

ДОГОВОР №25/03-01

г. Москва

от « 25 » марта 2021 г.

ЖСК «УРАН», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Шпагиной Любови Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «МД системы безопасности»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполнительного директора Гаранина Михаила Николаевича, действующего на основании доверенности №1/20 от 05 марта 2020 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в сроки, указанные в пункте 5.1.3. Договора выполнить работы в соответствии со спецификацией (Приложение №1), на объекте, расположенном по адресу:

- г.Москва, ул. Красного Маяка, д.4, корп.2,

а Заказчик обязуется оплатить эти работы в соответствии с условиями Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора определяется в соответствии со Спецификацией на проведение работ (Приложение №1) и составляет сумму в размере **210 763 рубля 45 копеек** (Двести десять тысяч семьсот шестьдесят три рубля 45 копеек).

2.2. НДС не облагается согласно п.2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ.

2.3. Сумма, указанная в пункте 2.1. может изменяться в случае нарушения Заказчиком срока п.3.1.1. настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ДОГОВОРА

3.1. Формой взаимных расчетов между Сторонами по настоящему договору является оплата в два этапа:

3.1.1. Предоплата Заказчиком по Спецификации (Приложение 1) суммы в размере **105 382 рубля 00 копеек** (Сто пять тысяч триста восемьдесят два рубля 00 копеек), в течение 10 банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора;

3.1.2. Оплата Заказчиком по Спецификации (Приложение 1) суммы в размере **105 381 рубль 45 копеек** (Сто пять тысяч триста восемьдесят один рубль 45 копеек), в течение 05 банковских дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств.

4.2. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с действующим Законодательством и в порядке, установленном ГК РФ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Исполнителя:

5.1.1. Исполнитель приступает к комплектации оборудования и материалов, указанных в Спецификации (Приложение №1), только после поступления предоплаты, указанной в пункте 3.1.1. настоящего Договора, на свой расчетный счет. Исполнитель обязан приступить к работе не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления предоплаты, при условии соблюдения Заказчиком срока оплаты, указанного в п. 3.1.1.

5.1.2. Исполнитель обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ по данному Договору.

5.1.3. Исполнитель обязан сдать Заказчику работу, выполненную в соответствии с действующими правилами, установленными для данного вида работ и утвержденной спецификацией по Акту выполненных работ, не позднее 10 (десяти) рабочих дней, со дня начала работ. Указанный срок может быть увеличен по согласованию Сторон в случае неготовности объекта для проведения работ по монтажу системы, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

5.1.4. В случае нарушения Заказчиком срока п.3.1.1. настоящего договора, Исполнитель вправе изменить сроки, указанные в п. 5.1.1. и 5.1.3.

5.1.5. Исполнитель обязуется по первому требованию Заказчика представлять ему любую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.6. За просрочку выполнения работ по настоящему договору Исполнитель выплачивает Заказчику пени из расчета 0,05% от суммы договора за каждый день просрочки, но не свыше 10% от суммы Договора. Указанное положение применяется в случае направления Исполнителю Заказчиком претензии в письменной форме.

5.1.7. Исполнитель не несет ответственности за демонтаж системы в случае отзыва разрешения на установку шлагбаума органами власти или собственниками МКД.

5.2. Заказчика:

5.2.1. Заказчик обязан в течение 10 банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора оплатить Исполнителю сумму, указанную в п. 3.1.1.

5.2.2. Заказчик обязан обеспечить необходимые условия (в части электроэнергии).

5.2.3. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю доступ к объектам для проведения работ по Договору.

5.2.4. Заказчик обязан принять работу, выполненную Исполнителем надлежащим образом в соответствии со спецификацией, подписав Акт выполненных работ.

5.2.5. Заказчик обязан в течение 5 банковских дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ оплатить Исполнителю сумму, указанную в п. 3.1.2.

5.2.6. За просрочку оплаты суммы, указанной в п. 3.1.2. по настоящему Договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени из расчета 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не свыше 10 % от суммы. С истечением срока договора начисление пени не прекращается, если долг Заказчика перед Исполнителем остается не погашенным на момент прекращения действия Договора.

Указанное положение применяется в случае направления Исполнителем Заказчику претензии в письменной форме.

5.2.7. При досрочном расторжении Договора Заказчик обязан оплатить Исполнителю вознаграждение за выполненную надлежащим образом в соответствии со спецификацией работу, принятую по Акту выполненных работ.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Исполнитель гарантирует качество выполненной работы и используемых в работах материалов и оборудования в течение одного года со дня приемки.

6.2. В период указанного гарантийного срока Исполнитель обязан за свой счет в течение 3 рабочих дней после получения от Заказчика копии Акта о выявленном дефекте (недоделке) устранить выявленные дефекты (недоделки) и отступления от проектно-сметной документации, возникшие не по вине Заказчика или третьих лиц.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут разрешаться Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения

обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой Стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 9.2. Стороны могут изменять условия настоящего Договора только по обоюдному согласию. Все изменения имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде приложений к настоящему Договору и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 9.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.4. К настоящему Договору прилагаются:
- Спецификация на проведение работ - Приложение №1

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Выполнение дополнительных работ, не указанных в настоящем Договоре, в случае возникновения необходимости их проведения, осуществляется Исполнителем только после подписания Сторонами, в установленном порядке, дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое будет являться его неотъемлемой частью.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ЖСК «УРАН»

117519, г. Москва, ул.Красного Маяка, д. 4, корп.2, офис 253, т.:8(495)313-40-90
ИНН 7726192626, КПП 772601001, р/с 40703810038270100384 ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «МД системы безопасности»

Юр. адрес: 123298, Москва г, Маршала Бирюзова ул, дом № 1, корпус 1, этаж 5, помещение I, комната 11, 32, 33
ИНН 7734713400, КПП 773401001, р/с 40702810938170022919 ПАО Сбербанк России г. Москва;
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ОГРН 5137746138789

Заказчик

Председатель правления
ЖСК «УРАН»

/Шпагина Л.В./

М.П.



Исполнитель

Исполнительный директор
ООО «МД системы безопасности»

/Гаранин М.Н./

М.П.

