

ЖСК «УРАН»

117519 г. Москва, ул. Красного Маяка дом 4 корп. 2 офис 253
тел: 313 4090, факс 313 4090.электронная почта:tsg.uran@gmail.com

БИК 044525225 кор/ счет 30101810400000000225

Сбербанк России ОАО г. Москва (Царицынское ОСБ 7978 г. Москва).

расчетный счет №40703810038270100384

ИНН 7726192626 КПП 772601001

Исх.№5-9/жск от 26.05.2021.

На №07-04-3473/21 от 14.05ю2021г.

*Заместителю руководителя Департамента
капитального ремонта г. Москвы*

М.М.Лачинову

*Копия: Заместителю генерального директора ФКР
г.Москвы*

А.Ю.Кривоцову

ОБРАЩЕНИЕ.

ЖСК «Уран» просит Вас принять результаты проведенного общего собрания собственников (протокол № 2 от 18.04.2021г. Вх.№ ФКР-18-1676/21-1 от 12.05.2021г) многоквартирного дома по адресу: ул. Красного Маяка дом 4 корпус 2.

Собственники помещений проголосовали за одновременный капитальный ремонт в сантехшкафах, т.е горячее и холодное водоснабжение, а также замена системы канализации. Оставить капитальный ремонт системы канализации на отдаленный срок 2033г. нецелесообразно. О том, что в квартирах будет проведен частичный ремонт собственники узнали от подрядной организации «РСК-М». после ознакомления и согласования проектной документации.

Акт № 1303-11 АО «Мосводоканал» разграничил балансовую принадлежность эксплуатационной ответственности по канализационным сетям объектов централизованных систем водоотведения до внешней стенки канализационных колодцев за общим имуществом многоквартирного дома (копия АКТА № 1303-11 прилагается). Выполнение работ по водоотведению без отводов к колодцам не приведет к положительным результатам.

ЖСК «Уран» выполнил модернизацию шахт мусороудаления при проведении текущего ремонта, помещения мусорокамер не ремонтировались и находятся в

неудовлетворительном состоянии и подлежат капитальному ремонту.

Система электроснабжения имеет физический износ 75% (по результатам обследования). Собственники помещений проголосовали за проведение капитального ремонта. В график на 2021г. эти работы не включены.

Водоотведение дождевых вод от стен здания не предусмотрен. Вода будет сливаться на отмостку, что неблагоприятно влияет на фундамент.

Прошу Вас решить перечисленные проблемы. Отраженные в протоколе №2 от 18 апреля 2021г и дать конкретный ответ собственникам помещений многоквартирного дома.

С уважением Председатель ЖСК «Уран»
Контактный телефон (985) 809 05 57



Л.В. Шпагина
Л.В. Шпагина