

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул.Красного Маяка дом 4корпус2

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«27» июля 2020 года
Место проведения очного обсуждения:	Во дворе дома
Время открытия очного обсуждения:	14 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	16 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«28» декабря 2020 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	19 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Москва, ул.Красного Маяка д.4к.2 офис 253 Правление ЖСК «Уран»
Дата составления протокола:	«09» февраля 2021 года
Председатель общего собрания:	
Секретарь общего собрания:	

2

**Инициаторы общего собрания:**

- Нармухаметов Ринат Гайярович (собственник квартиры/помещения 77, по адресу ул.Красного Маяка д.4к.2:

**Регистрацию проводили:**

- Селиверстова Надежда Николаевна (собственник квартиры/помещения 157, по адресу: ул.Красного Маяка д.4к.2

- В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Повестка дня общего собрания:**

- Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
- Об избрании членов.счетной комиссии общего собрания.
- Об установке на придомовой территории ограждающих устройств для регулирования въезда (выезда) транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства г.Москвы №428 ПП от 02.07.2013 г.
- Об утверждении Проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории.
- Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией ограждающих устройств, в том числе подписывать соответствующие договора и акты.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- в многоквартирном доме имеются 495 собственников, владеющих 21943,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- в собрании приняли участие 297 собственников и их представителей, владеющих 14168.00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- голосование проводилось путем оформления реестра собственников помещений и передачи его в счетную комиссию, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать Председателем Собрания Шпагину Любовь Викторовну (собственник квартиры 338, по адресу: ул. Красного Маяка дом 4 корпус 2), секретарем Собрания – Пакуро Юлию Евгеньевну (собственник квартиры 257, по адресу: ул. Красного Маяка д. 4к. 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

Принято решение:

Избрать Председателем Собрания Шпагину Любовь Викторовну (собственник квартиры 338, по адресу: ул. Красного Маяка дом 4 кор. 2), секретарем Собрания – Пакуро Юлию Евгеньевну (собственник квартиры 257, по адресу: ул. Красного Маяка дом 4 кор. 2).

### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Селиверстову Надежду Николаевну (собственник квартиры 157, по адресу: ул. Красного Маяка д. 4к. 2);
2. Орловскую Людмилу Николаевну (собственник квартиры 327, по адресу: ул. Красного Маяка д. 4к. 2);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Селиверстову Надежду Николаевну (собственник квартиры 107, по адресу: ул. Красного Маяка д. 4к. 2);
2. Орловскую Людмилу Николаевну (собственник квартиры 327, по адресу: ул. Красного Маяка д. 4к. 2);

### 3. Об установке на придомовой территории ограждающих устройств для регулирования въезда (выезда) транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.07.2013 г.

Предложено: Установить на придомовой территории ограждающие устройства для регулирования въезда (выезда) транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.07.2013 г. Придомовую территорию учесть совместно с домом № 4 корп. 1 близкорасположенные на одной придомовой территории. Шлагбаум установить при въезде с улицы Кировоградской. Предоставить доступ въезда и выезда близкорасположенным домам № 4 корп. 1. Расходы по электроэнергии на работу шлагбаума отнести на общедомовые. Получить частичную оплату (субсидию, гранты) на ограждающее устройство для регулирования въезда (выезда) транспортных средств

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Установить на придомовой территории ограждающие устройства для регулирования въезда (выезда) транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.07.2013 г. Предоставить доступ въезда и выезда близкорасположенным домам №4 корп. 3 и №4 корп. 1. Расходы по электроэнергии на работу шлагбаумов отнести на общедомовые. Получить частичную оплату (гранты) на ограждающее устройство для регулирования въезда (выезда)

### 3. Об утверждении Проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории.

Предложено: Утвердить Проект размещения ограждающего устройства на придомовой территории (Приложение №1)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Утвердить Проект размещения ограждающего устройства на придомовой территории (Приложение №1)

4. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией ограждающих устройств, в том числе подписывать соответствующие договора и акты.

Предложено: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией ограждающих устройств, в том числе подписывать соответствующие договора и акты, собственника квартиры № 338 Шпагину Любовь Викторовну.  
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией ограждающих устройств, в том числе подписывать соответствующие договора и акты, собственника квартиры №338 Шпагину Любовь Викторовну.

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Шпагиной Любовью Викторовной

Приложения к протоколу:

1. Проект размещения ограждающего устройства.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

Шпагина Л.В.

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Пакуро Ю.Е.

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Селиверстова Надежда Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Орловская Людмила Николаевна

3. (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)