

УТВЕРЖДАЮ

ГАУ «МосжилНИИпроект»
Начальник управления
строительного контроля по
ЮАО



(должность)

/Гусев И.А./
(инициалы, фамилия)

г.

Акт открытия работ по Объекту

по договору № КРД-000006-24 от 23.09.2024. г.

Дата составления	Место составления
07.10.2024.	Москва

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Москва, ЮАО, Красного Маяка ул. д.4, корп.2

Комиссия по приемке выполненных работ в составе:

Представитель Заказчика
(Председатель комиссии)

ГАУ «МосжилНИИпроект»

наименование организации

в лице начальника управления строительного контроля по ЮАО Гусева И.А.

должность, инициалы, фамилия

Представитель
Организации,
осуществляющей
строительный контроль

ГАУ «МосжилНИИпроект»

наименование организации

в лице

ведущий инженер УСК по ЮАО Цвейба О.В.

должность, инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Чертаново
Центральное»

наименование организации

в лице

Зам. директора

Чекашкин С.В.

должность, инициалы, фамилия

Представитель управы
района города Москвы¹

Управа района Чертаново Центральное

наименование организации

в лице

Первый заместитель главы управы Зенин А.Н.

должность, инициалы, фамилия

Уполномоченный депутат

Совет депутатов МО Чертаново Центральное

наименование

Коношенко Б.А.

инициалы, фамилия

¹ Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

**Представитель собственников
помещений в многоквартирном
доме²**

РД-07-14-323/23

номер квартиры

инициалы, фамилия

**Представитель
лица, осуществляющего
управление
многоквартирным домом**

ЖСК «УРАН»

в лице

наименование организации

Нармухаметов Р.Г.

должность, инициалы, фамилия

**Представитель
специализированной
организации³**

наименование организации

в лице

должность, инициалы, фамилия

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик, на основании Договора от № КРД-000006-24 передает, а Генподрядчик: ГБУ г. Москвы «Жилищник района Чертаново Центральное» принимает объект для производства работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. К моменту составления настоящего Акта Генподрядчик подтверждает выполнение условий договора и технического задания в части открытия работ, связанных с выполнением работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту многоквартирного дома. Генподрядчик приступил к выполнению работ по обследованию технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов
3. Графики производства и стоимости работ составлены с учетом окончания работ в срок до «20» августа 2025 г.
4. Генподрядчик претензий не имеет.
5. Дополнительные предложения и замечания сторон:

Вывод комиссии:

Объект по адресу: г. Москва, ЮАО, Красного Маяка ул. д.4, корп.2 подготовлен для выполнения работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Настоящий Акт открытия работ по Объекту для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома составлен в 10 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии (2 экземпляра Генподрядчику) и является документом, удостоверяющим передачу Объекта Заказчиком Генподрядчику на период производства работ.

² За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

³ При приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, эксплуатация которого осуществляется специализированными организациями.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика
(Председатель комиссии)

М.П.

Гусев И.А.

инициалы, фамилия

Представитель Организации,
осуществляющей строительный
контроль

Цвейба О.В.

инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика

М.П.

Чекашкин С.В.

инициалы, фамилия

Представитель управы
района города Москвы

М.П.

Зенин А.Н.

инициалы, фамилия

Уполномоченный депутат

Коношенко Б.А.

инициалы, фамилия

Представитель собственников
помещений в многоквартирном
доме⁵

РД-07-14-323/23

подпись

инициалы, фамилия

Представитель лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом

М.П.

Нармухаметов Р.Г.

подпись

инициалы, фамилия

Представитель
специализированной
организации⁶

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Акт открытия работ по объекту: г. Москва, ЮАО, Красного Маяка ул. д.4, корп.2 по договору №КРД-000006-24 от 23.09.2024.

⁴ Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

⁵ За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

⁶ При приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, эксплуатация которого осуществляется специализированными организациями.