

Акт № 1
выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-
диспетчерского обеспечения

г. Москва

28.04.2023

АО "МОСГАЗ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Начальника СВДГО ЮАО Колосовой Е.В., действующего на основании доверенности № 20-03/532 от 30.12.2022, с одной стороны и ЖСК "УРАН" именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" в лице председателя Шпагиной Л.В., действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 05/21-ЖСК/ЮАО от 30.10.2020 "Исполнитель" выполнил работу по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения (далее – ВДГО и ВКГО) в многоквартирном жилом доме "Заказчика" по адресу:

Красного Маяка улица дом 4 корпус 2

Дата проведения работ: 03.04.2023 - 03.04.2023

Руководитель работ: начальник СВДГО Колосова Е.В.
(должность, фамилия и инициалы)

Состав бригады: Алимов А.Н., Атамась А.В., Васильев О.В., Дуюн В.Н., Пигарев В.Н.

Представитель управляющей компании: председатель Шпагина Л.В.
(должность, фамилия и инициалы)

Работы выполнены в соответствии с инструкцией № 3 по проведению технического обслуживания ВДГО и ВКГО в многоквартирных домах города Москвы.

В доме газифицировано: **492** квартир - общей жилой площадью: **21915.4**кв.м., в которых установлено: плит - **340**шт. , вар. панелей - **152**шт. , дух. шкафов - **20**шт. , проточ. водонагревателей - **0**шт., емкостных водонагревателей - **0**шт.

В соответствии с настоящим актом обслужено внутридомового (в т.ч. проложенных в подъездах) и внутриквартирного газового оборудования в **420** квартирах - общей жилой площадью: **18876.3**кв.м., плит - **276**шт. , вар. панелей - **136**шт. , дух. шкафов - **17**шт. , проточ. водонагревателей - **0**шт., емкостных водонагревателей - **0**шт.

Выполнены следующие виды работ:

- Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
- Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств ВДГО;
- Разборка и смазка кранов ВКГО;
- Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- Проверка наличия тяги вентиляционного и дымового (при наличии водонагревателя) канала, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя (при наличии водонагревателя);
- Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Заказчик: _____ /Шпагина Л.В./
подпись

м.п.

Исполнитель: _____ /Колосова Е.В./
подпись

м.п.



По адресу: **Красного Маяка улица дом 4 корпус 2**

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения выполнено в квартирах №№:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 254, 255, 256, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 296, 298, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 318, 319, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 368, 370, 372, 373, 374, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 397, 398, 399, 400, 401, 403, 404, 406, 408, 409, 410, 411, 413, 416, 417, 418, 421, 422, 424, 426, 427, 428, 430, 431, 433, 434, 435, 436, 437, 439, 440, 442, 443, 444, 446, 449, 450, 451, 453, 455, 456, 458, 459, 461, 463, 464, 465, 468, 471, 472, 473, 475, 478, 482, 483, 484, 486, 487, 488, 489, 490, 492, 493,

Замечания

1. Из-за отсутствия доступа техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО не проводилось в квартирах №№:

34, 41, 56, 59, 67, 86, 134, 135, 144, 152, 170, 178, 218, 221, 244, 257, 263, 265, 270, 278, 287, 295, 297, 299, 301, 316, 320, 321, 349, 356, 367, 369, 371, 375, 393, 394, 395, 396, 402, 405, 407, 412, 414, 415, 419, 420, 423, 425, 429, 432, 438, 441, 445, 447, 448, 452, 454, 457, 460, 462, 466, 467, 469, 470, 474, 476, 477, 479, 480, 481, 485, 491

2. Другие замечания: Дефектная ведомость №93, Уведомление ф.1.8 №159, Уведомление ф.1.10 № 160

Заказчик: _____/Шпагина Л.В./

подпись

М.П.

Исполнитель: _____/Колосова Е.В./

подпись

М.П.



Кому: ЖСК "УРАН"

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москва по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

Красного Маяка улица дом 4 корпус 2

Год газификации/реконструкции: 1970/1970

Выявлены следующие нарушения:

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
Газифицированное помещение			
1	кв.№ 388,	В помещении кухни оборудовано спальное место: Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.21	Не допускать использование газифицированного помещения для сна и отдыха
Внутриквартирный газопровод			
2	кв.№ 490,	Газовый кран на опуске перед прибором находится в зоне нагрева: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.7	Предусмотреть защитный экран или выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки, смонтировав кран в соответствии с техническими требованиями в местах, которые не будут омываться продуктами сгорания
3	кв.№ 141, 174, 196, 245, 281, 283, 317, 471,	Газовый кран на опуске перед прибором недоступен для обслуживания (в шкафу, полке, под столешницей и т.д.): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
4	кв.№ 9, 17, 21, 37, 119, 162, 198, 200, 215, 217, 224, 233, 237, 241, 246, 259, 267, 271, 276, 294, 298, 366, 424, 443, 451, 475, 488, 492	Газовый кран на опуске перед прибором недоступен для обслуживания (за холодильником или другими электроприборами): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
5	кв.№ 21, 80, 96, 199, 210, 252, 317,	Газовый кран на опуске перед прибором недоступен для обслуживания (замурован, за фальшстеной, вплотную к стене и т.д.): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
6	кв.№ 473,	Газовый кран на опуске перед прибором подлежит замене: ПП-758 от 02.01.2004 п. 7.5	Провести работы по замене газового крана силами специализированной организации

Представитель
АО"МОСГАЗ"

начальник СВДЛО

(должность)

(подпись)

Колосова Е.В.
(Ф.И.О.)

Получено: председатель Шпагина Л.В.

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
7	кв. № 37, 215, 283,	Газовый кран на стояке недоступен для обслуживания: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
8	кв. № 139, 141, 174, 386,	Газовый стояк обрезан в квартире последнего этажа: Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.2	Привести газопровод в соответствие с нормативными требованиями, выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки
9	кв. № 247,	Газопровод не закреплен (опуск): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.16	Закрепить газопровод силами специализированной организации
10	кв. № 35, 314, 352, 385, 458, 461,	Газопровод не закреплен (стояк): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.16	Закрепить газопровод силами специализированной организации
11	кв. № 13, 92, 141,	Газопровод недоступен для обслуживания (за фальшстенной (фальшпотолком), замурован в стену, проложен в коробе, заставлен мебелью и т.д.): ПП-758 от 02.01.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газопроводу для его обслуживания и ремонта
12	кв. № 157, 214,	На опуске перед прибором установлено два газовых крана (лишние резьбовые соединения): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.19	Демонтировать лишние резьбовые соединения и обеспечить подключение газового прибора в соответствии с нормативными требованиями силами специализированной организации
13	кв. № 172, 352, 358,	Отсутствует ручка газового крана на опуске перед прибором: ПП-758 от 02.11.2004 п. 4.1.3	Установить ручку газового крана или заменить кран на новый силами специализированной организации
14	кв. № 282, 298, 303, 304, 308, 327, 333, 341, 348, 359, 363, 372, 380,	Футляр заделан не по ТУ: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.17; СП 42-101-2003 п. 10.213 10.214	Заделать футляр в соответствии с техническими требованиями
15	кв. № 12,	Футляр не заделан (пересечение со строительными конструкциями): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.17; СП 42-101-2003 п. 10.213 10.214	Заделать футляр в соответствии с техническими требованиями
16	кв. № 1, 3, 23, 24, 50, 54, 117, 127, 128, 188, 203, 241, 264, 274, 283, 29 4, 303, 304, 307, 308, 311, 314, 323, 327, 328, 332, 334, 338, 340 3, 44, 357, 366, 373, 408, 426, 433,	Электропроводка проложена вблизи газопровода: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Перенести электропроводку (розетки, удлинители и т.д.) на расстояние не менее 400 мм. от газопровода (гибкой подводки)

Представитель
АО "МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

/

Колосова Е.В.

(ф.и.о.)

Получено: _____
Председатель Шпагина Л.В.

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
17	кв. № 25, 124, 386,	Газопровод проложен с нарушениями (резьбовые соединения до запорного крана): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.19	Привести газопровод в соответствие с нормативными требованиями, выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки. Резьбовые соединения газопровода, смонтированного при газификации строения, заменить на сварные при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения
18	кв. № 110, 126, 139, 141, 202, 216, 245, 264, 275, 324, 377, 421,	Газопровод проложен с нарушениями (лишние резьбовые соединения после запорного крана): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.19	Демонтировать лишние резьбовые соединения и обеспечить подключение газового прибора в соответствии с нормативными требованиями силами специализированной организации
Подключение газового прибора			
19	кв. № 22, 44, 74, 110, 155, 157, 174, 245, 249, 254, 303, 328, 385, 435, 484,	Газовые приборы подключены на одно отключающее устройство: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.5, 4.2.1, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.2	Выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки, смонтировать дополнительное отключающее устройство силами специализированной организации
20	кв. № 73, 123, 266, 285, 314, 380, 482, 488,	Гибкая подводка не соответствует нормативным требованиям: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.21, ГОСТ Р 52209-2004	Заменить гибкую подводку силами специализированной организации
21	кв. № 286, 294,	Гибкая подводка проложена в зоне мойки: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.10	Перенести мойку на расстояние не менее 300 мм. от газопровода (гибкой подводки) или выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки
22	кв. № 389,	Гибкая подводка проложена в зоне нагрева: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.7	Обеспечить прокладку гибкой подводки в местах, которые не будут омываться продуктами сгорания или предусмотреть защитный экран
Газовая плита (варочная панель, духовой шкаф)			
23	кв. № 18,	Газовая плита в антисанитарном состоянии: Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.4.19, ПП-758 от 02.11.2004 п. 4.1.2	Привести газовый прибор в надлежащее санитарное состояние или заменить прибор на новый силами специализированной организации. Пользоваться газовым прибором до устранения нарушения ЗАПРЕЩЕНО

Представитель
АО "МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

/

(подпись)

Колосова Е.В.

(ф.и.о.)

Получено: Председатель Шпагина Л.В.

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)



№ п.л.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
24	кв. № 151,	Газовый прибор разуконплектован. Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.34.10	Пронести ремонт или замену газового прибора силами специализированной организации. Пользоваться газовым прибором до устранения нарушения ЗАПРЕЩЕНО
Система вентиляции			
Внутридомовые нарушения			
25	кв. № 13,17,26,37,54,58,70,99,111,128,146,157,162,188,196,198,200,203,205,214,217,226,227,230,237,245,264,267,286,288,289,	Принудительная вентиляция в помещении кухни (вытяжка, электровентилятор) установлена в вентиляционный канал: ПП-758 от 02.01.2004 п 3.4, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.34.3	Демонтировать воздухоотводящий патрубок от вытяжного зонта (электровентилятор), установить вентиляционную решетку. Допустима установка рециркуляционной вытяжки без воздуховода. Вентиляция в газифицированном помещении должна быть естественной. Обеспечить в газифицированном помещении постоянный приток воздуха, необходимый для корректной работы газовых приборов и системы вентиляции
26		Срок службы внутридомового газового оборудования превышает нормативный (30 лет): ПП-758 от 02.11.2004 п. 7.5; ПП № 410 от 14.05.2013 п. 8,10	Требуется провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с целью определения остаточного ресурса или его замену (капитальный ремонт внутренней системы газоснабжения)
Газовые приборы подлежащие замене			
27	кв. №16, кв. №18, кв. №31, кв. №39, кв. №40, кв. №43, кв. №64, кв. №69, кв. №83, кв. №92, кв. №94, кв. №136, кв. №153, кв. №163, кв. №213, кв. №256, кв. №258, кв. №264, кв. №268, кв. №279, кв. №309, кв. №327, кв. №335, кв. №339, кв. №344, кв. №347, кв. №358, кв. №359, кв. №360, кв. №362, кв. №368, кв. №377, кв. №384, кв. №386, кв. №410, кв. №421, кв. №428, кв. №446,	Газовые приборы подлежат замене в связи с истечением срока эксплуатации	Заменить газовые приборы на новые силами специализированной организации

Представитель
АО "МОСГАЗ"

начальник СВДГО
(должность)

(подпись)

Колосова Е.В.
(ф.и.о.)

Получено: _____
Председатель Шлагина Л.В.

(Дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

Уведомление № 159
на выявленные нарушения при проведении ТО от 28.04.2023

Вам необходимо направить в адрес собственников (наимателей) жилых помещений уведомления установленного образца (прилагаются) о выявленных нарушениях и обеспечить контроль их устранения. Об устранении нарушений сообщить в АО «МОСГАЗ» по адресу электронной почты: vdgo@mos-gaz.ru

Для устранения нарушений в эксплуатации внутридомового газопровода и запорной арматуры, как лицу ответственному за содержание общего имущества в многоквартирном доме, Вам необходимо направить в АО «МОСГАЗ» заявку на проведение работ.

В соответствии с п. 5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, Вам необходимо обеспечить надлежащее содержание дымовых (при наличии) и вентиляционных каналов.

Представитель
АО "МОСГАЗ"

начальник СВДГО
(должность)

(подпись)

Колосова Е.В.
(Ф.И.О.)

Получено: _____
председатель Шпагина Л.В.

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)



Акт № 32
выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-
диспетчерского обеспечения

г. Москва

30.06.2023

АО "МОСГАЗ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Начальника СВДГО ЮАО Колосовой Е.В., действующего на основании доверенности № 20-03/532 от 30.12.2022, с одной стороны и ЖСК "УРАН" именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" в лице председателя Шпагиной Л.В., действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 05/21-ЖСК/ЮАО от 30.10.2020 "Исполнитель" выполнил работу по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения (далее – ВДГО и ВКГО) в многоквартирном жилом доме "Заказчика" по адресу:

Красного Маяка улица дом 4 корпус 2

Дата проведения работ: 06.06.2023 - 06.06.2023

Руководитель работ: мастер Башкирова А.А.
(должность, фамилия и инициалы)

Состав бригады: Пигарев В.Н.

Представитель управляющей компании: председатель Шпагина Л.В.
(должность, фамилия и инициалы)

Работы выполнены в соответствии с инструкцией № 3 по проведению технического обслуживания ВДГО и ВКГО в многоквартирных домах города Москвы.

В доме газифицировано: **492** квартир - общей жилой площадью: **21915.4** кв.м., в которых установлено: плит - **340** шт. , вар. панелей - **152** шт. , дух. шкафов - **20** шт. , проточ. водонагревателей - **0** шт., емкостных водонагревателей - **0** шт.

В соответствии с настоящим актом обслужено внутридомового (в т.ч. проложенных в подъездах) и внутриквартирного газового оборудования в **39** квартирах - общей жилой площадью: **1665.7** кв.м., плит - **27** шт. , вар. панелей - **11** шт. , дух. шкафов - **2** шт. , проточ. водонагревателей - **0** шт., емкостных водонагревателей - **0** шт.

Выполнены следующие виды работ:

- Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
- Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств ВДГО;
- Разборка и смазка кранов ВКГО;
- Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- Проверка наличия тяги вентиляционного и дымового (при наличии водонагревателя) канала, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя (при наличии водонагревателя);
- Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Заказчик: _____ /Шпагина Л.В./
подпись

М.П.


 Исполнитель: _____ /Колосова Е.В./
подпись
 М.П.

По адресу: **Красного Маяка улица дом 4 корпус 2**

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения выполнено в квартирах №№:

34, 134, 135, 152, 170, 178, 221, 263, 287, 297, 301, 316, 321, 349, 356, 375, 393, 394, 396, 402, 405, 407, 412, 415, 419, 423, 425, 429, 432, 445, 447, 448, 457, 460, 469, 470, 474, 480, 491,

Замечания

1. Из-за отсутствия доступа техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО не проводилось в квартирах №№:

41, 56, 59, 67, 86, 144, 218, 244, 257, 265, 270, 278, 295, 299, 320, 367, 369, 371, 395, 414, 420, 438, 441, 452, 454, 462, 466, 467, 476, 477, 479, 481, 485

2. Другие замечания: Дефектная ведомость №32, Уведомление ф.1.8 №32, Уведомление ф.1.10 № 32

Заказчик: _____ /Шпагина Л.В./
подпись

М.П.



Исполнитель: _____ /Колосова Е.В./
подпись

М.П.

Кому: ЖСК "УРАН"

На основании инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу:

Красного Маяка улица дом 4 корпус 2

Год газификации/реконструкции: 1970/1970

Выявлены следующие нарушения:

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
Внутриквартирный газопровод			
1	кв.№ 394,	Газовый кран на опуске перед прибором недоступен для обслуживания (в шкафу, полке, под столешницей и т.д.): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
2	кв.№ 135,425,	Газовый кран на опуске перед прибором недоступен для обслуживания (за холодильником или другими электроприборами): ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Обеспечить постоянный свободный доступ к газовому крану для его обслуживания и ремонта
3	кв.№ 349,	Посторонние предметы на газопроводе: Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.20	Требуета освободить газопровод от посторонних предметов
4	кв.№ 394,448,	Электропроводка проложена вблизи газопровода: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.9	Перенести электропроводку (розетки, удлинитель и т.д.) на расстояние не менее 400 мм. от газопровода (гибкой подводки)
Подключение газового прибора			
5	кв.№ 480,	Газовые приборы подключены на одно отключающее устройство: ПП-758 от 02.11.2004 п. 3.5, 4.2.1, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.2	Выполнить переделку внутриквартирной газовой разводки, смонтировать дополнительное отключающее устройство силами специализированной организации
Система вентиляции			

Представитель
АО "МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)



(подпись)

Колосова Е.В.

(Ф.И.О.)

Получено: Председатель Шпагина Л.В.

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

Уведомление № 32
на выявленные нарушения при проведении ТО от 30.06.2023

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъезд и т.д.)	Выявленные нарушения	Необходимые мероприятия
Внутридомовые нарушения			
6	кв. № 170,	Принудительная вентиляция в помещении кухни (вытяжка, электровентилятор) установлена в вентиляционный канал: ПП-758 от 02.01.2004 п.3.4, Приказ № 1614/пр от 05.12.2017 п.6.34.3	Демонтировать воздухоотводящий патрубок от вытяжного зонта (электровентилятор), установить вентиляционную решетку. Допустима установка рециркуляционной вытяжки без воздуховода. Вентиляция в газифицированном помещении должна быть естественной. Обеспечить в газифицированном помещении постоянный приток воздуха, необходимый для корректной работы газовых приборов и системы вентиляции
7		Срок службы внутридомового газового оборудования превышает нормативный (30 лет): ПП-758 от 02.11.2004 п.7.5; ПП № 410 от 14.05.2013 п.8,10	Требуется провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с целью определения остаточного ресурса или его замену (капитальный ремонт внутренней системы газоснабжения)
Газовые приборы подлежащие замене			
8	кв. №134, кв. №263, кв. №396, кв. №448,	Газовые приборы подлежат замене в связи с истечением срока эксплуатации	Заменить газовые приборы на новые силами специализированной организации

Вам необходимо направить в адрес собственников (нанимателей) жилых помещений уведомление установленного образца (прилагается) о выявленных нарушениях и обеспечить контроль их устранения. Об устранении нарушений сообщить в АО «МОСГАЗ» по адресу электронной почты: vdgo@mos-gaz.ru

Для устранения нарушений в эксплуатации внутридомового газопровода и запорной арматуры, как лицу ответственному за содержание общего имущества в многоквартирном доме, Вам необходимо направить в АО «МОСГАЗ» заявку на проведение работ.

В соответствии с п. 5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, Вам необходимо обеспечить надлежащее содержание дымовых (при наличии) и вентиляционных каналов.

Представитель
АО "МОСГАЗ"начальник СВДГО
(должность)

(подпись)

Колосова Е.В.
(ф.и.о.)Получено: _____
председатель Шпагина Л.В.

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)