

## ПРОТОКОЛ № 1/2017

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Москва ул.Красного Маяка дом 4 корпус

Форма проведения собрания: Очно заочное голосование

Место проведения общего собрания Москва, ул.Кировоградская дом 22а.

Дата проведения собрания «08» апреля 2017г.

(дата и время окончания приема заполненных решений собственников) «11» мая 2017г. в 14-00час.

Место приема решений собственников Москва, ул.Красного Маяка, д.4, корп.2, офис 253

Дата составления протокола «22» мая 2017г.

Председатель общего собрания: Кириллова Юлия Юрьевна

Секретарь общего собрания: Пакуро Юлия Юрьевна

Инициаторы общего собрания:

Председатель Правления ЖСК «Уран» Шпагина Л.В.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет Председателя Правления.
4. Отчет Председателя Ревизионной комиссии.
5. Отчет о выполнении сметы за 2016 год.
6. Утверждение сметы расходов финансово-хозяйственной деятельности на 2017 год.
7. О возможности выхода члена кооператива после заключения договора об эксплуатационном обслуживании в соответствии с п.5.9 Устава ЖСК «Уран»
8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания установлено, что:

А) в многоквартирном доме имеются 503 собственника, владеющих 21915,7 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 221 собственника владеющих 11916,8 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 52% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность собрания. (кворум имеется).

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось в форме очно-заочного голосования (протокол присутствующих на очном собрании и протокол решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования).

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено избрать Председателем собрания Кириллову Ю.Ю. (собственник кв. №107 по адресу: ул.Красного Маяка, д.4 к.2 Секретарем собрания Пакуро Ю.Е.

Итоги голосования ( в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» 92.7% «ПРОТИВ» 0.40% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6.89%

Принято решение: Избрать Председателем собрания Кириллову Ю.Ю.; секретарем собрания Пакуро Ю.Е.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

Селиверстову Н.Н. ( собственник квартиры № 157;

Гуляеву Н.Е. (собственник квартиры № 315)



## ПРОТОКОЛ № 1/2017

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Москва ул.Красного Маяка дом 4 корпус

Форма проведения собрания: Очно заочное голосование

Место проведения общего собрания Москва, ул.Кировоградская дом 22а.

Дата проведения собрания «08» апреля 2017г.

(дата и время окончания приема  
заполненных решений собственников) «11» мая 2017г. в 14-00час.

Место приема решений собственников Москва, ул.Красного Маяка, д.4, корп.2, офис 253

Дата составления протокола «22» мая 2017г.

Председатель общего собрания: Кириллова Юлия Юрьевна

Секретарь общего собрания: Пакуро Юлия Юрьевна

Инициаторы общего собрания:

Председатель Правления ЖСК «Уран» Шпагина Л.В.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет Председателя Правления.
4. Отчет Председателя Ревизионной комиссии.
5. Отчет о выполнении сметы за 2016 год.
6. Утверждение сметы расходов финансово-хозяйственной деятельности на 2017 год.
7. О возможности выхода члена кооператива после заключения договора об эксплуатационном обслуживании в соответствии с п.5.9 Устава ЖСК «Уран»
8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания установлено, что:

А) в многоквартирном доме имеются 503 собственника, владеющих 21915,7 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

Б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 221 собственника владеющих 11916,8 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме;

В) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 52% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность собрания. (кворум имеется).

Г) общее собрание объявляется состоявшимся;

Д) голосование проводилось в форме очно-заочного голосования (протокол присутствующих на очном собрании и протокол решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования).

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено избрать Председателем собрания Кириллову Ю.Ю. (собственник кв. №107 по адресу: ул.Красного Маяка, д.4 к.2 Секретарем собрания Пакуро Ю.Е.

Итоги голосования ( в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» 92.7% «ПРОТИВ» 0.40% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6.89%

Принято решение: Избрать Председателем собрания Кириллову Ю.Ю.; секретарем собрания Пакуро Ю.Е.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

Селиверстову Н.Н. ( собственник квартиры № 157;

Гуляеву Н.Е. (собственник квартиры № 315)



Итоги голосования ( в процентах от общего числа голосов собственников помещений);  
«ЗА» 91.73% «ПРОТИВ» 1.57% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6.69%

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной Комиссии избрать:

Селиверстову Н.Н. кв. №157  
Гуляеву Н.Е. кв. № 315.

3.1 Отчет Председателя правления.  
(Отчет прилагается)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)  
«ЗА» 90.90% «ПРОТИВ» 1.78% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7.32%

Принято решение Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.

3,2 Отчет Председателя ревизионной комиссии.  
(Акт ревизионной комиссии прилагается).

Итоги голосования ( в процентах от общего числа голосов собственников помещений)  
«ЗА» 90.96% «ПРОТИВ» 1.41% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7.64%

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.

3.3 Отчет о выполнении сметы за 2016г.

Итоги голосования ( в процентах от общего числа голосов собственников помещений)  
«ЗА» 88.75 «ПРОТИВ» 1.08% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10.17%

Принято решение : Утвердить отчет гл .бухгалтера о выполнении сметы за 2016г.

3.4 Утверждение сметы расходов финансово-хозяйственной деятельности на 2017г.  
Итоги голосования ( в процентах от общего числа голосов собственников помещений)  
«ЗА» 86.98% «Против» 1.58% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11.44;%

Принято решение: Утвердить смету финансово-хозяйственной деятельности на 2017г.

4. О возможности выхода члена кооператива из ЖСК «Уран» в момент заключения договора об эксплуатационном обслуживании его квартиры в соответствии с п.5.9 Устава ЖСК «Уран».(ст445ГКРФ)  
Итоги голосования ( в процентах от общего числа голосов собственников помещений)  
«ЗА» 82.38% «ПРОТИВ» 4.52% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13.10%

Принято решение: Утвердить добровольный выход по заявлениям из членов ЖСК «Уран» Демидовой З.Д. собственник кв.№86; Тимашовой Г.А. собственник кв.№194; Кругловой Г.П. собственник кв.№255;Карпуниной Л.Н. собственник кв.№450. после оплаты задолженности по ИСКУ Чертановского народного суда.

Решение собрания вступит в силу с момента подписания ими договора управления.

5. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Итоги голосования: ( в процентах от общего числа голосов собственников помещений)  
«ЗА» 95.37% «ПРОТИВ» 1.08% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3.55%

Принято решение: Собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общего собрания в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, на сайте ЖСК «Уран» (ЖСКУРАН.РФ)

6. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Итоги голосования: ( в процентах от общего числа голосов собственников помещений).  
«ЗА» 96:24% «ПРОТИВ» 1.78% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.98%

Принято решение: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правление ЖСК «Уран» ул.Красного Маяка д.4к.2 офис 253 города Москва.

Коприя передается в М Ж Инспекцию ЮАО и размещается на установленных законом сайтах контролирующих органов г.Москва.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «23» мая 2017г.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии



Ю.Ю.Кириллова  
Ю.Е.Пакуро  
Н.Н.Селиверстова  
Н.Е. Гуляева