

ДОГОВОР №112
на выполнение работ по замене запорной арматуры
на трубопроводе горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме

«15» ноября 2017г.

г. Москва

ЖСК «Уран», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Шпагиной Любови Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ТеплоЭнергоСервис» именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Прохорова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется в установленный Договором срок выполнить комплекс работ по замене запорной арматуры на трубопроводе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Москва, ул., **Красного Маяка, д.4 к.2** (далее по тексту – Работы) и в установленном настоящим Договором порядке сдать результат Работ (далее по тексту – Объект) в эксплуатацию, а Заказчик обязуется принять Объект и оплатить его.

1.2. При выполнении работ Исполнителем осуществляется:

- демонтажные, монтажные работы;
- проверка герметичности соединительных элементов трубопровода;
- соблюдение гидравлических параметров системы отопления;
- наладочные работы;

1.3. Работы, выполняемые Исполнителем по настоящему договору, должны отвечать требованиям системы стандартов безопасности, Правил и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, иным нормативно-правовым актам, регулирующим отношения сторон по настоящему договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость работ, указанных в п.п 1.1-1.2 настоящего Договора составляет: 24300 (*Двадцать четыре тысячи триста*) рублей 00 коп. .

2.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком до начала выполнения работ, на основании выставленных Исполнителем платежных документов.

2.3. Приемка выполненных работ осуществляется путем составления и подписания Сторонами акта сдачи-приемки.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Началом исчисления срока выполнения работ является дата подписания настоящего договора.

3.2. Исполнитель выполняет работы по п.п.1.1-1.2 за 2 рабочих дня.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Исполнитель» обязуется:

4.1.1. Выполнять все работы по настоящему Договору надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать работу Заказчику.

4.1.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

4.1.3. Исполнитель не вправе производить замену материалов и конструкций без согласования с Заказчиком.

4.1.4. Представить для оформления Заказчику акт выполненных работ.

4.1.5. Исполнитель имеет право не приступать к выполнению своих обязательств по договору или после предупреждения Заказчика приостановить выполнение обязательств по настоящему договору в случаях: - нарушения Заказчиком сроков оплаты, - обнаружение технической невозможности дальнейшего выполнения работ, возникшей по вине Заказчика.

4.1.6. Исполнитель имеет право привлекать сторонние специализированные организации для исполнения обязательств по настоящему договору.

4.1.7. Исполнитель обязан выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего договора.

4.2. «Заказчик» обязуется:

4.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к месту проведения работ.

4.2.2. Производить оплату за осуществляемые Исполнителем работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

4.2.3. Представить Исполнителю, в 3-х дневный срок с даты получения, подписанные акты выполненных работ или аргументированный отказ от их подписания. В случае непредставления подписанных актов или аргументированного отказа в указанный срок, работы считаются выполненными.

4.2.4. Обеспечить надлежащее состояние помещения, в котором проводятся работы и подходом к нему.

5. КАЧЕСТВО И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 5 рабочих дней с момента получения Заказчиком сообщения от Исполнителя о выполнении всего комплекса работ.

5.2. Сдача работы Исполнителем и ее приемка Заказчиком оформляется актом, который подписывается обеими сторонами.

5.3. Перед подписанием акта Заказчик должен осмотреть результат работ. При обнаружении им явных недостатков в результате работ он должен немедленно заявить об этом Исполнителю для устранения недостатков.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за неисправности оборудования и сантехнических материалов, являющиеся следствием заводского брака и за последствия этих неисправностей.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве РФ, делающие невозможным их выполнение; либо невыполнение обязательств явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-экземплярах и хранится у каждой из сторон.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ЖСК «Уран»
117519, г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 4 к. 2
кв. 253
ИНН 7726192626/ КПП 772601001
р/с 40703810038270100384 в ПАО Сбербанк
России

к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель правления
Шпагина Л.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ТеплоЭнергоСервис»
111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 11, стр. 19
ИНН 1324001140/ КПП 132401001
Р/с 40702810600001004132
Инвестиционный Банк «ВЕСТА» г. Москва
к/с 30101810645250000801
БИК 044525801

Генеральный директор
Прохоров А.В.

Инвестор	_____	Форма по ОКУД по ОКПО	Код 0322001
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик (Генподрядчик)	ЖСК «Уран», г.Москва, ул.Красного Маяка, д.4 к.2	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО «ТеплоЭнергоСервис», г.Москва, ул.Электродная, д.11, стр.19	по ОКПО	12943296
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	МКД (подвальное помещение), г.Москва, ул.Красного Маяка, д.4 к.2	по ОКПО	
	наименование, адрес		
	Вид деятельности по ОКДП		4540140
	Договор подряда (контракт)	номер	112
		дата	15 11 2017
	Вид операции		

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
352	15.11.2017	15.11.2017	30.11.2017

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		24 300,00	24 300,00	24 300,00
	в том числе:				
1	Демонтажные/Монтажные работы		7 500,00	7 500,00	7 500,00
2	Стоимость материалов		16 800,00	16 800,00	16 800,00
3	Пусконаладочные работы		0,00	0,00	0,00
			Итого		24 300,00
			Сумма НДС		без НДС
			Итого к оплате		24 300,00

Заказчик (Генподрядчик)

Председатель правления
должность

подпись

Шпагина Л.В.
расшифровка подписи

Подрядчик (Субподрядчик)

Генеральный директор
должность

подпись

Прохоров А.В.
расшифровка подписи