

Договор № К 009-2
на замену светильников освещения кабин лифтов

г. Москва

«25» августа 2017 г.

Жилищно-строительный кооператив «Уран», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Л.В. Шпагиной, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Мослифт», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора филиала ОАО «Мослифт» Специализированного управления № 16 Болталенкова А.В., действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 21.03.2017 г. № 265, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика принимает на себя обязательства на выполнение работ по замене светильников освещения кабин лифтов по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д.4, корп. 2, п. 7, 9, 12 (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ на условиях настоящего Договора.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с утвержденной Заказчиком сметой (Приложение №1 к настоящему Договору), определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего Договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

1.3. Работы выполняются силами специализированного управления №16, являющегося филиалом ОАО «Мослифт».

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: «25» августа 2017 г.

2.2. Окончание выполнения работ: «31» декабря 2017 г.

2.3. Стороны вправе по взаимному соглашению изменять сроки выполнения работ путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в установленном порядке.

Изменения сроков выполнения работ возможно в следующих случаях:

- наступление обстоятельств, на которые Стороны не могут влиять и за возникновение которых не несут ответственности;

- перенос Подрядчиком сроков выполнения работ по вине Заказчика.

2.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена работ определяется на основании Локальной сметы (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет 11183,31 (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят три рубля тридцать одна копейка), в том числе НДС (18%) – 1705,93 (Одна тысяча семьсот пять рублей девяносто три копейки).

3.2. Цена работ может изменяться в случае изменения цен на материалы, оборудование, удорожания работ по не зависящим от Подрядчика причинам, а также при обнаружении Подрядчиком необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Локальной сметой, о чем Подрядчик уведомляет Заказчика.

3.3. Заказчик в течение 5 банковских дней с момента заключения настоящего Договора уплачивает Подрядчику аванс, который составляет: 9319,43 руб. (Девять тысяч триста девятнадцать рублей сорок три копейки), в т.ч. НДС 18% - 1421,60 руб. (Одна тысяча четыреста

двадцать один рубль шестьдесят копеек).

3.4. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), составленные на основании Локальной сметы, подписанные Сторонами в порядке, предусмотренном п.5 настоящего Договора.

3.5. Окончательная стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

3.6. Заказчик производит окончательный расчет с Подрядчиком в течение 2-х (двух) банковских дней момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

3.7. Исполнение денежных обязательств по Договору считается произведенным надлежащим образом при условии зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику, подготовленный к ремонту объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, до начала выполнения работ Подрядчиком на основании Акта открытия работ по объекту.

4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Подрядчика к месту проведения работ.

4.1.3. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

4.1.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной договором цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.6. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы в порядке и на условиях настоящего Договора.

4.1.7. По окончании выполнения Подрядчиком работ или в случае прекращения Договора вследствие одностороннего отказа одной из сторон организовать и осуществить приемку их результата в двухдневный срок после получения уведомления Подрядчика о готовности результата работ к передаче Заказчику или уведомления об отказе от исполнения Договора.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Принять от Заказчика подготовленный к ремонту объект, сметную и иную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.

4.2.4. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, направленные на устранение обнаруженных им недостатков в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора.

4.2.6. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ.

4.2.7. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

- 4.2.8. Сдать объект (результат выполненных работ) в установленные Договором сроки.
- 4.2.9. После подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ в течение 7-ми дней вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. После окончания работ Подрядчик уведомляет Заказчика о дате окончания работ и осуществляет вызов Заказчика для принятия результата выполненных работ на объекте.

Днем окончания работ считается дата окончания работ, указанная в уведомлении. Заказчик обязан в течение 2-х дней с момента получения данного уведомления подписать Акт о приемке выполненных работ формы КС-2, Справку КС-3 и передать их Подрядчику. В случае не поступления от Заказчика в установленный срок подписанного акта о приемке выполненных работ или мотивированного отказа работы считаются выполненными и подлежат оплате.

5.2. Подрядчик обязан предъявить Заказчику для приемки результат выполненных работ без каких бы то ни было недоделок. Обнаруженные при приемке неисправности и дефекты в результатах работ, происшедшие по вине Подрядчика, устраняются последним безвозмездно в согласованный сторонами срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков начала или окончания работ он выплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

6.2. В случае просрочки платежа Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. Уплата пени (неустойки) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

6.4. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа) если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по договору.

7.2. При расторжении договора по соглашению Сторон или прекращении его по иному основанию незавершенный ремонт объект передаётся Заказчику, который в течение 2-х (двух) банковских дней оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ в объёме определяемом Сторонами совместно Актом.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, урегулируются путём переговоров. При не достижении сторонами согласия спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Стороны обязаны в течение 3-х дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

8.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение №1: Локальная смета.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Жилищно-строительный кооператив «Уран»

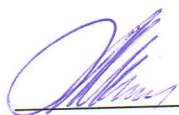
Адрес: 117519 г. Москва, ул. Красного
Маяка, д.4, корп.2 тел. 313-40-90
Платежные реквизиты: ИНН 7726192626
КПП 772601001
Р/сч 4070381038270100384
Московский банк Сбербанк России (ПАО) г.
Москва
К/сч 30101810400000000225
БИК 044525225

Открытое акционерное общество «Мослифт»

Юридический адрес: 125040, Москва г,
Ленинградский пр-кт, дом № 26, корпус 1
телефон: (499) 755-22-00
ИНН/КПП 7714941510/772643001
ОКПО 03233456
Расчетный счет: 40602810501240000009
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО)
БИК 044525411 Корреспондентский
счет: 30101810145250000411 в Отделении
1 Главного управления Центрального банка
Российской Федерации по Центральному
федеральному округу г. Москва
Исполнитель работ по договору:
Специализированное управление № 16,
являющееся филиалом ОАО «Мослифт»
Адрес: 117556, Москва г, Артековская ул,
дом № 5а
телефон: (499) 755-22-16

Председатель правления ЖСК «Уран»

Директор филиала ОАО «Мослифт»
СУ № 16



Л.В.Шпагина



А.В. Болталенков

Инвестор _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ЖСК "Уран",
117519, г.Москва, ул. Красного Маяка д.4 к.2
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ОАО "Мослифт",
125040 г.Москва, Ленинградский пр-т, д.26 к.1
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Замена светильников освещения купе кабин лифтов по адресу:
г.Москва, ул. Красного Маяка, д.4, корп.2, п.7, 9, 12
(наименование, адрес)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	43260272
по ОКПО	03233456
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	дата
Вид операции	25 08 2017

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	11.12.2017	с по
		01.12.17 11.12.17

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		9477,38	9477,38	9477,38
	в том числе:				
1	Монтажные работы		1377,38	1377,38	1377,38
2	Оборудование		8100,00	8100,00	8100,00
Итого					9 477,38
Сумма НДС					1 705,93
Всего с учетом НДС					11 183,31

Заказчик (Генподрядчик) _____
Председатель правления
ЖСК "Уран"
(должность)

М.П.



Л.В. Шпагина
(расшифровка подписи)

Подрядчик (Субподрядчик) _____
Директор
филиала ОАО "Мослифт" СУ №16
(по дов. №265 от 21.03.2017г.)
(должность)

М.П.



А.В. Болталенков
(расшифровка подписи)

