

ДОГОВОР № 203/17
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

"04" апреля 2017 г.

г. Москва

Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция ЖКХ и Б ЮАО», уполномоченная в установленном порядке осуществлять функции предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, именуемая в дальнейшем "Уполномоченная организация", в лице руководителя Ярыгиной Р.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив «Уран»**, уполномоченный в установленном порядке собственниками помещений многоквартирного дома осуществлять управление многоквартирным домом, именуемый в дальнейшем "Управляющий", в лице председателя правления Шпагиной Л.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (домов) (далее - бюджетные субсидии), находящегося в управлении Управляющего, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и правовыми актами Правительства Москвы.

1.2. В управлении Управляющего, которому по настоящему Договору предоставляются бюджетные субсидии, находится многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 4, корп. 2.

Обязательной неотъемлемой частью настоящего Договора являются: копии устава Управляющей организации, решения общего собрания собственников помещений о выборе управляющей многоквартирным домом организации или протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, паспорта на дом (дома), экспликации на дом (дома), документа, определяющего границы земельного участка, закрепленного в установленном порядке в составе имущественного комплекса (если такое закрепление состоялось), а также перечень общего имущества в доме, расчет суммы бюджетных субсидий, произведенный в порядке, установленном Правительством Москвы, перечень и сроки представления отчетности (приложения N 1,2,3,4 к Договору).

2. Права Сторон

2.1. Уполномоченная организация имеет право:

2.1.1. Обеспечивать контроль за эффективным использованием Управляющим бюджетных средств, перечисляемых по настоящему Договору, в том числе путем проверки фактического выполнения работ на предмет их соответствия

действующим правилам и нормам обслуживания (содержания) жилищного фонда.

2.1.2. Контролировать правильность расчета Управляющим доходов от начислений пользователям жилых помещений (нанимателям, владельцам, собственникам, арендаторам) платежей за жилищные и эксплуатационные услуги, а также достоверность представляемой в соответствии с условиями Договора отчетности.

2.1.3. Получать от Управляющего в установленные сроки и по установленным формам отчеты о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома (домов), иную утвержденную в установленном порядке отчетность; запрашивать и получать дополнительную информацию по вопросам, связанным с выполнением Управляющим функций по управлению многоквартирным домом (домами), в том числе Единые платежные документы с начислениями за жилищно-коммунальные услуги, а также расчеты, необходимые для определения размера бюджетной субсидии, включая заявку на бюджетную субсидию.

2.1.4. Прекращать перечисление субсидий или расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Управляющим условий настоящего Договора, в том числе:

- в случае прекращения Управляющим функций по управлению многоквартирным (-ыми) домом (-ами);
- непредставления или предоставления в ненадлежащем виде и объеме Управляющим необходимой отчетности и документации в течение месяца следующего за отчетным периодом,

- несоблюдения управляющим условий договора и положений действующего законодательства (в том числе применять в расчетах установленные Правительством города Москвы цены за содержание и ремонт жилых помещений) и не устранения выявленных Уполномоченной организацией нарушений в течении 6 месяцев соответственно;

- отсутствия соглашения между Управляющим и Мосжилинспекцией о раскрытии информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы (далее - соглашение о раскрытии информации), на определенном для указанных целей официальном сайте Правительства Москвы в информационно-коммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт);

- невыполнения обязанности по размещению в установленном порядке на определенном для соответствующих целей официальном сайте информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы;

- отсутствия подтверждения в установленном порядке полноты раскрытия информации,

2.1.5. Возобновлять перечисление субсидий по истечении 10 дней после устранения Управляющим всех нарушений, но за период, не превышающий трех месяцев.

2.2. Управляющий имеет право:

2.2.1. Получать от Уполномоченной организации информацию о размерах

утвержденной в установленном порядке на соответствующий год ставки планово-нормативного расхода в расчете на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц.

2.2.2. Не учитывать при составлении заявки на бюджетную субсидию и отчетов об использовании бюджетных средств:

- доходы, полученные от оказания жилищных и эксплуатационных услуг нанимателям, арендаторам, владельцам и собственникам жилых и нежилых помещений, оплачивающим названные услуги по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм (повышенная плата за жилищные услуги за площадь жилых помещений, превышающую установленные нормы, в данном случае не исключается);

- доходы, получаемые от уставной деятельности;

- доходы, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме;

- средства, полученные в возмещение выпадающих доходов от предоставления льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, имеющим на то право в соответствии с действующими на территории города законодательными и правовыми актами Российской Федерации и города Москвы;

- иные доходы, не предусмотренные утвержденной Правительством Москвы Методикой расчета суммы бюджетных субсидий для расчета бюджетной субсидии.

3. Обязанности Сторон

3.1. Уполномоченная организация обязана:

3.1.1. Проверять информацию, представляемую Управляющим в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора, а также названный в п. 2.1.2 настоящего Договора расчет.

3.1.2. Перечислять Управляющему бюджетные субсидии в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Перечислять названные в п. 3.1.2 настоящего Договора бюджетные субсидии ежемесячно до 20 числа текущего месяца при соблюдении Управляющим требований п. 3.2 настоящего Договора.

3.1.4. Уведомлять (письменно) Управляющего о прекращении перечисления бюджетных субсидий или расторжении Договора в одностороннем порядке по причинам, названным в п. 2.1.4, и возобновлять перечисление после устранения нарушений.

3.2. Управляющий обязан:

3.2.1. Открыть в банке расчетный счет для зачисления бюджетных субсидий, перечисляемых ему в соответствии с настоящим Договором.

3.2.2. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять:

- Уполномоченной организации отчетность по форме, установленной Правительством Москвы, а также по разовым запросам - информацию, касающуюся вопросов, связанных с исполнением функций по управлению многоквартирным домом (домами), в том числе функций по начислению за жилищно-коммунальные услуги (ЕПД), а также о размещении на официальном сайте информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с

поручениями, копиями договоров, копиями актов выполненных работ и иных первичных документов, нашедших отражение в бухгалтерской отчетности Управляющего.

3.2.14. Обеспечивать в установленном порядке заключение соглашения о раскрытии информации, размещение на официальном сайте информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы, а также полноту размещаемой информации.

3.2.15. Обеспечить доступ органов государственного финансового контроля и уполномоченной организации к документам, для проведения проверки расходования выделяемых по Договору бюджетных субсидий и/или фактов необоснованного завышения сметной стоимости, и/или неверного применения расценок, и/или нецелевого расходования средств, и/или завышения объемов работ.

4. Расчеты по Договору

4.1. Размер бюджетных субсидий по настоящему Договору, определенный на основании расчета, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет **360 278,52 руб.** в год (в т.ч. НДС), в том числе в I квартале **140 099,88 руб.**, во II квартале **140 099,88 руб.**, в III квартале **40 039,38 руб.**, в IV квартале **40 039,38 руб.**, по КБК **0501 04Б0201400634 242**.

4.2. Перечисление бюджетных субсидий производится Уполномоченной организацией ежемесячно до 20 числа текущего месяца в размере 1/3 части квартальной суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора.

4.3. Бюджетные субсидии в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора перечисляются в режиме планового финансирования при необходимости с уточнениями, связанными с:

- изменением ставки планово-нормативного расхода или цен на жилищные услуги, утверждаемые Правительством Москвы на соответствующий период;
- выявлением ошибок в расчетах;
- выявлением изменений площади, оплачиваемой собственниками в пределах установленных норм;
- нецелевым использованием бюджетных средств;
- выявлением уполномоченным органом государственного жилищного надзора фактов нарушения Правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4.4. При обнаружении одной из Сторон настоящего Договора или органом, уполномоченным проверять правильность расходования бюджетных средств, ошибок в расчетах, сумма, подлежащая перечислению в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора, подлежит уточнению в квартале, следующем за отчетным, либо подлежит возврату на лицевой счет Уполномоченной организации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющий в случае выявления Уполномоченной организацией или органом, уполномоченным проверять правильность расходования бюджетных средств, неточностей и информационных искажений в расчетах, повлекших необоснованное увеличение бюджетных субсидий и нецелевое их использование, возвращает излишне полученные суммы в бюджет города Москвы.

5.2. Управляющий несет ответственность за недостоверность сведений, изложенных в документах, представленных для получения бюджетной субсидии в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключен с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. и может быть пролонгирован путем заключения дополнительного соглашения на следующий финансовый год.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.01.2017г.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.3.1. Досрочно:

- по обоюдному согласию Сторон или в судебном порядке;
- в случае ликвидации Управляющего или выбора собственниками помещений многоквартирного дома иного способа управления многоквартирным домом.

6.3.2. Несоблюдение Управляющим условий Договора в течение 6 месяцев (в том числе в случае непредставления отчетности за два квартала), влечет за собой расторжение Уполномоченной организацией настоящего Договора в одностороннем порядке.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Управляющим уведомления от Уполномоченной организации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения споров и разногласий стороны обязуются решать их путем переговоров.

7.2. В случае, когда соглашение не может быть достигнуто путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Порядок расторжения

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке;

8.1.1. Досрочно:

- по обоюдному согласию Сторон или в судебном порядке;
- в случае ликвидации Управляющего или выбора собственниками помещений многоквартирного дома (домов) иного способа управления многоквартирным домом (домами).

8.2. Договор может быть расторгнут Уполномоченной организацией в одностороннем порядке в случае несоблюдения Управляющим условий Договора

и не устранения выявленных Уполномоченной организацией нарушений в течение 6 месяцев (в том числе в случае непредставления отчетности за два квартала).

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Управляющим уведомления Уполномоченной организации.

9. Особые условия

9.1. Любые изменения в настоящий Договор вносятся только дополнительным соглашением Сторон, заключивших Договор, которое будет являться его неотъемлемой частью. Изменения в условия Договора, связанные с изменением ставки планово-нормативного расхода или цен на жилищные услуги, применяемых при определении размера бюджетных субсидий, а также с выявлением ошибок в расчетах, могут вноситься Уполномоченной организацией в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением Управляющего.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон.

9.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах: один хранится у Управляющего, второй - у Уполномоченной организации.

Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

9.4. К договору прилагаются приложения N 1,2,3,4 являющиеся его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

10.1. Уполномоченная организация:

Государственное казенное учреждение города Москвы

«Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства Южного административного округа»

Юридический адрес: 115551, г. Москва, Шипиловский пр-д, д. 43, корп. 5

ИНН 7737532313 КПП 772401001

р/с 402 018 104 452 500 00 179

в ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

БИК 044525000

УФК по г.Москве (Департамент финансов города Москвы,

ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮАО» л/с 0399112000960866)

10.2. Управляющий:

Жилищно-строительный кооператив «Уран»

Жилищно-строительный
кооператив «Уран»

Юридический адрес:

117519 г. Москва,

ул. Красного Маяка, д.4, к.2

ИНН 7726192626

КПП 772601001

р/с 40703810038270100384

Московский банк ПАО Сбербанк

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

11. Подписи сторон

Уполномоченная организация

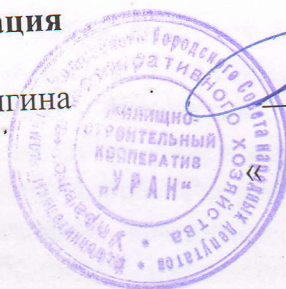


Р.С.Ярыгина

2017 г.

Управляющий

Л.В.Шпагина



» _____ 2017 г.