

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090  
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО.42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

28.05.2021 № 9100-15-1676/21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю ЖСК «Уран»  
Шпагиной Л.В.  
tsg.uran@gmail.com**

**Уважаемая Любовь Викторовна!**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы), рассмотрел Ваше обращение, направленное в адрес ФКР Москвы 30.04.2021 с приложенной копией протокола от 18.04.2021 № 2, по вопросу переноса проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, корп. 2.

Указанный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы с первоочередным сроком проведения работ по капитальному ремонту в 2021-2023 гг.

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем запланированы региональной программой: электроснабжения 2039-2041 гг., водоотведения (канализация) (стояки) 2033-2035 гг., мусоропровода 2030-2032 гг.

В соответствии с ч. 1 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании ч. 1, ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, которая в течение пяти дней с момента получения указанных документов направляют их в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекцию) для хранения в течение трех лет.

Учитывая вышеизложенное, в Мосжилинспекцию направлен запрос о подтверждении наличия на хранении протокола общего собрания собственников помещений от 18.04.2021 № 2.

В случае подтверждения Мосжилинспекцией наличия на хранении указанного протокола необходимость выполнения работ систем электроснабжения, водоотведения (канализация) (стояки), мусоропровода, будет установлена комиссионно в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

**Заместитель генерального директора**

**С.В. Насимов**

