

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

07.07.2021 № 9КР-04-259/21-9

на № _____ от 07.07.2021

**Председателю ЖСК «Уран»
Шпагиной Л.В.**

ул. Красного Маяка, д.4,
корп. 2, офис 253,
г. Москва, 117519

Уважаемая Любовь Викторовна!

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы), рассмотрено Ваше обращение, направленное в адрес ФКР Москвы 07.07.2021 по вопросу проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, корп. 2.

Региональной программой работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения запланированы к выполнению в 2039-2041 гг, водоотведения (канализация) (стояки) – в 2033-2035 гг, мусоропровода – в 2030-2032 гг.

В соответствии с ч. 1 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании ч. 1, ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, которая в течение пяти дней с момента получения указанных документов направляют их в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекцию) для хранения в течение трех лет.

По информации Мосжилинспекции, протокол общего собрания собственников от 18.04.2021 № 2 на хранение в установленном порядке не поступал.

В случае подтверждения Мосжилинспекцией наличия на хранении указанного протокола необходимость выполнения работ систем электроснабжения, водоотведения (канализация) (стояки), мусоропровода будет установлена комиссионно в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Дополнительно информирую, что проведение работ по ремонту электроснабжения, водоотведения (канализация) (стояки), мусоропровода многоквартирного дома ранее сроков, запланированных региональной программой, возможно в порядке, установленном ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации, при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (постановление Правительства Москвы от 05.09.2017 № 630-ПП, в соответствии с которым решение принимается префектурой административного округа города Москвы).

Учитывая изложенное, для решения вопроса о выполнении работ ранее сроков, запланированных региональной программой, заявителю необходимо обратиться в префектуру административного округа города Москвы.

До проведения капитального ремонта ответственность за содержание отдельных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома в работоспособном состоянии несет управляющая организация в рамках договора управления многоквартирным домом.

**Заместитель генерального
директора ФКР Москвы**

С.В. Насимов