

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: 117519, г. Москва, Красного Маяка ул., д. 4, корп. 2
(в дополнение к утвержденному в установленном порядке
перечню помещений общего имущества)**

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|---|---|--|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Количество - 255 шт. Площадь пола - 3116,9 кв. м Материал пола - лино- лиум или синт., плиточн. прочие... | Количество помещений, требующих текущего ремонта, - 0 шт В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта, - 0 кв. м) |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество - 56 шт. Площадь пола - 1455,0 кв. м Материал пола - плиточн. | Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - 0 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта, - 0 кв. м) |
| Лестницы | Количество лестничных маршей - 160 шт. Материал лестничных маршей - панельный Материал ограждения - металлическ. Материал балясин - пластмассов. ограждений - 426 п\м | Количество лестниц, требующих ремонта, - 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений - 0 шт. балясин - 0 шт. |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт - 14 шт. - иные шахты - 14 шт. _____ (указать название шахт) | Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, - 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, - 0 шт. |
| Коридоры | Количество - 72 шт. Площадь пола - 1390 кв. м Материал пола плиточн. | Количество коридоров, требующих ремонта, - 0 шт. В том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта, - 0 кв. м) |
| Технические этажи | Количество - пр.з\и шт. Площадь пола - 36,2 кв. м Материал пола - _____ | Санитарное состояние - удовлетворительное |

| | | |
|---|---|--|
| Чердаки | Количество - <u> 0 </u> шт. Площадь пола - <u> 0 </u> кв. м | Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - удовлетв. соблюдаются |
| Технические подвалы | Количество - 1108 шт. Площадь пола - 3583,7 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Трубы центр. отопл. _ 2. Водопров. трубы 3. Канализац. трубы 4. Трубы горяч. водосн. _ 5. Световая Электропров 6. Силовая электропров. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ | Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене-0 Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте-0 |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента - _____ Количество продухов - 946 шт. | Состояние удовлетворительное Количество продухов, требующих ремонта, - 0 шт. |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов - 14 шт. Площадь стен в | Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - 8 шт. |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>подъездах 15936 кв. м Материал отделки: стен ж\б пан. Площадь потолков 11035 кв. м Материал отделки потолков окрашен</p> | <p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - 0 кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, 0 кв. м</p> |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | <p>Площадь стен 30909 кв. м Материал стены и перегородок панельн. Материал отделки стен водо-эмульс. окраска Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки потолков побелка</p> | <p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте, 0 кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - 0 кв. м</p> |
| Наружные стены и перегородки | <p>Материал - ж\б панельн. Площадь - _____ тыс. кв. м Длина межпанельных швов - _____ м</p> | <p>Состояние - удовлетворительное</p> <p>Площадь стен, требующих утепления, - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - 0 м</p> |
| Перекрытия | <p>Количество этажей - 9 Материал - _____ Площадь - _____ тыс. кв. м</p> | <p>Площадь перекрытия, требующая ремонта, - 0 кв. м Площадь перекрытий, требующих утепления, - 0 кв. м</p> |
| Крыши | <p>Количество - _____ шт. Вид кровли - рубероид по ж\б настилу (указать: плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - рубероид по ж\б наст. Площадь кровли - 2103 кв. м Протяженность свесов - _____ п\м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м</p> | <p>Характеристика состояния - удовлетворительное</p> <p>площадь крыши, требующей капитального ремонта, - 0 кв. м, площадь крыши, требующей текущего ремонта, - 0 кв. м</p> |
| Двери | <p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - 28 шт. Из них: деревянных - 16 шт. металлических - 12 шт.</p> | <p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, - 0 шт. Из них: деревянных - 0 шт. металлических - 0 шт.</p> |

| | | |
|---|---|---|
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - 64 шт. Из них деревянных - 64 шт. | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, - 0 шт. Из них деревянных - 0 шт. |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество - 14 шт. В том числе: пассажир. - 14 шт. Марки лифтов - Лифт мод. 1964г. Грузоподъемность 0,35 т Площадь кабин - 12,1 кв. м | Количество лифтов, требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт. |
| Мусоропровод | Количество - 14 шт. Длина ствола - 212 п\м Количество загрузочных устройств - 64 шт. | Состояние ствола - удовлетворительное Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, - 0 шт. |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов - 32 шт. Материал вентиляционных каналов - изношен. трубы Протяженность вентиляционных каналов - 5660 м Количество вентиляционных коробов - _____ шт. | Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - 0 шт. |
| Дымовые трубы/вентиляционные трубы | Количество вентиляционных труб - _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____ | Состояние вентиляционных труб _____ удовлетворительное Состояние дымовых труб _____ удовлетворительное |

Водосточные желоба/
водосточные трубы

Количество желобов - 8 шт.

Количество водосточных труб - _____ шт.

Тип водосточных желобов и бетон. водосточных труб - _____

(наружные или внутренние)

Протяженность водосточных труб - _____ м

Протяженность водосточных желобов - _____ м

Электрические водо-распределительные устройства

Количество - _____ шт.

Состояние

_____ удовлетворительное

Светильники

Количество - 168 шт.

Количество светильников, требующих замены, - 0 шт.
Количество светильников, требующих ремонта, - 0 шт.

Системы дымоудаления

Количество - _____ шт.

Состояние

_____ удовлетворительное

Магистраль с распределительным щитком

Количество - _____ шт.

Длина магистрали - _____ м

Длина магистрали, требующая замены, - 0 м

Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - 0 шт.

Сети электроснабжения

Длина - _____ м

Длина сетей, требующая замены, - 0 м

Котлы отопительные

Количество - _____ шт.

Состояние

_____ удовлетворительное

Сети
теплоснабжения

Диаметр, материал
труб и протяженность
в однострубно
м исчислении:

1. _____ мм _____
_____ м.
2. _____ мм _____
_____ м

Диаметр, материал и
протяженность труб,
требующих замены:

0 мм
0 м.

Протяженность труб,
требующих ремонта, -
0 м (указать вид
работ: восстановление
теплоизоляции,
окраска, иное)

Задвижки, вентили,
краны на системах
теплоснабжения

Количество:

задвижек - _____ шт.
вентилей - _____ шт.
кранов - _____ шт.

Требует замены или
ремонта:

задвижек - 0 шт.
вентилей - 0 шт.
кранов - 0 шт.

Бойлерные
(теплообменники)

Количество - _____ шт.

Состояние

удовлетворительное

Элеваторные узлы

Количество - 1 шт.

Состояние

удовлетворительное

Радиаторы

Материал и количество:

1. секц. 2538 шт.
2. _____ шт.

Требует замены

(материал и
количество):
0 шт.

Полотенцесушители

Материал и количество

1. _____ шт.
2. _____ шт.

Требует замены

(материал и
количество):
0 шт.

Системы очистки
воды

Количество - _____ шт.

Марка _____

Состояние

удовлетворительное

| | | |
|--|---|--|
| Насосы | Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____ 2. _____ | Состояние удовлетворительное |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал и протяженность: 1. Тру _____ мм 4250 , _____ м. 2. _____ мм _____ , _____ м. 3. _____ мм _____ , _____ м | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0 мм 0 мм Протяженность труб, требующих окраски, - 0 м |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ , 3401 м. 2. _____ мм _____ , _____ м. 3. _____ мм _____ , _____ м | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0 мм 0 м. Протяженность труб, требующих окраски, - 0 м |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество: задвижек - _____ шт. вентилях - _____ шт. кранов - _____ шт. | Требуется замена или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилях - 0 шт. кранов - 0 шт. |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Тепловизор 2. Меркурий 230 АСТ-03-380V 3. Меркурий 230 АСТ-03-380V | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: ТС400-0-4-2Е сер142860 Зав№ 07508223 Зав№ 09847899 |
| Сигнализация | Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____ | Состояние для каждого вида сигнализации _____ удовлетворительное |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм 2835, _____ м. 2. _____ мм _____ , | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. 00 мм 0 м. |

| | | |
|---|--|---|
| Сети газоснабжения | _____ м. 3. _____ мм _____ м _____ м Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм 1703, _____ м. 2. _____ мм _____ м. _____ м. 3. _____ мм _____ м. _____ м | Состояние удовлетворительное |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт. | Требуется замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт. |
| Калориферы | Количество - _____ шт. | Состояние удовлетворительное |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество - 1 шт. | Состояние удовлетворительное |
| Иное оборудование | Указать наименование | Указать состояние |

«Управляющая организация»

Председатель правления ЖСК «Уран» _____ Л.В. Шпагина

«___» _____ 2019 г.