают воздух в доме без преувеличения целебным.

Как правило, для изготовления оцилиндрованного бревна используются хвойные породы – сосна или ель. Ровный, прямой ствол облегчает обработку, а высокая смолистость повышает сопротивляемость гниению. Однако долговечность дома зависит не только от вида дерева. Важный этап, во многом определяющий качество, надежность и долговечность деревянного строения, – заготовка сырья для оцилиндрованного бревна. Не случайно у специалистов гораздо больше ценится древесина, заготовленная в зимнее время. Деревья спиленные зимой, имеют 20% влажности, а спиленные летом – 50%. А это значит, что качество бревен, полученных из более сухой зимней древесины, будет значительно выше.

ООО «Каргапольский леспромхоз» занимается переработкой древесины с 1994 года. За 20 лет работы удалось добиться успешных позиций на рынке по производству и продаже продукции из древесины. Предприятие является арендатором лесного участка общей площадью свыше 12 тыс. га. На этой площади происходит заготовка и последующая доставка леса на производственную базу. Также в обязанности арендатора входят защита и охрана леса от пожаров, самовольных вырубов, посадочные работы. В этом году высажено 300 тыс. сеянцев.

Для производства оцилиндрованного бревна производится индивидуальная сортировка и калибровка по длине и диаметру, что позволяет сохранить ценную часть дерева и получить высококачественную продукцию.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ ОТ КОМПАНИИ «КАРГАПОЛЬСКИЙ ЛЕСПРОМХОЗ»:

- НАЛИЧИЕ СОБСТВЕННОГО ЛЕСА • ВЫГОДНАЯ ЦЕНА
- МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ИЗГОТОВЛЕНИЯ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- КАЧЕСТВЕННАЯ СБОРКА
- ДОСТАВКА ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ ДО ПОКУПАТЕЛЯ

СОДЕРЖАНИЕ

Рекламно-информационный журнал
2(40) 2015 год
Выходит с сентября 2008 года

Учредитель

Федоров Дмитрий Владимирович

Главный редактор

Федорова Светлана Ромелловна

Ведущий специалист по рекламе

Татьяна Запорожец

Менеджеры по рекламе

Валентина Важенина
Светлана Захарова

Дизайн и верстка

Татьяна Воронцова

Журналисты

Елена Барышева
Оксана Житник
Алена Петрова

Корректур

Владислав Светлов

Журнал зарегистрирован
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Курганской области
Свидетельство ПИ ТУ 45-00107

Адрес издателя и редакции:
640002, г. Курган, ул. М. Горького, 41, оф. 504
тел.: 41-29-62, 8-951-268-16-30
8-951-268-16-13, e-mail: ni0708@mail.ru
Отпечатано в типографии "ПринтЭкспресс"
640000, г. Курган, ул. Промышленная, 33
Сдано в печать 26.10.2015 г.
Заказ N 17424
Тираж 4000

Распространение бесплатно

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Товары, рекламируемые в журнале, подлежат обязательной сертификации, услуги — лицензированию. Макеты, изготовленные в редакции журнала, являются ее интеллектуальной собственностью. Перепечатка материалов и разработанных в редакции макетов, использование их в любой форме без письменного разрешения редакцией не допускается. Редакция может не разделять точки зрения авторов публикуемых материалов, не обязана вступать в переписку и предоставлять справочную информацию.

© — статья на правах рекламы.



**ЧИТАЙТЕ
В ЭТОМ НОМЕРЕ:
ГОД ОБЕЗЬЯНЫ.
ЧТО ОЖИДАТЬ ОТ 2016- ГО ГОДА**

Не стоит всерьез относиться к предсказаниям, которые сулят нам в гороскопах. Но почему бы не развлечься, прочитав, что же готовит нам предстоящий Год Огненной Обезьяны?

стр. 27



ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ
Деревянный дом: когда стены помогают 3

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ
Рынок недвижимости в Курганской области. 6

Как и где узнать историю квартиры перед покупкой 7

Как защитить свой правоустанавливающий документ... 8

СТРОИТЕЛЬСТВО
Баня с мансардой удачное решение 10

Современные тенденции в загородном строительстве 13

ДЕТАЛИ
Как визуально увеличить маленькую ванную 16

ИНТЕРЬЕРНОЕ РЕШЕНИЕ
Утепляем угловую квартиру 18

Современный интерьер загородного дома 22



Точки распространения журнала

Городская администрация; Департамент экономического развития; Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ по Курганской обл.; ФГУП "Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ"; агентства недвижимости; банки: Уралтрансбанк, Сбербанк, Россельхозбанк; страховая компания ВСК; библиотеки города и области; офисные здания: ул. Куйбышева, 12, ул. Куйбышева, 35, ул. Куйбышева, 36, пр. Машиностроителей, 1; магазины: «Сибирь», ТЦ «Магнит» (ул. Дзержинского, 58), «Электротехника», «СтройСельхозТорг», ТК «Пиастрелла», ТЦ «Артекс», ТЦ «Алые паруса», Стройрынок «Увал», «Радуга ремонта»; строительные компании: ООО «Фирма Баскаль», «Сибирский газовик»; рестораны: «Сокол», таверна «Santa Fe»; гостиницы: «Космос», «Дворянская», «Москва»; аэропорт; поселки: Левашово, 9-я площадка, Придорожный, Теплый стан, Увал, с. Кетово.



**МИР
ТЕПЛЫХ ПОЛОВ**

ВОДЯНОЙ ТЕПЛЫЙ ПОЛ



nanoplast thermo

ТРУБА ДЛЯ
ТЕПЛОГО ПОЛА -

от **38**
рублей

пр. Машиностроителей, 40А, СТЦ «ДОМА», www.pol45.ru, тел. 8(3522) 55-71-75



ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ТЕПЛЫЙ ПОЛ

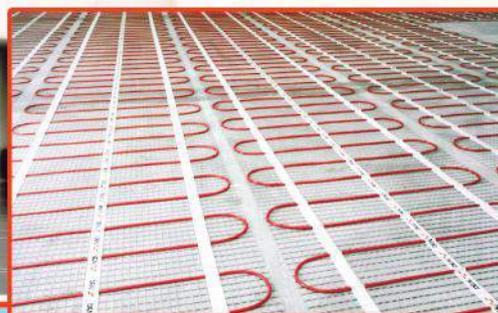
Гарантия 15 лет

ТЕПЛЫЙ
ПОЛ -

от **350**
рублей

ТЕРМОРЕГУЛЯТОР В ПОДАРОК!

* условия акции на сайте



ОБОГРЕВ ТРУБ, КРОВЛИ И ВОДОСТОКОВ

1. Обогрев резервуаров
2. Обогрев труб
3. Обогрев полов
4. Система снеготаяния
5. Обогрев кровли
6. Обогрев водостоков

КАБЕЛЬ
ГРЕЮЩИЙ -

120
рублей



Рынок недвижимости в Курганской области переживает структурные изменения, адаптируясь к текущей экономической ситуации. По состоянию на 1 октября 2015 года в Управлении Росреестра по Курганской области зарегистрировано порядка 153,4 тыс. прав и сделок с недвижимостью, что составляет 109,5% к аналогичному периоду прошлого года (АППГ), такие цифры были озвучены на очередном заседании коллегии управления.

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Однако увеличение количества регистрационных действий сопровождается некоторыми структурными изменениями, характеризующими тенденции, происходящие на рынке недвижимости региона.

Основную часть регистрационных действий составляют государственная регистрация прав на земельные участки и жилые помещения. По итогам 9 месяцев текущего года доля регистрационных действий с жилыми помещениями снизилась и составила 43,2% от общего количества (АППГ – 47,0%), с земельными участками – 48,6% (АППГ – 43,7%).

ПРОАНАЛИЗИРОВАВ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ДАННЫЕ, ХОЧЕТСЯ ОТМЕТИТЬ, ЧТО С УЧЕТОМ МНОГОЛЕТНЕЙ ПРАКТИКИ НАИБОЛЕЕ ПОКАЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ РЕГИОНА КАК ВСЕГДА СТАНЕТ ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ, КОГДА ТРАДИЦИОННО НАБЛЮДАЕТСЯ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ РОСТ ОБРАЩЕНИЙ ЗА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИЕЙ ПРАВ.

В структуре зарегистрированных прав на земельные участки традиционно преобладают две категории земель: земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов. На долю первых пришлось 27,1% от общего количества зарегистрированных прав на земельные участки (оформлено 13818 прав) или 120,0% к АППГ, когда было оформлено 11507 прав. На земли населенных пунктов пришлось 72,0% (36726) зарегистрированных прав, что составляет 96,4% к АППГ (38105 прав).

Общее количество внесенных в Единый государственный реестр прав регистрационных записей об ипотеке за январь-сентябрь составило 10811, что немного (на 1,7%) выше АППГ – 10620. Структура регистрационных действий, связанных с ипотекой, выглядит следующим образом: 62% (6674) регистрационных действий приходится на жилые помещения, 29% (3170) – на земельные участки, еще 9% (927) – на нежилые помещения, здания, сооружения, менее одного процента (40) действий приходится на иные объекты недвижимости (линейные объекты и пр.).

Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве составило 1194, что на 10,3% ниже результатов 9 месяцев прошлого года, когда были зарегистрированы 1330 договоров.

Традиционно количество договоров долевого участия и зависит от темпов роста количества строящегося жилья в регионе с привлечением дольщиков. Соответственно, учитывая снижение количества зарегистрированных договоров долевого участия, можно судить и о некотором снижении темпа долевого строительства в регионе в целом.

Практически на уровне прошлого года сохранилось количество прав физических

лиц, оформленных на объекты недвижимости по договорам купли-продажи и мены – 23620 против 23495 годом ранее. При этом, что интересно, доля таких обращений, когда

для совершения сделок привлекаются кредитные средства, снизилась почти в 4 раза, а вот количество прав, оформленных по договорам приватизации, возросло почти на 15% – с 5264 по итогам 9 месяцев 2014 года до 6069 в текущем году.

Проанализировав представленные данные, хочется отметить, что с учетом многолетней практики наиболее показательным для рынка недвижимости региона как всегда станет четвертый квартал, когда традиционно наблюдается значительный рост обращений за государственной регистрацией прав. Хотя, вероятнее всего, не стоит ожидать повторения ажиотажного спроса на оформление недвижимости, который имел место в ноябре-декабре 2014 года, когда за два месяца на регистрацию поступило более 51 тыс. заявлений (21% от годового значения), а показатели АППГ были превышены на 43,7%, что отчасти было обусловлено экономическими условиями и событиями на валютном рынке в конце 2014 года, а также планируемым изменением с 01.01.2015 г. размера государственной пошлины за регистрацию прав на недвижимость.



ПОПУЛЯРНОСТЬ ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА ПОСТОЯННО РАСТЕТ. ОДИН ИЗ РАСПРОСТРАНЕННЫХ СЕРВИСОВ – ВЫДАЧА СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ (ЕГРП).

КАК И ГДЕ УЗНАТЬ ИСТОРИЮ КВАРТИРЫ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ?

ПОПРОБУЕМ РАЗОБРАТЬСЯ, ЧТО ТАКОЕ ЕГРП, ДЛЯ КАКИХ ЦЕЛЕЙ МОГУТ ПОНАДОБИТЬСЯ СОДЕРЖАЩИЕСЯ В НЕМ СВЕДЕНИЯ.

ЕГРП – это государственный реестр прав, в который при совершении сделок с объектами недвижимости вносится соответствующая запись. Выписка из ЕГРП содержит в себе описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении конкретного объекта недвижимости.

Можно сказать, что данные, содержащиеся в справке, позволяют убедиться в достоверности сведений, предоставляемых продавцом, и поможет обезопасить себя от мошеннических действий при приобретении любого объекта недвижимости.

Кроме того, существует еще ряд жизненных ситуаций, для которых просто необходимы сведения из ЕГРП. Например, выписку необходимо предоставлять в банк для оформления документов по ипотечным кредитам.

ПОЛУЧИТЬ СВЕДЕНИЯ МОЖНО НЕСКОЛЬКИМИ СПОСОБАМИ:

- лично, обратившись в МФЦ или пункты приема филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»;
- направив запрос по почте в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»;
- воспользовавшись электронными сервисами Росреестра на сайте rosreestr.ru.

Сроки предоставления сведений при личном приеме не превышают пять рабочих дней, а при обращении через электронные сервисы не более трех рабочих дней.

Отметим, что в этом году в Управлении Росреестра по Курганской области возможностью получения сведений из ЕГРП уже воспользовались свыше 97 тысячи заявителей.

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

«ПАРТНЕР»

г. Курган, ул. Панфилова, 17/1 тел.: 22-92-60
8-909-179-83-32, 8-963-002-60-99, 8-963-010-13-45

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК

БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

РАБОТА С МАТЕРИНСКИМ СЕРТИФИКАТОМ

ОФОРМЛЕНИЕ ИПОТЕКИ





ПРОДАЮТ КОТТЕДЖ

в черте
города

жилой, полностью благоустроен, 4 этажа,
580 м², 4 санузла, 2 душевых кабины,
баня 80 м², постройки, 9 соток, в лесу

тел. 8-909-149-09-85



ПРОДАЮТ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГОСТИНИЦУ И КАФЕ

1 этаж: кафе и 2 банкетн. зала - 13 млн. руб.

2 этаж: гостиница 300 м² - 5 млн. руб.

(документы по отдельности, земля в собственности)

тел. 8-909-149-09-85

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

КАК ЗАЩИТИТЬ СВОЙ ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЙ ДОКУМЕНТ, РАССКАЗАЛИ В РОСРЕЕСТРЕ

УЖЕ ТРИ МЕСЯЦА ДЕЙСТВУЕТ АД-
МИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
РОСРЕЕСТРА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
УСЛУГИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕ-
ГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ.

Указанный нормативный акт определяет стандарты и порядок предоставления государственной услуги по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также устанавливает сроки и последовательность административных действий при предоставлении услуг Росреестра.



Согласно установленным нормам, на получение оригинала правоустанавливающего документа заявителю отводится 30 дней со дня истечения срока предоставления государственной услуги. Однако анализ первых месяцев реализации регламента показывает, что порядка 90% заявителей предпочитают не являться за получением документа. В результате, по истечению установленного срока сотрудник управления вынужден направить его простым почтовым отправлением по указанному в заявлении о предоставлении государственной услуги адресу.

При всем кажущемся удобстве направление документа почтовой связью может обернуться негативными последствиями и попросту привести к его утере. В результате направления почтой письмо с правоустанавливающими документами может попросту затеряться в почтовом ящике или быть отправленным на адрес, который не соответствует фактическому месту проживания адресата из-за элементарной ошибки в заявлении. Поэтому подобный способ получения документа не является для заявителя безопасным.

Специалисты Управления Росреестра по Курганской области для обеспечения сохранности документов, подтверждающих оказание государственных услуг, и недопущения разглашения персональных данных заявителя рекомендуют гражданам лично обращаться за получением своих документов.

Если же вы намерены получить документы посредством именно почтового отправления, то рекомендуем сообщить о своем намерении в момент подачи соответствующего заявления, что значительно сократит срок его отправления.



СЕКЦИОННЫЕ ВОРОТА – ПОЖАЛУЙ, НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫЙ СЕГОДНЯ ТИП ГАРАЖНЫХ ВОРОТ. ИХ ДОСТОИНСТВА – ЭСТЕТИЧНЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД, ВЫСОКАЯ ПРОЧНОСТЬ И ИЗНОСОСТОЙКОСТЬ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ДАЖЕ В САМЫХ НЕБОЛЬШИХ И НЕСТАНДАРТНЫХ ПРОЕМАХ. ХОТИМ ПРЕДСТАВИТЬ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ КОМПАНИЮ «АДЭК», ЯВЛЯЮЩУЮСЯ ОФИЦИАЛЬНЫМ ДИЛЕРОМ DoorHan – ВЕДУЩЕГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ АВТОМАТИЧЕСКИХ СЕКЦИОННЫХ ВОРОТ В РОССИИ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «АДЭК» ДМИТРИЙ ГОЛОВИН СЕГОДНЯ В ГОСТЯХ У ЖУРНАЛА «СТРОИТЕЛЬСТВО ПЛЮС ИНТЕРЬЕР».

АВТОМАТИЧЕСКИЕ СЕКЦИОННЫЕ ВОРОТА ОТ КОМПАНИИ «АДЭК»

ул. Омская, 134, тел. 54-50-16, e-mail: ascadek@gmail.com, www.3522vorota.ru

– Дмитрий Валерьевич, расскажите, пожалуйста, о компании «Адэк». Как давно вы занимаетесь установкой и сервисным обслуживанием автоматических ворот в Кургане?

– Наше предприятие уже более трех лет осуществляет поставку, монтаж и сервисное обслуживание автоматических ворот любого типа (секционных, сдвижных, распашных, откатных) от ведущих производителей, представленных сегодня на отечественном рынке: DoorHan (Россия), Алютех (Республика Беларусь) и Hörmann (Германия), а также автоматических приводов к ним производства итальянских компаний FAAC, CAME, NICE и др. Полный перечень продукции и услуг можно найти на нашем сайте www.3522vorota.ru.

«ООО «АДЭК» ЯВЛЯЕТСЯ ОФИЦИАЛЬНЫМ ДИЛЕРОМ КОМПАНИИ DoorHan, СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩЕЙСЯ НА ПРОИЗВОДСТВЕ ПОЛНОГО АССОРТИМЕНТА КОМПЛЕКТУЮЩИХ ДЛЯ ВСЕХ ТИПОВ ВОРОТ, РОЛЛЕТ И ПЕРЕГРУЗОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ АВТОРИЗОВАННЫМ СЕРВИСНЫМ ЦЕНТРОМ DoorHan ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ.»

ООО «Адэк» является официальным дилером компании DoorHan, специализирующейся на производстве полного ассортимента комплектующих для всех типов ворот, роллет и перегрузочного оборудования, а также авторизованным сервисным центром DoorHan по Курганской области. Сертифицированные специалисты нашего сервисного центра обслуживают как крупные предприятия, например, Сбербанк России, ОАО АК «Корвет», ОАО «Курганский завод электромонтажных изделий», так и совсем небольшие фирмы и частных лиц. Многие из наших клиентов – это клиенты постоянные.

– Скажите, почему, имея опыт сотрудничества с ведущими поставщиками из ближнего и дальнего зарубежья, Вы отдали предпочтение отечественной компании DoorHan?

– Все фирмы-производители, с которыми нам приходилось иметь дело – весьма достойные компании, и если наш клиент по каким-то своим причинам хочет установить секционные ворота непременно производства Алютех или Hörmann, мы доставим и смонтируем именно их. Другое дело, что лично я, как правило, рекомендую продукцию DoorHan, и для этого есть несколько причин.

Во-первых, компания DoorHan – единственный изготовитель комплектующих и автоматики для ворот, чьи производственные мощности расположены в России, а не за рубежом. Благодаря этому стоимость продукции DoorHan не только оказывается ниже, чем у конкурентов (при том же уровне качества), но и не зависит от скачков валютного курса, что более чем актуально в нынешней экономической ситуации. По соотношению «цена–качество» это предприятие, на мой взгляд, лидирует со значительным отрывом.

Другой плюс заключается в том, что в отличие, например, от ворот немецкой фирмы Hörmann, вся продукция DoorHan рассчитана на суровый российский климат. Панель DoorHan сконструирована таким образом, чтобы исключить так называемые «мостики холода»,

поэтому ворота не промерзают зимой. Электроприводы этой компании неприхотливы в эксплуатации, имеют защиту от перепадов напряжения и неизменно надежно работают в жару и в холод.

Еще одно важное преимущество секционных ворот DoorHan – это быстрота изготовления и доставки. Уже через четырнадцать рабочих дней ворота по вашим размерам будут в Кургане (для сравнения, в компании Normann сроки составляют четыре–шесть недель). Столько же времени от четырех недель и более – владельцу ворот немецкого или белорусского производства придется ждать необходимых запасных частей в случае поломки механизмов или панели, и все это время воротами нельзя будет пользоваться. У компании DoorHan запчасти всегда в наличии в любом регионе, и ту же панель вам привезут из соседней Тюмени и установят всего за три–четыре дня.

Тем не менее, как я уже сказал, мы работаем с любыми производителями автоматических ворот и комплектующих к ним.

– Скажите, а в том случае, если ваш клиент захочет установить у себя ворота Hörmann или Алютех, сможет ли он рассчитывать в дальнейшем на услуги сервисного центра компании «Адэк»?

– Разумеется. Более того – для этого даже не обязательно быть нашим клиентом. Любой владелец автоматических ворот, вне зависимости от того, частное это лицо или предприятие может в любой момент обратиться в нашу компанию и заключить договор на сер-



висное обслуживание. Замечу, кстати, что у нас предусмотрена такая услуга, как возможность продления гарантии от производителя в два раза по итогам сервисного обслуживания.

– Дмитрий Валерьевич, не могли бы вы дать нашим читателям какие-то самые общие рекомендации по уходу за автоматическими секционными воротами?

– В целом уход за автоматическими воротами сводится к содержанию их в чистоте, своевременном удалении грязи и пыли, которые могут оседать на механизмах и, накапливаясь, затруднять их работу. Ну и, конечно, не надо пренебрегать техническим обслуживанием, ведь конструкция секционных ворот включает в себя немало механических частей, испытывающих в процессе эксплуатации колоссальную нагрузку. Как минимум раз в год, а лучше каждые полгода не поленитесь пригласить специалистов из ближайшего сертифицированного сервисного центра, и ворота вашего гаража будут служить вам верой и правдой много лет.

Беседу вела Елена Барышева

Владельцы маленьких земельных участков нередко чувствуют себя персонажем старой сказки, поставленным перед задачей сшить семь шапок из одной шкуры. Так хочется, чтобы места хватило и для строительства дома, и для фруктовых деревьев и грядки с клубникой, и для уютной беседки с мангалом для летних посиделок на свежем воздухе... А ведь нужно еще где-то разместить гараж и баню, не говоря уже о том, что маленький тесный сруб, состоящий из парилки и крохотного предбанника, уже давно не соответствует нашему представлению о комфортном отдыхе!



БАНЯ С МАНСАРДОЙ – УДАЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Идеальным решением в условиях нехватки полезной площади может стать баня с мансардным этажом. Внизу располагается собственно баня с парной, душевой (помывочной), санузлом и тамбуром, а наверху можно оборудовать полноценную комнату отдыха, бильярдную или комнату для гостей – главное, как следует позаботиться о пароизоляции.

КАРКАСНАЯ БАНЯ – ЛЕГКОЕ СТРОЕНИЕ И ПО НАГРУЗКЕ НА ФУНДАМЕНТ, И ПО СБОРКЕ. НО НЕОБХОДИМО ПОМНИТЬ, ЧТО УТЕПЛИТЕЛЬ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПРОЛОЖЕН СПЕЦИАЛЬНОЙ ПАРОИЗОЛЯЦИОННОЙ ПЛЕНКОЙ

КАРКАСНЫЕ БАНИ

Каркасное домостроение пришло к нам из Европы и Канады. Эта технология насчитывает сотни лет и берет свое начало от хорошо известных каждому европейским фахверковым домов. Постройка каркасной бани – безусловно, самый быстрый и дешевый способ возведения.

В общих чертах технологический процесс включает следующие этапы:

- устройство фундамента;
- возведение каркаса;
- обшивка каркаса доской или плитой OSB снаружи;
- монтаж утеплителя;
- внутренняя отделка стен доской, потолка, полов;
- дополнительная отделка фасада бани.

Таким образом, все работы вполне по силам осуществить своими руками. А вот к чему следует подойти со всей серьезностью – так это к расчету нагрузок и выбору материала для каркаса, ведь он должен выдерживать вес мансардного этажа.

Можно купить готовый комплект каркасной бани с мансардой, а затем собрать ее на участке – с помощью бригады от производителя или самостоятельно. Обычно каркас стро-

ится с шагом 90–95 см. Материалом служит брус или доска 150x50. Внутренние перегородки в бане между парной, моечным отделением и предбанником – тоже каркасные, с утеплителем между ними.

Каркасная баня – легкое строение и по нагрузке на фундамент, и по сборке. Но необходимо помнить, что утеплитель должен быть проложен специальной пароизоляционной пленкой; также должна быть хорошо продумана система вентиляции, иначе ваша баня долго не простоит.

БАНЯ ИЗ БРУСА

Баня с мансардой из бруса, конечно, предпочтительнее, чем каркасная. Такое строение обойдется дороже, но париться в нем будет намного приятнее, поскольку брус сохраняет все свойства дерева,



из которого он изготавливается. Брусовые бани, как правило, покупаются у производителя и далее устанавливаются на участке самостоятельно или с помощью приглашенной бригады. Такую баню можно возводить как каркасную, на столбчатом фундаменте.

Обычно для бани используется брус размером 110x135 и больше. Каждый ряд бруса прокладывается специальным полотном из джута и льна, чтобы баня сохраняла свою герметичность. Мансарду в бане размером 4x4 м лучше делать под ломаной (мансардной) крышей, благодаря чему значительно увеличивается площадь комнаты отдыха. Кроме того, баню такого размера лучше делать с верандой, тогда в ней удобно расположить лестницу на мансардный этаж. Обычно лестницы делают одномаршевыми, но могут быть проекты с поворотной или двухмаршевой лестницей.

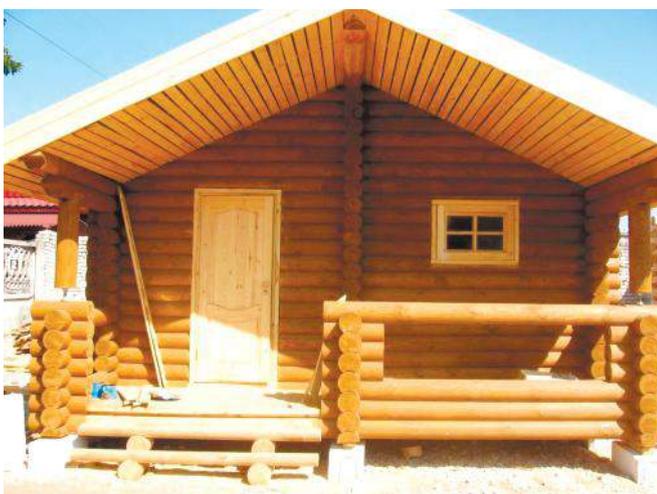
Утепление мансарды можно производить минераловатным или любым другим утеплителем. При желании мансарду над баней из бруса можно сделать с балконом, это придаст помещению дополнительный комфорт.

Проект обычно заказывается у производителя с указанием срока изготовления, доставки и сборки. Если вы решили собрать баню самостоятельно, в договоре будет указан срок изготовления и доставки бани по месту сборки. Сборка бани на вашем участке бригадой квалифицированных плотников происходит в течение 10–12 дней.

БРЕВЕНЧАТАЯ БАНЯ

Что бы там ни говорили про легкость установки и отсутствие разницы между каркасной, брусовой и бревенчатой баней, тонкие знатоки и ценители обязательно скажут вам, что самая лучшая — баня из бревна. Рубленую баню можно заказать точно так же, как и все остальные варианты. Ее могут изготовить из обычного леса или оцилиндрованного бревна. Последний вариант — самый дорогой по стоимости, но зато он позволяет сэкономить на наружной отделке, поскольку у бань из оцилиндрованного бревна фасад ничем

ЧТО БЫ ТАМ НИ ГОВОРИЛИ ПРО ЛЕГКОСТЬ УСТАНОВКИ И ОТСУТСТВИЕ РАЗНИЦЫ МЕЖДУ КАРКАСНОЙ, БРУСОВОЙ И БРЕВЕНЧАТОЙ БАНЕЙ, ТОНКИЕ ЗНАТОКИ И ЦЕНИТЕЛИ ОБЯЗАТЕЛЬНО СКАЖУТ ВАМ, ЧТО САМАЯ ЛУЧШАЯ — БАНЯ ИЗ БРЕВНА.



дополнительно не обшивается. Впрочем, и обычную бревенчатую баню тоже можно оставить необшитой. Толщина стен обычно не требует дополнительного утепления, достаточно покрыть дерево каким-нибудь биозащитным составом от внешнего воздействия. Мансарда на таких банях может быть выполнена не под ломаной, а под вальмовой или полувальмовой крышей.

Производители бань из оцилиндрованного бревна часто устанавливают их на участке сами, цена сборки обычно включается в стоимость проекта. Если же вы готовы заняться сборкой самостоятельно, производитель должен выдать подробную инструкцию по проведению сборочных работ.



КАК ДОСТРОИТЬ МАНСАРДУ НА УЖЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ БАНЕ?

Хорошо, если дополнительный этаж был запланирован еще на этапе проектирования бани — тогда можно сделать максимально точный расчет несущих конструкций. Однако во многих случаях вполне возможно надстроить мансарду над уже имеющимся зданием, ведь в отличие от полноценного второго этажа она увеличивает нагрузку на фундамент весьма незначительно.

Мансардный этаж над баней можно достроить двумя способами:

- на готовой, уже давно используемой бане достраиваются боковые стены в высоту;
- Имеющееся чердачное помещение бани дооборудуется под жилое.

Легче всего достраивается баня из бруса — с деревянной мансардой она практически не меняет своего веса, а идеальная прямоугольная планировка позволяет избежать лишних затрат.



ВОДОЧИСТКА

Системы очистки воды для коттеджей, загородных домов и предприятий

АВТОНОМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ И СЕПТИКИ БЕЗ ОТКАЧИВАНИЯ ДЛЯ ЧАСТНОГО ДОМА

в том числе с высоким уровнем грунтовых вод

- Работоспособность при отключенной электроэнергии
- Отказ от ассенизационной машины
- Экономия до 30% по сравнению с аналогами
- Монтаж за 1 день



г. Курган, ул. Пичугина, 11
тел. 465-254

СТРОИТЕЛЬСТВО

КАК СПАСТИСЬ ОТ ВЛАГИ? ОБУСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ

Мансарда над баней — это совсем не то же самое, что второй этаж над обычной комнатой. Все дело в температурно-влажностном режиме, который значительно отличается от обычных условий. Самая главная проблема второго этажа бани — это повышенная влажность. Ведь снизу из парилки идет много пара, и если банная мансарда будет обустроена как обычная, в ней всегда будет слишком душно и влажно. А потому пирог межэтажного перекрытия здесь должен быть такой: со стороны бани снизу обязательно кладется пароизоляция (это может быть фольга или пленка), затем — утеплитель и поверх него уже чистовой пол.

Кроме того, все деревянные элементы бани из бревна с мансардой должны быть тщательно обработаны антипиренами и антисептиками. Перед тем, как начать утепление, важно убедиться, что все ее несущие конструкции в порядке — щели и мелкие изъяны нужно законопатить или заделать монтажной пеной.

Если же в качестве кровли над такой верандой была выбрана металлочерепица, пленка под ней просто необходима — чтобы не скапливался на ее внутренней поверхности конденсат. А вентилируемое пространство между утеплителем и самой кровлей значительно продлит срок стропильной конструкции — дерево ведь будет дышать.

УТЕПЛЕНИЕ. ВНУТРЕННИЕ И ВНЕШНИЕ ВАРИАНТЫ

Утеплять мансарду бани можно либо наружным способом, либо внутренним. Плюсы и минусы есть у каждого из таких способов, но выбор утепления будет больше зависеть от способа строительства. Например, наиболее целесообразно наружное утепление, когда прослойка закладывается в перекрытия и стены конструкции — но это можно сделать только во время постройки самой бани с мансардой из бруса, а не после нее.

А вот если парная была возведена уже давно, а мансарда утепляется только сейчас, то можно прибегнуть к внутреннему методу. Но здесь важно избежать парникового эффекта — для этого необходимо позаботиться об уже упомянутой выше гидроизоляции между этажами и надежной вентиляционной системе. В качестве утеплителя подойдет минеральная и базальтовая вата, теплофон с алюминиевой фольгой, изоспан и листы пенопласта. Поверх него укладывается гидроизоляция с декоративными отделочными панелями.

Что же касается отделки стен мансарды, то лучшим вариантом является вагонка, изготовленная из хвойных пород дерева — простая и надежная в применении, она монтируется очень быстро и требует минимум усилий. Неплохой альтернативой им могут стать современные пластиковые панели, которые поражают воображение разнообразием цветовой гаммы и текстуры — с их помощью можно создать любой дизайн интерьера. И, наконец, изредка в качестве отделки этого помещения используются листы гипсокартона, которые в дальнейшем нужно будет оштукатурить или покрасить.

Осталось позаботиться только о безопасности лестницы на мансарду — ведь человек после парилки может находиться в расслабленном состоянии, отчего недолго и поскользнуться. А потому лестница должна быть максимально удобной и безопасной: угол подъема, материал изготовления, ограждающие детали. Ее можно даже сделать центральным и самым ярким элементом дизайна парной — и тогда фотографии вашей бани с мансардой будут не хуже, чем на страницах глянцевого журнала.

Строительство бань с мансардой, конечно, не является слишком сложным, но и считать, что непрофессионал легко с ним справится, нельзя. Если вы занимаетесь этим впервые, позвоните на помощь опытного плотника. Правильно будет предварительно собрать отзывы о его работе у предыдущих заказчиков. Под руководством профессионала вы сможете произвести работы грамотно и быстро, и ваша новая баня будет радовать вас долгие годы.

Компания МеталлисТ

ул. Тропинина, 22
т. 55-90-90

ПРИНИМАЕМ ЛОМ ЦВЕТНЫХ И ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ

Железо - 8 руб/кг
Самовывоз - 7 руб/кг
Медь - 265 руб/кг
Бронза - 160 руб/кг
Нержавейка - 50 руб/кг
Алюминий - 65 руб/кг
Провода - 70 руб/кг
Напайки - 500 руб/кг
АКБ - 35 руб/кг

ДОРОГО!

ул. Фестивальная

магазин
«Красномаячный»

ул. Бажова

22

ул. Тропинина

А

А

ПРОДАЕМ

СЕПТИКИ Изготавливаем на заказ
Доставка - бесплатно

www.lom45.ru

• металлопрокат новый и б/у • труба • кругляк • арматура • балка • уголок
• швеллер • двутавр • столбики на забор • резка металла в размер и доставка

Любые сварочные работы • Банные печи • Буржуйки
Покупка и продажа старых самоваров на дровах



В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ ПОСЛЕДНИЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ МОЖНО ОТСЛЕДИТЬ ЦЕЛЫЙ РЯД ОЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЬНЫХ ТЕНДЕНЦИЙ. ИЗМЕНЕНИЯ КОСНУЛИСЬ НЕ ТОЛЬКО ВНЕШНЕГО ВИДА, ПЛАНИРОВКИ И ОБУСТРОЙСТВА, НО И ВЫБОРА МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДАЖЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЙ ОБ ОБРАЗЕ ЖИЗНИ В ДОМЕ ЗА ГОРОДОМ.

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ В ЗАГОРОДНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Если еще около десяти лет назад элитные дома строили по принципу «чем больше, тем лучше», то сегодня при строительстве как экономичного, так и элитного жилья предпочтение отдается средним по площади домам. Теперь все чаще отказываются от лишних метров в доме, которые не будут использоваться, а отапливать их придется достаточно дорого.

Одним из проявлений этой тенденции стал отказ от лишних этажей: двухэтажные дома на сегодняшний день остаются самыми востребованными во

всех ценовых категориях недвижимости, причем второй этаж чаще всего является мансардой со скошенными стенами. Там располагают гостевые спальни, детские, комнаты отдыха с мягкой мебелью.

Подвалы и цокольные этажи все реже планируют при строительстве загородного дома: для бильярдной, бассейна или кинозала там все равно будет прохладно. Большинство хозяйственных помещений теперь обустраивают отдельно от дома, чтобы ничто не нарушало уют и покой семьи.

В АРХИТЕКТУРЕ ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ НАМЕТИЛОСЬ СТРЕМЛЕНИЕ К ПРОСТЫМ ФОРМАМ. УЖЕ НЕ МОДНЫ ВЫЧУРНЫЕ ФАСАДЫ СО СЛОЖНЫМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ. ВКУСЫ ПОКУПАТЕЛЕЙ СТАНОВЯТСЯ ВСЕ БОЛЕЕ ЕВРОПЕЙСКИМИ, ПРЕДПОЧТЕНИЕ ОТДАЕТСЯ СДЕРЖАННОСТИ И НЕКОТОРОЙ УТИЛИТАРНОСТИ.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Прослеживается явная тенденция к падению спроса на разнобразные инфраструктурные излишества в коттеджных поселках. Сегодня покупатели становятся более прагматичными, отдавая предпочтение здоровому минимализму, и не желают платить за излишества. Наиболее востребованный вариант – поселки с базовой инфраструктурой: торговым центром, гостевой автостоянкой, с качественными дорогами и охраной; в то время как объекты вроде бассейна или боулинга многие воспринимают как ненужные и не готовы оплачивать их эксплуатацию из собственного кармана.

Также в последнее время стало актуальным заказывать строительство коттеджей по типовому проекту. Сэкономленные на проектных работах средства застройщики предпочитают вкладывать в обустройство прилегающей территории.

ПРОСТОТА И ГАРМОНИЧНОСТЬ

Сегодня все реже выбирают загородную недвижимость, руководствуясь только ее внешним видом или неординарностью архитектурного стиля. Главным критерием выбора становится комфорт для себя и близких.

В архитектуре загородных домов наметилось стремление к простым формам. Уже не модны вычурные фасады со сложными декоративными элементами. Вкусы покупателей становятся все более европейскими, предпочтение отдается сдержанности и некоторой утилитарности. Налицо желание покупателя проживать в поселке с единой концепцией застройки, отвечающей критериям современной эстетики и функциональности. Архитектурный минимализм, вот уже многие годы востребованный на Западе, приобретает популярность и у россиян.



БОЛЬШИЕ БАЛКОНЫ, ФРАНЦУЗСКИЕ ОКНА ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА, ДВЕРИ С РАЗДВИЖНЫМИ СТВОРКАМИ – ВОТ ЭЛЕМЕНТЫ ЗАГОРОДНОГО ДОМА, В КОТОРОМ НИЧТО НЕ МЕШАЕТ СВОБОДНОМУ СОЗЕРЦАНИЮ ПРИРОДЫ.

По мнению современных архитекторов, дом должен органично сливаться с окружающим природным пространством. Здание, не выделяясь на фоне природы, становится как бы частью окружающего ландшафта. Большие балконы, французские окна от пола до потолка, двери с раздвижными створками – вот элементы загородного дома, в котором ничто не мешает свободному созерцанию природы.

«ЗЕЛЕНОЕ» СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

ШИРОКОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ В ЗАПАДНЫХ СТРАНАХ ПОЛУЧИЛО СТРОИТЕЛЬСТВО «ЭКОЛОГИЧЕСКИХ» ИЛИ «ЗЕЛЕННЫХ» КОТТЕДЖЕЙ. С НЕКОТОРЫМ ОПОЗДАНИЕМ ЭТА ТЕНДЕНЦИЯ ДОБРАЛАСЬ И ДО РОССИИ.

Главная цель при постройке «зеленого» дома – жизнь в гармонии с природой, без вреда окружающей среде. При этом, как правило, используются чистые возобновляемые источники энергии – солнечные батареи, ветрогенераторы. Конечно, здания, в которых применяют энергию солнца и ветра, пока еще большая редкость. Однако для жителей загородных домов существует много способов сохранить природный ландшафт и рационально использовать электроэнергию и воду.

Повсеместное стремление к экологическому образу жизни отразилось и на выборе материалов для строительства. В современном загородном домостроении предпочтение отдается природным материалам. Наибольшей популярностью пользуются натуральное дерево и камень. В отличие от искусственных, натуральные стройматериалы не выделяют вредных веществ и создают в доме особую атмосферу уюта и комфорта.

Проектная компания



ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ГПЗУ
ПРОЕКТЫ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ
И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ,
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ



ул. К. Мяготина, 129, тел.: 8-919-582-89-31
(3522) 41-31-16, (3522) 46-68-18,
e-mail: ooas@yandex.ru. ac45.pф



ВСЁ ЧАЩЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗАГОРОДНОГО ЖИЛЬЯ ПРИМЕНЯЮТСЯ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ СОКРАЩАТЬ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ. НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРОСОЮЗА УЖЕ ДЕЙСТВУЮТ НОРМАТИВЫ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАТЕГОРИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ.

Все чаще при строительстве загородного жилья применяются новые технологии, позволяющие сокращать эксплуатационные расходы объектов недвижимости. На территории Евросоюза уже действуют нормативы, на основании которых определяется категория энергоэффективности жилого здания. Дом, не соответствующий таким нормам, не допускается к эксплуатации. Поэтому в европейских странах застройщики загородного жилья просто вынуждены следовать устоявшейся тенденции высокой энергоэффективности сооружений. В нашей стране требования к энергоэффективности зданий пока не настолько жесткие, но общая тенденция налицо.

Таким образом, основными приоритетами на современном рынке загородного жилья становятся простота, спокойная элегантность, гармония с природой, функциональность и комфорт. Вulgарность, безвкусица, кричащая «роскошь» уходит в историю. Все больше внимания уделяется созданию в поселке необходимой инфраструктуры и рациональному использованию природных ресурсов.

ГЕНПРОЕКТ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПРОЕКТЫ КОТТЕДЖЕЙ

С ПЛАНАМИ, ФАСАДАМИ И ОБЪЕМАМИ
ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ



г. Курган, ул. Кирова, 51а, оф. 202
тел.: 8 (3522) 55-25-66, 8-912-522-79-59
e-mail: genproekt45@mail.ru
наш сайт: genproekt45.ru

ДЕТАЛИ

ВАННАЯ КОМНАТА — ПОЖАЛУЙ, САМОЕ ВАЖНОЕ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В НАШЕМ ДОМЕ. И ПРИ ЭТОМ, УВЫ, ЗАЧАСТУЮ — САМОЕ МАЛЕНЬКОЕ. ПРИНЯТЬ ДУШ, ПОСТИРАТЬ ВЕЩИ, НАВЕСТИ КРАСОТУ ПЕРЕД ЗЕРКАЛОМ, РАССЛАБИТЬСЯ И ОТДОХНУТЬ, НЕСПЕШНО ПРИНЯВ АРОМАТИЧЕСКУЮ ВАННУ — И ВСЁ ЭТО НА ПЛОЩАДИ, СОСТАВЛЯЮЩЕЙ БУКВАЛЬНО ПАРУ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ! СЕГОДНЯ МЫ ПОПРОБУЕМ РАССМОТРЕТЬ САМЫЕ ПРОСТЫЕ И ДОСТУПНЫЕ СПОСОБЫ ЗРИТЕЛЬНО УВЕЛИЧИТЬ ВАШУ ВАННУЮ И СДЕЛАТЬ ЕЁ БОЛЕЕ ВМЕСТИТЕЛЬНОЙ.

ПЛАНИРОВКА: ЦЕНИМ КАЖДЫЙ САНТИМЕТР

Тщательное планирование и рациональное использование свободного места — ключевой момент в обустройстве маленькой ванной комнаты. К счастью, современные технологии позволяют разместить мебель и сантехнику не на стандартных местах, а там, где это будет наиболее удобно для вас. Это позволит сэкономить не один десяток квадратных сантиметров — а для маленького помещения это уже весьма и весьма неплохо.

Например, позволяет неплохо освободить пространство и при этом очень интересно смотрится угловая ванна или угловой умывальник.

Еще одна ваша задача — как можно больше «разгрузить» и освободить область над полом и в нижней части стен. Для этого следует грамотно организовать ничем не занятые участки стен, зоны под потолком и вокруг зеркала, а также ниши, если таковые предусмотрены планировкой.

САНТЕХНИКА: РАЗМЕР ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ

Сохранение правильных пропорций — одна из вечных «больных» проблем небольших помещений. Поэтому вам лучше отказаться от использования сантехники стандартного размера, даже если её вполне удастся втиснуть в ванную комнату.

Точно так же совершенно неуместны в маленькой ванной любые сложные, вычурные формы. Аккуратная, соразмерная габаритам

комнаты раковина, небольшой унитаз с узким (либо встроенным в гипсокартонный короб) сливным бачком, душевой уголок или компактная ванна — чем проще и лаконичнее будут их силуэты, тем легче и просторнее будет выглядеть помещение.

Будьте готовы к компромиссам — при самом огромном желании на территории маленькой ванной вам не удастся разместить и душевую, и полноценную ванну, и стиральную машину. Скорее всего, придется отказаться от размещения одного объекта в пользу другого, более необходимого.

Самое простое и привычное решение — монтаж душевого распылителя над ванной, защищенной шторкой. Несмотря на кажущуюся банальность, это беспроблемный вариант, особенно, если присутствует постоянная необходимость в быстром принятии душа, но и от преимуществ ванны вы отказаться не готовы.

Другой вариант — установка душевой кабинки. По сравнению с ванной она существенно экономит площадь и дает возможность расположить в комнате стиральную машину, что само по себе — веское преимущество.

Третий вариант — это совмещение ванны и душевой кабинки со стеклянными перегородками и раздвижными дверками. Последние намного предпочтительнее распашных, все по той же причине — экономия пространства малогабаритного помещения.

Наконец, сэкономить пространство можно за счёт переноса стиральной машины на кухню — немного непривычное, но вполне удобное и рациональное решение (разумеется, если размеры кухни позволяют это сделать).

КАК ВИЗУАЛЬНО УВЕЛИЧИТЬ МАЛЕНЬКУЮ ВАННУЮ

МЕБЕЛЬ: СКРОМНОСТЬ УКРАШАЕТ

Мебель в маленькой ванной комнате — это в некотором роде палка в двух концах. С одной стороны, она помогает хранить вещи и поддерживать порядок, а с другой — сама по себе загружает свободное пространство. Решение проблемы кроется в балансе размера и вместительности мебели.

Не загромождайте свою ванну массивной мебелью — лучше ограничиться самыми необходимыми предметами, максимально освобождая пространство для свободного перемещения в нем. Оптимальным вариантом станет использование встроенной мебели, а также мебели, сделанной на заказ.

Следует обратить внимание на предметы простых геометрических форм, подчас выполняющих несколько функций. К примеру, шкафчик под раковиной скроет сифон и трубы, а под мягким сидением пуфа можно спрятать корзину для белья.



ДЕТАЛИ

Если у вас в ванной множество бутылочек и баночек с моющими и косметическими средствами, разумно будет приобрести раковину со шкафчиком или миниатюрный угловой шкаф. Если же в ванной обитают только зубные щетки и пара кремов, можно обойтись раковиной-«тюльпаном» и небольшой полкой над ней.

Используйте всевозможные подвесные полки, в том числе в нишах. В верхней части комнаты (под потолком) смонтируйте узкую прямую или г-образную полку с раздвижными дверцами. Она послужит антресолю для хранения средств личной гигиены, чистых полотенец и прочего.

Открытые и закрытые маленькие шкафчики можно разместить вокруг зеркала — тогда все необходимое будет у вас под рукой. Экраны под ванной могут быть не только декоративными, но и функциональными — за их дверцами удобно разместить бытовую химию. Короба, скрывающие коммуникации или бойлер, вполне легко дополняются небольшими полками для хранения разных нужных мелочей.

Излишне напоминать, что места для хранения не должны слишком выдаваться вперед или нависать над головой. Выбирайте аккуратные конструкции и равномерно распределяйте их в нужных зонах.

ДВЕРЬ: ПОЛЕЗНЫЕ НЮАНСЫ

Если дверь в ванной открывается внутрь, поменяйте ее на раздвижную либо на открывающуюся наружу. Вы удивитесь, насколько просторнее станет выглядеть помещение. Также не забывайте, что дверь можно использовать с толком — например, укрепить на ней поручень или крючки для полотенец и халата.

СТЕНЫ И ПОЛ: БЛАГОРОДНАЯ СДЕРЖАННОСТЬ

Известный факт: светлая облицовка стен будто раздвигает границы комнаты и делает ее визуально просторнее. В маленьких помещениях настоятельно не рекомендуется использовать плитку или иное покрытие темных тонов или с крупными декоративными рисунками.

Для небольшой по площади ванной комнаты рекомендуется плитка небольшого размера и нейтрального цвета. Специалисты рекомендуют отказаться от пестрой отделки, зрительно дробящей комнату. Предпочтение следует отдать нейтральной палитре мягких серебристо-серых, кремовых, бежевых оттенков. А для того, чтобы дизайн маленькой ванной не выглядел скучным и однотонным, можно использовать материалы с разными текстурами и узорами или хорошо продуманные контрастные цветовые акценты.

Вообще с цветовыми контрастами в маленьком помещении следует быть предельно осторожными, однако при грамотном применении они могут добавить комнате визуального объема. Например, мебель темного цвета всегда кажется чуть меньше, чем есть на самом деле, а светлые стены на ее фоне создадут впечатление более просторной комнаты.

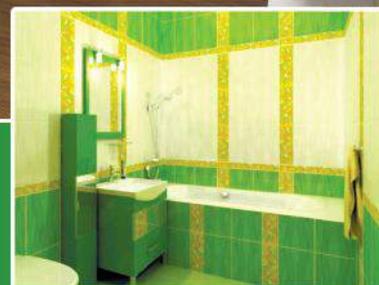


ЗЕРКАЛА: ВОЛШЕБНОЕ СТЕКЛО

О поистине магической способности зеркал визуально раздвигать пространство и создавать ощущение глубины хорошо известно с древних времен. Комната не только выглядит просторнее, но и становится ярче и светлее.

РЕМОНТ ВАННЫХ КОМНАТ «ПОД КЛЮЧ» РЕМОНТ КВАРТИР САНТЕХРАБОТЫ любой сложности

Гарантия
Документы
Обслуживание
Скидки
Без выходных
НЕДОРОГО



Фирма «Эксклюзив»

Тел.: 8-909-176-34-33

8-912-570-81-98

e-mail: gennadiy.golovin.74@mail.ru

www.remontvann45.ru

Удачным ходом будет зеркало большого размера без рамы либо с узкой декоративной окантовкой, занимающие значительную часть той или иной стены. Можно поиграть с отражающими поверхностями, используя наравне с зеркалами, например, раковину из нержавеющей стали, шкафчики с зеркальными дверцами или блестящий кафель.

Оптические иллюзии, используемые в нужном месте и правильном количестве, смогут помочь искусно размыть границы невысокого потолка или маленькой площади пола. Специалисты не рекомендуют, однако, применять подобные приемы на уровне глаз человека — у некоторых людей это может вызывать дезориентацию и головокружение.

СВЕТ: ЧЕМ БОЛЬШЕ, ТЕМ ЛУЧШЕ

Яркий свет и максимальное использование натурального освещения помогает визуально увеличить пространство. Помимо общего верхнего освещения не забудьте оборудовать подсветку над зеркалом.

Немаловажное значение имеет и спектр освещения: «тёплый» свет воспринимается как более приятный благодаря сходству с солнечными лучами, да и собственное отражение в зеркале при таком освещении выглядит более живым и приятным, чем при холодном белом или голубоватом.

Помните о важности соблюдения правил безопасности при монтаже источников освещения. Вне зависимости от размеров ванной комнаты они должны быть хорошо изолированы. В маленьких же ванных, где светильники располагаются на достаточно небольшом расстоянии от душевой, ванны и раковины, а влага постоянно скапливается вокруг ламп и на их плафонах, изоляция и качественный монтаж — обязательное условие.

Не стоит отчаиваться, если ваша ванная комната разочаровывает своими габаритами. Даже самое маленькое помещение при продуманном и рациональном подходе вполне возможно сделать комфортным и функциональным.

РЕМОНТ

УГЛОВЫЕ КВАРТИРЫ НЕ ПОЛЬЗУЮТСЯ ОСОБОЙ ПОПУЛЯРНОСТЬЮ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ЧАЩЕ ВСЕГО – ВПОЛНЕ ЗАСЛУЖЕННО: У ТАКОЙ КВАРТИРЫ НЕ ОДНА, А ДВЕ НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ, СОПРИКАСАЮЩИЕСЯ С УЛИЦЕЙ, А ЗНАЧИТ, И ТЕПЛОПТЕРИ ВЫШЕ, ЧЕМ «В СРЕДНЕМ ПО БОЛЬНИЦЕ». НО КАК БЫТЬ, ЕСЛИ ВЫ УЖЕ ЯВЛЯЕТЕСЬ ОБЛАДАТЕЛЕМ УГЛОВОГО ЖИЛЬЯ? МОЖНО ЛИ СДЕЛАТЬ ЕГО БОЛЕЕ ТЕПЛЫМ И КОМФОРТНЫМ?

Будем рассуждать логически. Сделать помещение теплее можно, как известно, двумя путями:

- 1) увеличить поступление тепла (проще говоря, лучше топить);
- 2) свести до минимума теплопотери.

В случае с угловой квартирой наступление на холод лучше вести по всем фронтам сразу.

ОТОПЛЕНИЕ

В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ УБЕДИТЕСЬ, ЧТО МОЩНОСТЬ РАДИАТОРОВ ОТОПЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЕТ ПОТРЕБНОСТЯМ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ.

Как правило, для комнаты в середине здания одна секция радиатора должна приходиться на 2 кв.м площади. При расчете количества секций для угловых по-

мещений используется коэффициент 1,3, а в холодных регионах эта цифра может доходить до 2,0.

Однако величина радиатора сама по себе ещё не гарантирует эффективного обогрева. Убедитесь, что температура секций одинакова по всей его длине. Если дальние секции заметно холоднее, чем те, что расположены ближе к подводке, или, хуже того, весь радиатор ненамного теплее комнатной температуры, не смотря на то, что к раскаленному стояку невозможно прикоснуться, необходимо позаботиться о промывке батареи.

НЕРЕДКО ИСТОЧНИКОМ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОТЕРЬ ТЕПЛА ОКАЗЫВАЮТСЯ ОКНА, ОСОБЕННО ЕСЛИ В УГЛОВОЙ КОМНАТЕ ИХ, КАК ЭТО ЗАЧАСТУЮ БЫВАЕТ, ДВА – ПО ОДНОМУ НА КАЖДУЮ ИЗ НАРУЖНЫХ СТЕН. ВОТ С ОКОН МЫ И НАЧНЕМ.

Дополнительно к центральному отоплению можно смонтировать в жилых помещениях один из многочисленных вариантов системы теплого пола, представленных сегодня на рынке (подробнее об этом читайте в статье «Водяной или электрический? Выбираем правильный тип теплого пола»). В этом случае вы не только сделаете свою квартиру более теплой в зимнее время, но и сможете сами решать, когда начинать в ней отопительный сезон.



**УТЕПЛЯЕМ
УГЛОВУЮ КВАРТИРУ**

УТЕПЛЕНИЕ

ТЕПЕРЬ ПОДУМАЕМ, КАК МЫ МОЖЕМ СЭКОНОМИТЬ ТЕПЛО. ДЛЯ ЭТОГО СНАЧАЛА СТОИТ ОПРЕДЕЛИТЬ ОСНОВНЫЕ КАНАЛЫ ЕГО УТЕЧКИ.

Например, если квартира находится на одном из крайних этажей, то причиной теплопотери может стать плохая теплоизоляция крыши или фундамента. В кирпичных домах «слабым звеном» нередко оказывается ускоренная некачественная кладка, которую второпях делали строители. В панельных домах, скорее всего, выявятся не заделанные должным образом стыки между панелями.

Нередко источником существенных потерь тепла оказываются окна, особенно если в угловой комнате их, как это зачастую бывает, два — по одному на каждую из наружных стен. Вот с окон мы и начнем.

ОКНА И ДВЕРИ

ПОДНЕСИТЕ РУКУ К ОКОННОМУ ПРОЕМУ. ЧУВСТВУЕТЕ СИЛЬНЫЙ ХОЛОД ИЛИ СКВОЗНЯК? В ТАКОМ СЛУЧАЕ, СТОИТ НАЧАТЬ С ЗАМЕНЫ СТАРОГО ОКНА НА СТЕКЛОПАКЕТ.

Как правило, в стандартном современном окне (неважно, пластиковом или деревянном) используется двухкамерный профиль. Обычно этого вполне достаточно, однако для холодной угловой квартиры можно выбрать теплосберегающие пакеты с более толстым профилем или специальным напылением на стеклах.

Сэкономить тепло в квартире поможет и утепление лоджии или балкона. Зачастую бывает достаточно даже просто остекления; использование современных утеплительных материалов и уже упомянутого выше тёплого пола сделает эту меру еще более эффективной.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО СБЕРЕЖЕТ ТЕПЛО СОВРЕМЕННАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ С ПРОДУМАННОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЕЙ.



НАРУЖНОЕ УТЕПЛЕНИЕ

КАК УТЕПЛИТЬ СТЕНУ В УГЛОВОЙ КВАРТИРЕ ПРАВИЛЬНО? В ИДЕАЛЕ ЭТО ДЕЛАЕТСЯ СНАРУЖИ.

В этом случае вся капитальная стена, оказавшись внутри утепляющего слоя, будет прогрета, и мы не столкнемся в результате с такой проблемой, как конденсация водяного пара на более холодной по сравнению с окружающим воздухом стене внутри квартиры.

К сожалению, такая возможность есть далеко не всегда. Однако если вы живете на первом этаже, работу вполне реально выполнить своими руками.

Вот примерная инструкция по утеплению:

— Покупаем пенопласт толщиной 5–10 сантиметров в зависимости от вашего климата с таким расчетом, чтобы он с запасом перекрыл стены вашей комнаты. Кроме того, понадобится плиточный клей, стойкая к щелочи стеклосетка с ячейей 5 мм, любой опорный оцинкованный профиль (от него мы начнем облицовку стены) и дюбеля-зонтики (их часто называют грибками).

— Крепим по уровню стартовый профиль.

— На каждый лист пенопласта наносим несколько нашлепок плиточного клея и прижимаем к стене. Затем дополнительно фиксируем лист пятью грибками — по углам и по центру. Отверстие делается перфоратором прямо через пенопласт.

— Когда весь пенопласт закреплен, широким шпателем наносим тонкий слой плиточного клея и топим в нем стеклосетку с перехлестом полос. При необходимости шпаклюем поверхность тем же клеем так, чтобы фактура сетки не была видна.

— Сверху защищаем пенопласт шпаклевкой или крепим к стене отлив.

— В качестве чистовой отделки используется структурная штукатурка или любая фасадная краска.

ВНУТРЕННЕЕ УТЕПЛЕНИЕ

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ ЖИВЕТЕ НА ОДНОМ ИЗ ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ? ЦЕНА АРЕНДЫ ВЫШКИ НА ВСЕ ВРЕМЯ РАБОТ ПОНРАВИТСЯ НЕ КАЖДОМУ.

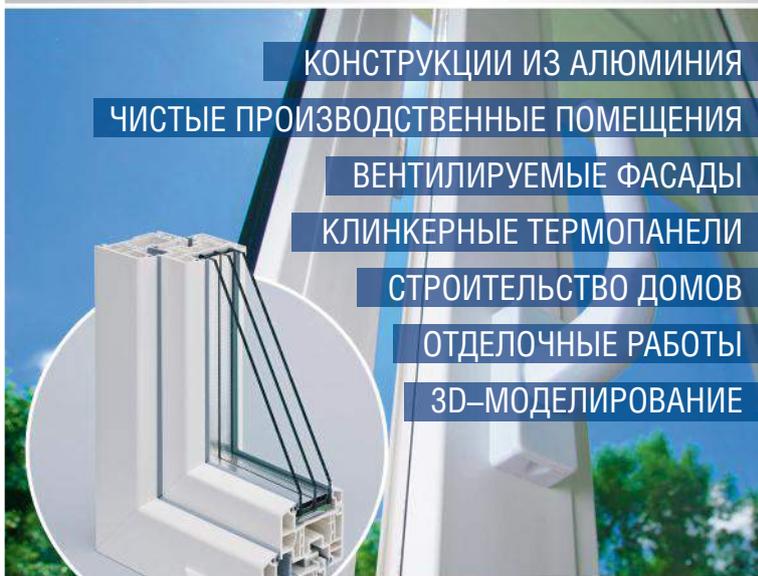
Если утепление снаружи недоступно — сделать следующий логический шаг несложно. Итак, как утеплить угловую комнату изнутри?



Завод Аллюминиевых Конструкций
ООО «ЗАВОД АЛЮКОН»

г. Курган, Галкинский переезд, 2
тел.: 44-42-00, 44-50-44, 44-97-09

КОНСТРУКЦИИ ИЗ АЛЮМИНИЯ
ЧИСТЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ
КЛИНКЕРНЫЕ ТЕРМОПАНЕЛИ
СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ
3D-МОДЕЛИРОВАНИЕ



ОКНА «ГУТ» —
ГАРАНТИЯ УЮТА И ТЕПЛА
ОТ НАДЕЖНОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ



КРЕПИМ НА СТЕНЫ ВЕРТИКАЛЬНУЮ ИЛИ ГОРИЗОНТАЛЬНУЮ ОБРЕШЕТКУ ИЗ БРУСКА. ШАГ РАВЕН ШИРИНЕ ВЫБРАННОГО УТЕПЛИТЕЛЯ: 60 СМ ДЛЯ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ И 50 - ДЛЯ ПЕНОПЛАСТА.

Основная проблема внутреннего утепления — конденсат. Значит, нам нужно просто оградить капитальную стену от водяного пара. Если нечему будет конденсироваться — проблема решена!

Способа, собственно, два:

1. Использование утеплителя с крайне низкой паропропускаемостью.

2. Защита любого утеплителя пароизолирующей пленкой.

Утепление угловой квартиры изнутри по первому сценарию может быть выполнено, в общем-то, тем же способом, что и снаружи. Единственный недостаток такой схемы — то, что у

пароизоляцию. Полосы подшиваются горизонтально, начиная с нижних, с перехлестом как минимум в 5 см. Затем швы проклеиваются скотчем.

4. Зашиваем утепленную стену гипсокартоном, стеновыми панелями, деревянной вагонкой или любым другим чистовым покрытием.

Советы напоследок

— Прежде чем утеплять стены, обработайте их средством от грибка и плесени. Такие препараты можно купить в любом строительном магазине.

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИСТУПАТЬ К УТЕПЛЕНИЮ СТЕН, ПОПРОБУЙТЕ ПОМЕНИТЬ ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НА ПЛАСТИКОВЫЕ. ИЛИ ХОТЯ БЫ ЗАМЕНИТЕ УПЛОТНИТЕЛЬ В СВОИХ СТАРЫХ ОКНАХ. ЗАСТЕКЛИТЕ И УТЕПЛИТЕ БАЛКОН.

стенового покрытия поверхность будет непрочной. Ни опереться, ни шкафчик повесить...

Выход — обрешетка. Она сама может послужить основой для любой навесной конструкции, да и в качестве чистового покрытия можно использовать жесткий материал. При этом для утепления может быть применен установленный без зазора пенопласт или минеральная вата с пароизолирующей пленкой.

Кстати, если вместо обычной пароизоляции использовать фольгированный утеплитель на основе вспененного полиэтилена, это еще больше сократит потери тепла. В том числе за счет теплового излучения.

Последовательность действий будет такой:

1. Крепим на стены вертикальную или горизонтальную обрешетку из бруска. Шаг равен ширине выбранного утеплителя: 60 см для минеральной ваты и 50 — для пенопласта.

2. Вставляем утеплитель. Пенопласт в том случае, если остались хотя бы небольшие щели, задуваем монтажной пеной для утепления стен; когда она застынет — срезаем излишки.

3. Если использована минеральная вата — крепим степлером



— Что бы вы ни делали, всегда пользуйтесь уровнем.

— Утепление стен снаружи намного эффективнее, чем изнутри, поэтому, если есть возможность, лучше все же нанять альпинистов, которые смогли бы проделать все необходимые строительные работы.

— Прежде, чем приступать к утеплению стен, попробуйте поменять деревянные окна на пластиковые. Или хотя бы замените уплотнитель в своих старых окнах. Застеклите и утеплите балкон.

— Чтобы у вас в угловой квартире стало действительно тепло, можно сделать «теплые стены» по аналогии с таким явлением, как «теплый пол». В этом случае электрический утеплитель укладывается не на пол, а в стены — он прогревает стену и не дает образовываться конденсату.

Покупайте на фабрике БЕЗ ТОРГОВОЙ НАЦЕНКИ

БОЛЕЕ 17 ЛЕТ
КОМПАНИЯ
«Сервис-Ме-
бель» РАДУЕТ
КЛИЕНТОВ
КАЧЕСТВЕН-
НОЙ МЯГКОЙ
И КОРПУСНОЙ
МЕБЕЛЬЮ,
СВЕТОПРОЗ-
РАЧНЫМИ
КОНСТРУКЦИ-
ЯМИ ИЗ АL И
ПВХ-
ПРОФИЛЕЙ,
ДЕРЕВЯННЫМИ
ИЗДЕЛИЯМИ
ДЛЯ ДОМА И
САДА СОБ-
СТВЕННОГО
ПРОИЗВОД-
СТВА.



ОДНО ИЗ НАПРАВ-
ЛЕНИЙ КОМПАНИИ
– ИЗГОТОВЛЕНИЕ
ИГРОВЫХ ЗОН И
ДЕТСКИХ ПЛОЩА-
ДОК. ИГРОВЫЕ
ЗОНЫ ПРЕДСТАВЛЯ-
ЮТ СОБОЙ НЕ
ТОЛЬКО МЕСТО
РАЗВЛЕЧЕНИЙ, НО И
ЯРКИЙ И ВЕСЕЛЫЙ
ОСТРОВК ДЕТСТВА.

Компания «Сервис-Мебель» — это многофункциональное, динамично развивающееся предприятие, оснащенное высокотехнологичным итальянским оборудованием. Передовые технологии, используемые в производстве, дают возможность гарантировать своему потребителю качество по разумной цене. Кроме того, осуществляя контроль каждого этапа изготовления мебели, мы можем гарантировать безупречный результат.

Одно из направлений компании — изготовление игровых зон и детских площадок. Игровые зоны представляют собой не только место развлечений, но и яркий и веселый островок детства. Им можно украсить дачный участок, парк, пришкольную территорию и любой двор. Если места немного, можно выбрать компактную площадку. Если же есть, где разгуляться, выбор расширяется. Изменения можно внести в любой комплекс по желанию заказчика, что даст возможность приобрести уникальную площадку, которая будет соответствовать индивидуальности и предпочтениям ребенка. Деревянный штурвал, баскетбольное кольцо, автомобильный руль, канаты, лестницы, различные дверные и оконные проемы — все это можно учесть при проектировании.

Следующее успешное направление работы компании «Сервис-Мебель» — производство свето-прозрачных конструкций из АL и ПВХ-профилей. Пластиковые окна и двери — это долговечное и эстетичное решение для остекления квартиры, дома или офиса. Высокое качество оконных ПВХ-систем, умеренная стоимость сделали их в городе и области наиболее привлекательными. Современные конструкции позволяют использовать балконы и лоджии в качестве полноценных помещений, не ущемляя их функциональности. Также вы

можете выбрать у нас готовые окна из алюминия и ПВХ для любых помещений.

Мягкая и корпусная мебель — одно из самых ранних и основных направлений в работе компании. Производственные площадки компании «Сервис-Мебель» оснащены современным оборудованием, а передовые технологии дают воз-



можность гарантировать своему потребителю качество по стабильно доступной цене. Осуществляя контроль каждого этапа изготовления мебели, сотрудники компании гарантируют безупречный результат. Технологи и конструкторы в тесном сотрудничестве с дизайнерами постоянно разрабатывают новую, красивую и удобную мебель.

В фирменном салоне специалисты помогут подобрать наиболее подходящую для вашего дома или офиса готовую мебель или изготовят эскиз по вашим размерам для индивидуального заказа.



Наш адрес:
г. Курган,
ул. Некрасова, 3
Тел. (3522) 999-777
см45.рф



ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ СЕГОДНЯ – ЭТО И РОСКОШНЫЙ ТРЕХЭТАЖНЫЙ ОСОБНЯК, И СКРОМНЫЙ УЮТНЫЙ ДОМИК ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ТИШИНЫ И УДИНЕНИЯ ВДАЛИ ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ.

СООТВЕТСТВЕННО РАЗНЫХ И СОВРЕМЕННЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ ЭТИХ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ, ХОТЯ ЕСТЬ ДВА ТРЕБОВАНИЯ, КОТОРЫЕ СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА КАЖДОГО ИЗ ЭТИХ ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ СТАВИТ ВО ГЛАВУ УГЛА:

СОВРЕМЕННЫЙ ИНТЕРЬЕР ЗАГОРОДНОГО ДОМА

– Современный загородный дом должен быть комфортным для проживания (иметь систему отопления, централизованную или индивидуальную, иметь систему водоснабжения и водоотведения, систему электроснабжения и т.д.) независимо от своих размеров.

– Интерьер современного загородного дома должен по стилю гармонично сочетаться с его экстерьером и дизайном окружающего дом ландшафта. Например, если дом построен в стиле английского коттеджа, то интерьер его должен быть выполнен в классическом английском стиле (респектабельная мебель темного дерева, полированный паркет и стеновые панели резного дуба, камин, каминные часы с боем, шторы тяжелого шелка), а вокруг дома обязателен подстриженный английский газон, цветники и аллеи, и только русские ели и сосны имеют право нарушить эту гармонию.

ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Стили, в которых обычно оформляют интерьеры загородных домов, можно условно разделить на три направления: классический, современный и этнический. К первому относят дворцовый, ампир, барокко,



английский, классицизм (хорошо смотрится лишь в просторных домах с высокими потолками). Ко второму — модерн, хай-тек, минимализм (чем меньше мебели и декора, тем легче приводить дом в порядок после долгого отсутствия). Очень популярны многочисленные разновидности обаятельного и уютного этностила: кантри (деревенский), прованс, русский, украинский, средиземноморский и скандинавский.

КЛАССИЧЕСКИЙ СТИЛЬ

Владельцы загородных особняков-дворцов предпочитают классическую архитектуру с колоннами и лепниной и соответствующий ей классический или неоклассический интерьер. Классический стиль никогда не выйдет из моды, он прекрасно подойдет к любой комнате и любому жилищу. Если, конечно, он соответствует вашему вкусу. Такой стиль подходит консерваторам, привыкшим к традициям, и чувствующим себя комфортно тогда, когда все устроено как обычно.

Что касается стен, то классический стиль загородного дома приветствует светлые оттенки. Мебель же можно выбрать темную, но не яркую. Если позволяют габариты комнаты, то можно использовать старомодную, громоздкую мебель. Материалы традиционные: для стен — плитка, обои, краска, для мебели — древесина, металл, стекло.

ДЕРЕВЕНСКИЙ СТИЛЬ РУССКИЙ КАНТРИ — ЭТО ПРОСТЫЕ ФОРМЫ, ДОБРОТНАЯ МЕБЕЛЬ В ПСЕВДО-ДЕРЕВЕНСКОМ СТИЛЕ И ЭТНИЧЕСКИЕ МОТИВЫ. МНОГО ДЕРЕВА, КОВАНЫЕ И ПЛЕТЕННЫЕ ИЗ ИВОВЫХ ПРУТЬЕВ ИЗДЕЛИЯ, ТРОГАТЕЛЬНЫЙ ТЕКСТИЛЬ — МНОЖЕСТВО РАЗНОЦВЕТНЫХ ПОДУШЕК, ЛОСКУТНЫХ ПОКРЫВАЛ, ПЛЕТЕННЫХ КОВРИКОВ, КРУЖЕВА, ВЫШИВКИ...

АЛЬФА-ДОМ



офис: ул. М. Горького, 238
тел.: 550-438, 555-202, www.alfa-dom45.ru
производственный цех: ул. Омская, 108а



Компания «Альфа-Дом» проектирует и изготавливает множество изделий из дерева: межкомнатные и входные двери из массива, деревянную мебель под старину, лестницы из дерева и многое другое. Благодаря разнообразию материалов и отделки мы поможем создать вам атмосферу аристократического особняка или деревенского домика.



БЛАГОРОДСТВО, НАДЕЖНОСТЬ, ПОСТОЯНСТВО — ВСЕ ЭТИ СЛОВА АССОЦИИРУЮТСЯ С ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА.



ИЗДЕЛИЯ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА НЕ ПОТЕРЯЮТ СВОЕГО ШАРМА И НЕ ВЫЙДУТ ИЗ МОДЫ

ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ВСЕ РАЗНОВИДНОСТИ ЭТНОСТИЛЯ ОТЛИЧАЕТ ЛЮБОВЬ К НАТУРАЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ (КЕРАМИКА, КАМЕНЬ, ТКАНИ, ДЕРЕВО) И ЯРКИМ АКЦЕНТАМ В ИНТЕРЬЕРЕ. ЦВЕТОВАЯ ГАММА МОЖЕТ БЫТЬ САМАЯ РАЗНАЯ: ОТ ЧЕРНО-БЕЛО-БЕЖЕВОЙ ДО БЕЖЕВО-КОРИЧНЕВОЙ ИЛИ ЗЕЛЕНО-ГОЛУБОЙ.

В классическом интерьере загородного дома использовать пластик, пенопласт, полиуретан в их чистом виде нежелательно. Эти материалы будут уместны здесь, только если они декорированы под натуральные, например, под дерево или гипс.

СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ

Для загородного дома, оформленного в стиле хай-тек, минимализм или модерн можно смело использовать современные синтетические материалы, например, виниловые обои, пластиковую вагонку, стеновые панели из закаленного стекла и линолеум.

Обычно современный интерьер отличается лаконичными и прямыми линиями, что добавляет простора помещению. Чаще

всего такой стиль выбирают энергичные люди, которые предпочитают активный отдых.

Загородный дом в современном стиле наполнен новейшими бытовыми приборами и сантехническими изделиями: плазменными панелями, холодильниками «side-by-side», акустическими системами, душевыми кабинами и т.д. Нередко именно они становятся фокусными точками в интерьере. Также признаками дачи в современном стиле будут жалюзи, лаконичные (без лепнины и узоров) плинтусы, карнизы и молдинги, натяжной или многоуровневый гипсокартонный потолок и т.д.

Большое распространение получили загородные коттеджи в стиле модерн, архитектура которых отличается художественным вкусом и оригинальностью. Коттедж в стиле модерн — это всегда целый ансамбль из кованых чугунных конструкций (ставни, решетки, перила, ограждения, фонари и т.д.), имеющих плавные изгибы и мягкие изысканные формы, витые линии — характерный декор модерна.

ЭТНИЧЕСКИЙ СТИЛЬ

Все разновидности этностиля отличает любовь к натуральным материалам (керамика, камень, ткани, дерево) и ярким акцентам в интерьере. Цветовая гамма может быть самая разная: от черно-бело-бежевой до бежево-коричневой или зелено-голубой. Стены оформляются с помощью обоев или штукатурки (иногда просто окрашивают). Мебель может быть деревянная (обычно светлых тонов) или кованая. Дополнительную воздушность интерьеру придают большие окна с легкими занавесками. Декор тоже выбирается из деревянных, металлических или керамических изделий.

У владельцев небольших домов-шалов простой архитектуры (большая двускатная крыша, низ из натурального камня и деревянный верх из бревен или бруса) особенно популярны интерьеры в деревенском стиле (русский вариант кантри) и эко-стиль.

Загородный дом в деревенском стиле наполнен «бабушкиным уютом»: добротной деревянной и кованой мебелью, натуральными отделочными материалами, большим количеством кресел или лежаков, оригинальным декором hand-made: вышитых декоративных подушек, цветочных композиций, настенных панно, расписных керамических или стеклянных бутылей, дорожек и т.д. Часто на стены вешают натюрморты, пейзажи или бытовые сценки, а столы украшают свежесрезанные цветы в вазах. Цветовая гамма при оформлении собирается из пастельных природных тонов, в т.ч. разнообразных оттенков дерева и камня.

Современный эко-стиль (или экологический минимализм) — это простые интерьеры естественных цветов (терракоты, бамбука или небеленого льна) и исключительно натуральные материалы в отделке. Пол из некрашеных минимально обработанных досок, мебель из мореного дерева, мебельная обивка и прочий текстиль — лен и хлопок. Обилие керамики и глиняной (фаянсовой) посуды, соломенные циновки и коврики, лоскутные покрывала, кружева, вышивка. И полное единение с природой — терраса, переходящая в сад, ветки сирени, заглядывающие в окна без занавесей.



ООО "ТриДом"

Изделия из натурального дерева

Пусть в наступающем году

Успехи новые придут!

Во всем сопутствует удача,

И разрешатся все задачи.

Пусть в большом и малом деле,

Вас успех немалый ждет.

Пусть удача и веселье

Вам сопутствуют весь год!

г. Курган, Галкинский переулок, 2

тел.: 63-00-56, 63-00-57

8-912-83-45-809

e-mail: zsi-kurgan@yandex.ru

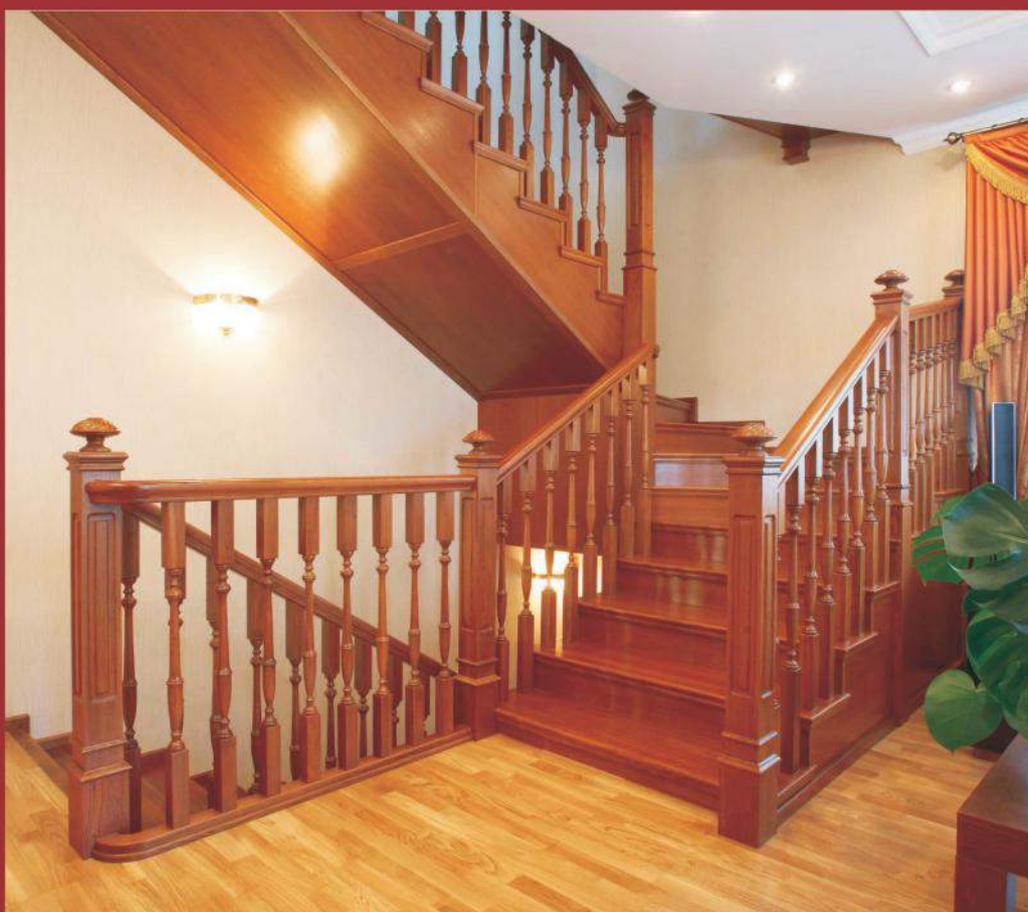
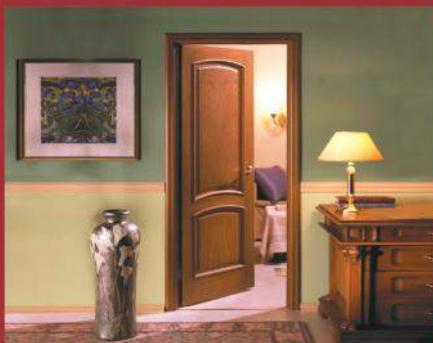
www.tridom45.ru

Поздравляем с Новым годом и Рождеством!



Деревянные интерьеры – признак хорошего вкуса и заботы о здоровье

Изделия из натурального дерева
(дуб, береза, сосна)
лестницы, окна, двери, мебель,
предметы интерьера



г. Курган, ул. Промышленная, 33, тел. 8(3522) 606-630
e-mail: Dubrava-45@yandex.ru
www.Dubrava45.ru



СЕГОДНЯ, КОГДА ВЫБОР МЕБЕЛИ ПРОСТО БЕЗГРАНИЧЕН, ГЛАВНОЙ НАШЕЙ ЗАДАЧЕЙ ЯВЛЯЕТСЯ СЭКОНОМИТЬ СРЕДСТВА ПОКУПАТЕЛЯ. ТОЛЬКО НА НЕКРАСОВА, 3, ВЫ СМОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ МЕБЕЛЬ СО СКЛАДА БЕЗ ТОРГОВОЙ НАЦЕНКИ. БОЛЬШОЙ ВЫБОР МЯГКОЙ И КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ ПОМОЖЕТ ВАМ СОЗДАТЬ ИНТЕРЬЕР ДЛЯ ВАШЕГО УЮТА В ДОМЕ.



СБОРКА МЕБЕЛИ БЕСПЛАТНО.
РАССРОЧКА, КРЕДИТ,
ТЕРМИНАЛ, ДОСТАВКА.



Ассортимент мебельного салона «Елена» позволяет создать индивидуальный стиль вашего дома за счет изготовления мягкой мебели любой сложности по эскизам заказчика и имеющимся образцам.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ АССОРТИМЕНТ САЛОНА НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 30 МОДЕЛЕЙ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЕНОПОЛИУРЕТАНА ФОРМОВОЧНОГО, ПРУЖИННОГО БЛОКА, ЛАТЕКСА, А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ОБШИРНУЮ СКЛАДСКУЮ ПРОГРАММУ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ.

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ САЛОНА «ЕЛЕНА» — РАСКЛАДНЫЕ КУХОННЫЕ ДИВАНЫ.

Сотрудничество с производителями Москвы, Пензы, Волжска, Волгодонска, Екатеринбурга, Челябинска и других городов позволяет из года в год совершенствовать деятельность салона в самых разных областях: от дизайна до сервиса.

Всем покупателям гарантированные подарки и скидки. Пенсионерам и молодоженам салон уделяет особое внимание — дополнительные скидки.



Приглашаем в салон «Елена» по адресу:
ул. Некрасова, 3
тел. (3522) 55-71-90, www.mebellelena.ru

 **ЕЛЕНА**
мебельный салон



ГОД ОБЕЗЬЯНЫ

ЧТО ОЖИДАТЬ ОТ 2016 ГОДА

НЕ СТОИТ ВСЕРЬЕЗ ОТНОСИТЬСЯ К ПРЕДСКАЗАНИЯМ, КОТОРЫЕ СУЛЯТ НАМ В ГОРОСКОПАХ, НО ПОЧЕМУ БЫ НЕ РАЗВЛЕЧЬСЯ, ПРОЧИТАВ, ЧТО ЖЕ ГОТОВИТ НАМ ПРЕДСТОЯЩИЙ ГОД ОГНЕННОЙ ОБЕЗЬЯНЫ?

2016 год — год Красной Огненной Обезьяны по восточному календарю. Наступает он 8 февраля 2016 года. Именно в этот день, согласно китайскому гороскопу, весело помахивая хвостиком и стуча копытцами, Зеленая Деревянная Коза — символ года 2015-го — покинет нас, уступая место Огненной Обезьяне.

Обезьяна — артистичная и эксцентричная натура, обладающая вместе с тем сильной интуицией. Своенравна, капризна и непредсказуема — трудно догадаться, о чем она думает. Ее действия абсолютно непредсказуемы и могут меняться в зависимости от настроения — она бывает как доброй и веселой, так и агрессивной и злой.

Хозяйка наступающего года может запросто выкинуть сюрприз, который долго придется расхлебывать... Обезьяна, символ 2016 года, любит путешествия, горы, красивую природу и новые впечатления. Строить серьезные планы и ждать глобальных перемен в 2016 году нет смысла: Обезьяна все сделает по-своему. Просто относитесь спокойно к своенравной хозяйке года, ведь она тоже всеми силами стремится к любви, благополучию и достатку. Хотя обезьяньи ужимки и капризы не всем придутся по душе: после достаточно спокойного года Козы многие будут некоторое время перестраиваться, приспосабливаясь к непредсказуемому характеру Огненной Обезьяны.

Ох, только не надо уверять себя и остальных, что каждая обезьяна, особенно «зодиакальная», способна что-то сама решать! Обезьяна — животное-пересмешник, привыкшее к подражанию, поэтому не ждите помощи от звезд, настройтесь на кропотливую и трудную работу в течение всего 2016 года, чтобы достичь своей цели и приблизиться к мечте. Не вникая в проблемы и неурядицы, Обезьяна идет по жизни легко и непринужденно! А почему бы и нет? Что мешает нам развлекаться и отдыхать, когда есть возможности и желание? Расслабляйтесь — учитесь у Обезьяны жить с выдумкой и со вкусом!

В новом 2016 году гороскоп советует расцветить будни чем-нибудь ярким, необычным, лёгким и оригинальным! Несмотря на то, что Огненная Обезьяна старается избегать сложных ситуаций, она с радостью уступит более сильному сопернику или коллеге, если так будет лучше всем — личной свободой Обезьяна всегда готова пожертвовать, когда чувствует заботу и внимание партнера. Используйте и это качество Огненной Обезьяны — не проявляйте упрямство там, где оно неуместно. Зачем? Намного полезнее и приятнее найти консенсус, извлечь обоюдную выгоду, пусть и с небольшими потерями — всегда лучше иметь половину, чем ничего...

Очень сложно будет понять Обезьяну тем, кто привык щепетильно вникать в каждую мелочь — Обезьяна относится к жизни



ПРИГЛАШАЕМ НА НОВЫЙ ГОД!

банкеты
свадьбы
юбилеи
новогодние
корпоративы



от 800–1000 рублей

Карбышева, 52А, тел. 8-909-149-09-85

НОВЫЙ ГОД



ОЧЕНЬ СЛОЖНО БУДЕТ ПОНЯТЬ ОБЕЗЬЯНУ ТЕМ, КТО ПРИВЫК ЩЕПЕТИЛЬНО ВНИКАТЬ В КАЖДУЮ МЕЛОЧЬ – ОБЕЗЬЯНА ОТНОСИТСЯ К ЖИЗНИ СЛИШКОМ ПОВЕРХНОСТНО И НЕСЕРЬЕЗНО, ЧТОБЫ УГЛУБЛЯТЬСЯ В ПРОБЛЕМЫ И ИСКАТЬ ИМ ОБЪЯСНЕНИЕ. УПРАВИТЕЛЬНИЦА 2016 ГОДА ВООБЩЕ НЕ ВИДИТ ПРОБЛЕМ В УПОР – ОНИ ЕЙ МЕШАЮТ НАСЛАЖДАТЬСЯ СЕГОДНЯШНИМ ДНЕМ!

слишком поверхностно и несерьезно, чтобы углубляться в проблемы и искать им объяснение. Управительница 2016 года вообще не видит проблем в упор – они ей мешают наслаждаться сегодняшним днем! Что будет завтра? А что будет, то и будет...

Борьбу за место на вершине пьедестала Обезьяна тоже проиграет – она вообще не умеет и не любит бороться, ее устроит и третье, и пятое место, а в крайнем случае просто зачет в десятке лучших. Но не стоит унывать по этому поводу: как бы там ни было, у Обезьяны вы не найдете смертельных врагов, поэтому «нож в спину» ей не грозит. И совсем уж оптимистично выглядит привычка Обезьяны приспосабливаться к партнеру, наслаждаться заботой и вниманием окружающих, быть сытой, веселой и довольной. Согласитесь, это немало для спокойной и уравновешенной жизни!

Как это не странно, согласно восточному гороскопу Обезьяна любит дом, семью, тепло домашнего очага. Несмотря на устоявшиеся стереотипы – Обезьяна прекрасная мама и верная жена, защищающая свой дом и свою любовь. Она ищет себе надежного, верного, сильного спутника жизни, чтобы быть за ним, как за каменной стеной. И уж если она поставит себе такую цель – быстро добьется своего, мечтая о счастливой и спокойной семейной жизни.

Год Обезьяны просто идеален для создания счастливой семьи, где будут царить любовь и понимание – ведь она так мечтает иметь теплый и спокойный дом! Но Обезьяна полюбит только настоящего «самца» – надежного, заботливого и благополучного.

Что же противопоказано Обезьяне? Этому животному категорически не рекомендуется выбирать самостоятельный и сложный жизненный путь, требующий упорства в достижении цели, смелости, рассудительности и лидерских качеств. Рожденным в год Обезьяны не стоит стремиться на руководящие должности и выбирать путь преград и терний – слишком сложно и трудно...

Обезьяна с большим трудом решает даже простые задачи, а уж о сложных и речи нет... Не усложняйте себе жизнь: ведь каждому знаку зодиака дарован свой путь – особенный, красивый и неповторимый. Выбирайте его и будьте счастливы!

Идеальный Газета бесплатных объявлений **ВАРИАНТ**

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ И КОЛЛЕГИ!

Строя планы на грядущий год, мы всегда надеемся на лучшее, мечтаем, загадываем желания. Хочется пожелать, чтобы все, что вы загадали на Новый год, исполнилось!

Чтобы вы и ваши близкие были здоровы и счастливы, чтобы удача сопровождала в делах, любовь окружала и наполняла вас и ваш дом, ненастья проходили стороной, а над головой всегда светило солнце, согревая и даря хорошее настроение.

Пусть этот год будет полон сбывшихся надежд, достигнутых целей и приятных открытий.

С Новым 2016 годом и Рождеством!



Телефон приема объявлений

064 или **41-29-62**



ЧТО ЖЕ НЕСЕТ ОБЕЗЬЯНА В НОВОМ ГОДУ КАДОМУ ИЗ НАС, ЧТО НАМ ЖДАТЬ ОТ ПРОКАЗНИЦЫ?

РЫБ, ОТ ИЗУМЛЕНИЯ И СТРЕССОВ ХВАТАВШИХ РТОМ воздух весь прошлый год, в 2016-м ожидает долгожданный прилив сил, энергии, желаний и возможностей. У вас есть все шансы махнуть хвостом и наконец-то получить то, о чем так долго мечтали. Или вильнуть хвостиком - и круто изменить свою жизнь. Не упускайте этого шанса.

ВЫ, ВОДОЛЕИ, — ГОСПОДА И ТАК ТАЛАНТЛИВЫЕ и креативные, а год Красной Обезьяны переведет эти ваши фирменные качества в состояние «полный вперед!». Творческий зуд порой будет приводить к тому, что вы начнете хвататься за голову: «Ой, что я натворил!» Но даже в таких случаях не наступайте креативной песне на горло: она - ваш ключик к уникальному успеху!

КОЗЕРОГ! ВЫ — ЛИЧНОСТЬ МНОГОГРАННАЯ: умеете и бесшабашно веселиться, если ситуация располагает, и быть собранным, если нужно быстро решить сложную задачу. Год Красной Обезьяны ждет от вас скорее второго: Огненная Обезьяна, символ 2016 года по восточному календарю, обещает подбросить вам ряд заковыристых задач. А все ради опыта, который сделает вас смелее, сильнее, счастливее.

ВАС, ГОСПОДА СТРЕЛЬЦЫ, ПРИРОЖДЕННЫХ ОПТИМИСТОВ и авантюристов, переполненных жизненной энергией, не выбил из колеи даже сложный уходящий год. А потому предложение Красной Огненной Обезьяны еще немного поднапрячься вы, скорей всего, воспримете с энтузиазмом. И правда, почему бы и нет, ведь в 2016 году у вас есть все шансы взять главный приз!

СКОРПИОНЫ, НАСТУПАЮЩИЙ 2016 ГОД ДЛЯ ВАС ОБЕЩАЕТ стать переломным во многих сферах. А причина для этого проста: подсознательно вы устали от проблем 2015-го, вам надоело чувство беспросветности... Знак Скорпиона не зря считают едва ли не самым магическим знаком Зодиака: ваша мечта «все изменить!» в год Красной Обезьяны приблизится к осуществлению.

ВСЬ УХОДЯЩИЙ ГОД ВЕСЫ ОСТАВАЛИСЬ НЕПОКОЛЕБИМЫ как минимум внешне, улыбками и невозмутимостью помогая удержаться на плаву более эмоциональным близким. Восхищенная вашей выдержкой. Обезьяна в 2016 году обещает отблагодарить вас гармонией: если что и будет выводить вас из равновесия, то по большей части приятные события.

ДВА ПРОШЛЫХ ГОДА ПРИНЕСЛИ В ЖИЗНЬ ДЕВЫ серьезные изменения, иногда даже испытания на прочность. 2016 год Огненной Обезьяны завершает этот судьбоносный период. Вы похожи на ракету, которая после долгого пути наконец достигла звезд, но не знает, что делать с приобретенной свободой. Обезьяна подсказывает: перед вами уникальный период, когда вы сможете все.

ЛЕВ — БОЛЬШОЙ СПЕЦИАЛИСТ в том, что касается умения производить впечатление. Но Красная Обезьяна ставит перед вами совсем другую задачу: «Быть, а не казаться». Попробуйте стать честнее, откровеннее, искреннее с окружающими вас людьми, снимите привычную маску - и, возможно, ваше истинное лицо восхитит людей куда больше, чем придуманный вами имидж.

РАК ЗНАЕТ — иногда действительно выгоднее чуть попятиться назад, нежели идти напролом. Но в 2016 году от Рачьей привычки лучше отказаться. «Определитесь и твердо стойте на своей позиции», - нашептывает вам Красная Обезьяна, обещая, что именно стойкость и умение настоять на своем принесут вам успех в борьбе за прибыль, карьеру и любовь.

ПРЕСТИЖ

**гостиница
сауна-баня**

**ДЕЙСТВУЮТ
СКИДКИ**

630-630

**г. Курган,
ул. Дзержинского, 68а**

*с Новым годом,
земляки!*



ИЗУМРУД

ювелирная мастерская

❖ СРОЧНЫЙ РЕМОНТ

❖ ИЗГОТОВЛЕНИЕ

❖ ПРОДАЖА

❖ СКУПКА

ЮВЕЛИРНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ СЕРЕБРА И ЗОЛОТА

Мы работаем:

понедельник - пятница

9.00 - 20.00 ч.

суббота - воскресенье

9.00 - 16.00 ч.



ул. Кирова, 98
тел. 41-34-42

НОВЫЙ ГОД



БЛИЗНЕЦЫ ПРИВЫКЛИ ВСЕ ВЗВЕШИВАТЬ И КОЛЕБАТЬСЯ, стараясь найти тонкий баланс между «тем и этим», И часто эта скрупулезность приносит вам успех. Но гороскоп на 2016 год Близнецы рекомендует поменять жизненную тактику и начать действовать увереннее, определеннее, целеустремленнее, - именно это принесет вам стратегический успех.

ТЕЛЬЦЫ УСТАЛИ ОТ БЕСКОНЕЧНОЙ ЧЕРЕДЫ ЗАБОТ и проблем, которые в уходящем году приходилось решать за себя и «того парня». И - ура! - Огненная Обезьяна несет вам долгожданные позитивные перемены. Нет, забот не убавится, но они будут того толка, что по душе трудолюбивым, деятельным и очень домашним Тельцам. Так что впрягайтесь с «радостным мычанием»!

В бурный, насыщенный событиями уходящий год Овны старались до кого-то достучаться, что-то исправить, убедить окружающих в своей правоте, живя по принципу: «Не стоит прогибаться под изменчивый мир. однажды он прогнется под нас». Но Огненная Обезьяна изменит ваше мировоззрение, ласково шепнув: «Начни с себя». Это и станет секретом вашего успеха-2016.

СВЯТОЧНЫЕ ГАДАНИЯ

Человек-рентген

Решение любых жизненных проблем



Ясновидящая Елена
Тел. 8-963-864-14-20

Скоро-скоро Новый год!

Кафе
«Бизнес-клуб»

Новый год у порога!

Банкеты
Корпоративы

*Успейте заказать!
Цены договорные.*

ул. К. Маркса, 11

Тел.: 45-52-79

8-912-834-55-32

**ООО «Курган-Гранит»
и ИП Мурашкина Н.А.**

**Поздравляем
наш дружный коллектив,
коллег и всех курганцев**

*Партнеры дорогие, примите
поздравления!
Откроем в Новый год для вас
бутылку с настроением,
Запустим в воздух мы салюты
успеха и удачи,
Да пожелаем от души,
чтоб стали вы богаче.
Работать с вами нам легко,
сотрудничать приятно,
А недомолвок разных нет,
всегда и всё понятно.
В новом году пускай у вас
исполнятся все планы,
Обычный денежный поток
пусть станет вдруг фонтаном.
Красиво жить желаем вам
и жизнью наслаждаться.
Решать, мечтать, идти вперед
и счастьем улыбаться.
Ура партнерам! Вспомним вас,
когда пробьет двенадцать!*

С Новым годом!

г. Курган, ул. Баумана, 2, (3522) 52-10-15
ул. Б.Петрова, 120е, (3522) 64-40-93
Руководители: 8-908-832-94-28, 8-919-594-07-93
e-mail: kurgan-granit@mail.ru

Ателье
Зимушка

*Совсем скоро последний лист
календаря перевернем, и встретим
должданный Новый год.
Хотим пожелать всем
в Новом году ярких дней
и полных тайн ночей.
Пусть ощущение,
что жизнь прекрасна,
не покидает,
а таинственность
приносит только
радость
и вдохновение!*

ООО «ЗНАМ - ЛЕТО»

г. Курган
ул. Тобольная, 54, оф. 107
тел. (3522) 45-76-62

С НОВЫМ ГОДОМ!



ПРИГЛАШАЕМ ОТДОХНУТЬ!

**МЫ РАБОТАЕМ
ДЛЯ ВАС КРУГЛОСУТОЧНО**

КОМПЛЕКС

**УВАЛЬСКИЕ
САУНЫ**

**п. Увал, ул. Тракторная, 4
тел.: 51-02-19, 8-963-003-40-94**

**5 УЮТНЫХ ЗАЛОВ
ФИНСКАЯ, РУССКАЯ, ТУРЕЦКАЯ ПАРНАЯ
БЕРЕЗОВЫЕ И ДУБОВЫЕ ВЕНИКИ
ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
БИЛЬЯРД
ДЖАКУЗИ**

**ВОДОПАД
КАРАОКЕ
МАНГАЛ
ПАРКОВАЯ ЗОНА
ЗАКРЫТАЯ
АВТОСТОЯНКА**