**Направляем Вам бюллетень для голосования и сообщаем, что на основании статьи 44.1 частей 4,5, статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.**

**Инициатор собрания** – Шпагина Любовь Викторовна кв.338

**Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования):** 09 марта 2024 г в 14:00, ул. Кировоградская д. 16 Б актовый зал ГБУ «Жилищник».

**Место проведения собрания:** ул. Кировоградская д. 16 Б актовый зал ГБУ «Жилищник».

**Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):**

- Общая площадь многоквартирного дома: **21958** кв. м.

- Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **13915** кв. м.

**Регистрация на собрание:** 09 марта 2024 г в 14:00.

**Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания):** прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с 14 часов 00 мин 09 марта 2024 г по 20 часов 00 минут 30 апреля 2024 г.

**Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания:** 30 апреля 2024 г. до 20 часов 00 минут. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока, при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

**Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания** с 14 часов 00 минут 09 марта 2024 года по месту проведения очной части собрания.

**Место приема заполненных бланков решений:** оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются с 09 марта 2024 г по 30 апреля 2024 г. **в почтовый ящик кв. № 253, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка дом 4корпус 2 на сайт ЖСК «Уран» ; электронную почту tsg.uran@gmail.com**

*Информация о заполнении бюллетеня решений собственника и участии в собрании.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».*

*Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным, и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

*– проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;*

*– не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;*

*– не указание сведений о собственнике (представителе собственника, реквизиты нотариально заверенной доверенности или иные документы, подтверждающие право действовать от лица собственника);*

*– если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.*

***В БЮЛЛЕТЕНЯХ ОБЯЗАТЕЛЬНО:***

*Наличие даты заполнения, подписи собственника и указание ФИО при заполнении бюллетеня.*

*Наличие указания основания права собственности обязательно - указывается ДДУ, АПП или указание на свидетельство о государственной регистрации права собственности.*

*Если имущество в собственности супругов, несовершеннолетних детей - указывайте это при голосовании.*

*При голосовании по доверенности: действительной считается только нотариально удостоверенная доверенность.*

*По вопросу оформления нотариальных доверенностей обращайтесь к инициатору собрания либо по месту ознакомления с документами собрания.*

*Каждый собственник имеет право принять участие в подсчёте голосов.*

*Благодарим за участие в общем собрании!*

**Правление ЖСК «Уран»**