



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Маросейка, д.11/4, стр.3, Москва, 101000
Телефон: (495) 633-69-74, факс: (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, http://www.mos.ru/dkr
ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН/КПП 7710723399/770101001

27.02.2024 № 07-04-266/24-1

на № _____ от _____

Председателю ЖСК «Уран»
Л.В. Шпагиной
tsg.uran@gmail.com

Уважаемая Любовь Викторовна!

Департамент капитального ремонта города Москвы (далее – Департамент) внимательно рассмотрел Ваше обращение от 01.02.2024 № 29/01-ЖСК, направленное на электронную почту Департамента, по вопросу проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 4, корп. 2 и сообщает.

Указанный МКД 1970 года постройки включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы (далее – региональная программа) с проведением работ по ремонту систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) в 2025 году.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) осуществляет выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем и конструктивных элементов МКД в сроки, утвержденные региональной программой.

Согласно региональной программе, работы по капитальному ремонту систем газоснабжения запланированы на 2030-2032 годы, систем водоотведения (канализации) (стояки) на 2033-2035 годы, электроснабжения на 2039-2041 годы.

В соответствии с ч.1 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации проведение капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД.

Информация о наличии протокольного решения собственников с согласием на проведение работ по ремонту систем водоотведения (канализации) (стояки) в адрес ФКР Москвы не поступала.

В случае поступления в адрес ФКР Москвы протокольного решения общего собрания собственников с принятым решением о проведении работ по капитальному

ремонту систем водоотведения (канализации) (стояки) ранее сроков, запланированных региональной программой, и при его наличии на хранении в Государственной жилищной инспекции города Москвы (далее – Мосжилинспекция), вопрос необходимости проведения работ будет рассмотрен комиссионно в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы».

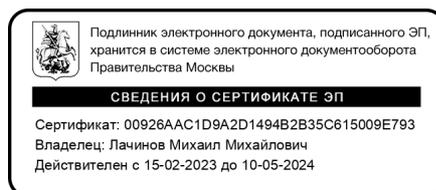
Согласно данным мониторинга Мосжилинспекции состояние систем электроснабжения указанного МКД оценивается как удовлетворительное.

С учетом Вашего обращения ФКР Москвы в адрес АО «Мосгаз» направлен запрос о состоянии внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

До проведения капитального ремонта ответственность за содержание отдельных конструктивных элементов и инженерных систем МКД в работоспособном состоянии несет управляющая организация в рамках договора управления МКД.

В соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение в части касающейся направлено для рассмотрения в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

С уважением,
**Заместитель руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы**



М.М. Лачинов