

СМЕТА**финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "Уран" на 2017 год
(баланс доходов и расходов)**

статьи доходов и расходов	сумма (в рублях)
Остаток средств на расчетном счете на начало года	1 534 750
Остаток средств на специальном счете (ФКР) на начало года	144 450

ДОХОДЫ

Поступления от жильцов	18 244 104
<i>из них: членские взносы по смете 1 314 930 руб.</i>	
Возмещение выпадающих доходов (льготы)	3 600 000
Бюджетная (жилищная) субсидия	383 000
Прочие доходы (агентское вознаграждение НКС, МГРС, ЦТ и др.)	167 896
ВСЕГО доходов за год	22 395 000
<i>из них: бюджетная (жилищная) субсидия</i>	<i>383 000</i>
<i>из них: членские взносы на покрытие расходов</i>	<i>1 314 930</i>
ВСЕГО ДОХОДОВ с остатками средств на начало года	БАЛАНС 24 074 200

РАСХОДЫ**1. Коммунальные услуги (по договорам)**

Отопление и горячее водоснабжение	МОЭК	11 268 400
Холодное водоснабжение и водоотведение	Мосводоканал	2 503 605
Обслуживание домофонов и замков	МД Системы безопасности	258 660
Обслуживание коллективной антенны	НКС	870 769
Услуги проводного вещания (радиоточки)	ФГУП МГРС	250 178
ИТОГО коммунальные услуги (п. 1)		15 151 612

2. Содержание, обслуживание и ремонт о/п (СОР)

Сан - техперсонал. Затраты на оплату труда	1 314 000
Текущий ремонт общего имущества дома	2 200 000
Содержание и обслуживание общего имущества	2 050 508
ИТОГО расходы на СОР (п. 2)	5 564 508
<i>из них: за счет бюджетной (жилищной) субсидии</i>	<i>383 000</i>
<i>из них: за счет членских взносов текущий ремонт общего имущества</i>	<i>373 000</i>

3. Хозяйственные (эксплуатационные) расходы

Адм-управленческий персонал. Затраты на оплату труда	1 840 800
Обслуживание и сопровождение программ и компьютерной техники	158 158
Юридические услуги адвоката (по искам к неплательщикам ЖКУ)	140 000
Хозяйственные расходы (в т.ч. налог на прочие доходы)	171 042
ИТОГО хозяйственные (эксплуатационные) расходы (п.3)	2 310 000
<i>из них: покрытие расходов за счет членских взносов</i>	<i>941 930</i>

4. Перечисление на специальный счет (остаток средств ФКР)

ВСЕГО РАСХОДОВ за год (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)	23 026 120
<i>из них: за счет бюджетной (жилищной) субсидии</i>	<i>383 000</i>
<i>из них: покрытие расходов за счет членских взносов</i>	<i>1 314 930</i>
Остаток средств на расчетном счете на конец года	903 630
Остаток средств на специальном счете (ФКР) на конец года	144 450

ВСЕГО РАСХОДОВ с остатками средств на конец года	БАЛАНС 24 074 200
Членские взносы для членов ЖСК /эксплуатационные расходы	<u>5руб.*м2/месяц</u>

Председатель ЖСК "Уран"

Л.В. Шпагина

Главный бухгалтер ЖСК

О.Л. Раудсепп

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель ревизионной комиссии ЖСК "Уран"
Члены ревизионной комиссииС.С. Вылегжанина
Л.П. Бородачева
Е.А. Суворова