

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 01/19
к Договору от 26.09.2017 года № 05/18-ЖСК/ЮАО
на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и
внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского
обеспечения в многоквартирных домах города Москвы

г. Москва

«31» октября 2018 года

Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Начальника Управления по эксплуатации внутридомового газового оборудования **Киселевой Татьяны Николаевны**, действующего на основании Доверенности № 20-03/540 от 29.12.2017 года, с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив «УРАН» (ЖСК «УРАН»), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице **Председателя правления Шпагиной Любови Викторовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору от 26.09.2017 № 05/18-ЖСК/ЮАО (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения на период **01.01.2019 – 31.12.2019** в соответствии с Расчетом стоимости и графиком производства работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения (Приложение № 1 к настоящему Договору) составляет **242 368,25 руб.** (**Двести сорок две тысячи триста шестьдесят восемь рублей двадцать пять копеек**), **в т.ч. НДС 20% 40 394,71 руб.** (**Сорок тысяч триста девяносто четыре рубля семьдесят одна копейка**) (НДС установлен с 01.01.2019 в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

Стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения на последующие периоды устанавливается в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Договора».

2. Приложение № 1 к Договору (Расчет стоимости и график производства работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения) изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Пункт 5.1.2 Договора изложить в следующей редакции:

«5.1.2. выполнить техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии с Регламентом на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах города Москвы, утвержденным заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, включающие в себя следующие виды работ:

- визуальная проверка соответствия помещения, где расположен газопровод, требованиям норм и правил (осмотр);
- визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам (осмотр);
- визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания (осмотр);

- проверка герметичности резьбовых, сварных соединений и газопроводов приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка работоспособности и при необходимости смазка кранов, установленных на газопроводе с устранением выявленных утечек газа;
- проверка наличия тяги вентиляционного и дымового (при наличии водонагревателя) канала, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя (при наличии водонагревателя).

По оборудованию газовой плиты:

- визуальная проверка соответствия помещения, где установлена газовая плита, требованиям норм и правил (проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа);
- визуальная проверка наличия свободного доступа к газовой плите (осмотр);
- проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов плиты с помощью мыльной эмульсии или прибором. При наличии утечки газа – ее устранение;
- проверка плавности и легкости вращения кранов плиты, надежности фиксирования их в положении «закрыто» и «малое пламя» (при наличии) при необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов;
- регулировка горения газа на всех режимах работы плиты, очистка горелок от загрязнений;
- в плите повышенной комфортности - проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела и работоспособности предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени.

По оборудованию газового водонагревателя:

- визуальная проверка соответствия помещения, где установлен газовый водонагреватель, требованиям норм и правил (проверка надежности крепления водонагревателя);
- визуальная проверка наличия свободного доступа к газовому водонагревателю (осмотр);
- проверка герметичности соединений от крана на опуске до крана водонагревателя с помощью мыльной эмульсии или прибором. При наличии утечки газа – ее устранение;
- проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водоразбора;
- проверка плавности и легкости вращения крана водонагревателя, надежности фиксирования их в положении «закрыто». При необходимости разборка, очистка от старой смазки и смазка крана;
- регулировка горения газа на всех режимах работы водонагревателя, очистка горелок от загрязнений;
- проверка работоспособности водонагревателя, в том числе исправность работы автоматики безопасности по тяге и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени.

Провести инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой Стороны.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2019 года и является неотъемлемой частью Договора.