

**ПРОТОКОЛ № 2 от 14 апреля 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь ул. Кавказская дом № 24а проведенного в
очной-заочной форме по вопросам капитального ремонта.**

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«14» апреля 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	г.Пермь, ул.Кавказская, 24А, у второго подъезда
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«24» апреля 2017 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	20 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г.Пермь, ул.Кавказская, 24А Комната Правления ТСЖ
Дата составления протокола:	«25» апреля 2017 года
Председатель общего собрания:	Аитова Наталья Николаевна
Секретарь общего собрания:	Чигирев Владимир Павлович

Инициаторы собрания: члены правления ТСЖ «Кавказская 24а» в лице председателя – Аитовой Натальи Николаевны.

Регистрацию проводил: Чигирев В.П.

В общем собрании приняли участие: собственники согласно листу регистрации.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3793,8 голосов (кв.м).

Количество голосов собственников помещений собранных по бюллетеням составляет - 2795,6 голосов (кв.м), что составляет 73,7% (2/3 голосов равно 2529 кв.м)

Сведения об общей площади, площади жилых и нежилых помещений: общая площадь _ 4486,8 кв. м, жилая 3793,8 кв. м, нежилая 693 кв.м

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выбор лица владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

5. Выбор способа формирования и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с законодательством РФ а именно согласно: Постановление правительства Пермского края от 10 октября 2014 года №1149-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2015-2017 годы».
7. Об утверждении размера фонда капитальный ремонта МКД, в случае превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта.
8. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (включая в стоимость разработки проекта, иной документации, необходимой для проведения ремонта).
9. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
10. Об избрании места хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Холоимова Анатолия Анатольевича **по вопросу** Выборы председателя общего собрания.

Предлагаю избрать председателем общего собрания Аитову Наталью Николаевну.

Решили:

Утвердить председателем общего собрания Аитову Наталью Николаевну.

Голосовали:

«ЗА»_97,5% (2727,2кв.м) «ПРОТИВ»_2,5% (68,4кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,5 % (2727,2кв.м) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Аитову Наталью Николаевну **по вопросу** Выборы секретаря общего собрания.

Предлагаю избрать секретаря общего собрания Чигирева Владимира Петровича.

Решили:

Утвердить секретарем общего собрания Чигирева Владимира Петровича.

Голосовали:

«ЗА» 97,5% (2727,2кв.м) «ПРОТИВ» 2,5% (68,4кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,5 % (2727,2кв.м) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Аитову Наталью Николаевну **по вопросу** Выборы счетной комиссии.

Предлагаю избрать счетную комиссию в количестве одного человека Холоимова Анатолия Анатольевича

Решили:

Утвердить счетную комиссию в количестве одного человека Холоимова Анатолия Анатольевича

Голосовали:

«ЗА» 94,4% (2641 кв.м) «ПРОТИВ» 3,5% (97,2 кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,1% (57,4)

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,4% (2641 кв.м) составляющим от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Аитову Наталью Николаевну **по вопросу** Выбор лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Предлагаю избрать уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете бухгалтера Аксентьеву Раису Хуснимардановну,

Решили:

Утвердить уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете бухгалтера Аксентьеву Раису Хуснимардановну

Голосовали:

«ЗА» 96,2% (2691,4 кв.м) «ПРОТИВ» 2,5% (69,9 кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,3% (34,3 кв.м)

Решение по вопросу повестки выбора уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете, принято количеством голосов, составляющим 96,2% (2691,4 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагаю избрать лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета Аитову Наталью Николаевну председателя ТСЖ «Кавказская 24а»

Решили:

Утвердить лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета Аитову Наталью Николаевну председателя ТСЖ «Кавказская 24а»

Голосовали:

«ЗА» 95% (2657,3 кв.м) «ПРОТИВ» 5% (138,3 кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение по вопросу повестки выбора лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета, принято количеством голосов, составляющим 95% (2657,3 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Аитову Наталью Николаевну **по вопросу** Выбор способа формирования и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предлагаю наименование организаций в которой будет открыт специальный счет: это Западно-Уральский банк Пермского отделения ОАО Сбербанк России (ТСЖ «Кавказская 24а» и Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (Региональный оператор)

Решили:

Выбрать способ формирования и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: счет в Западно-Уральском банке Пермского отделения ОАО Сбербанк России (ТСЖ «Кавказская 24а»)

Голосовали:

«ЗА» 97,5% (2725,7кв.м) «ПРОТИВ» 2,5% (69,9кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,5% (2725,7кв.м) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Аитову Наталью Николаевну **по вопросу** Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с законодательством РФ а именно согласно: Постановление правительства Пермского края от 10 октября 2014 года №1149-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2015-2017 годы» на 2017г. составляет 8,28рубля

Предлагаю: утвердить на 2017г. тариф 8,28рубля (с кв.м) согласно: Постановление правительства Пермского края от 10 октября 2014 года №1149-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2015-2017 годы»

Решили:

утвердить на 2017г. тариф 8,28рубля (кв.м) согласно: Постановление правительства Пермского края от 10 октября 2014 года №1149-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2015-2017 годы»

Голосовали:

«ЗА» 93,5% (2612,4кв.м) «ПРОТИВ» 5,3% (148,9кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,2% (34,3кв.м)

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,5% (2612,4кв.м) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня: Об утверждении размера фонда капитальный ремонта МКД, в случае превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта на 2017г. от стоимости 8,28руб. на 5 и 10%

Голосовали: Об утверждении размера фонда капитальный ремонта МКД, в случае превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта на 2017г. от стоимости 8,28руб. на 5%

«ЗА» 17,5% (488,1кв.м) «ПРОТИВ» 80,1% (2239,2кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,4% (68,3кв.м) По наибольшему количеству голосов принято не утверждать размер фонда капитальный ремонта МКД , в случае превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта на 2017г. от стоимости 8,28руб. на 5%

Голосовали: Об утверждении размера фонда капитальный ремонта МКД, в случае превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта на 2017г. от стоимости 8,28руб. на 10%

«ЗА» 10,4% (293кв.м) «ПРОТИВ» 88,4% (2468,6кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,2% (34кв.м)

По наибольшему количеству голосов принято не утверждать размер фонда капитальный ремонта МКД , в случае превышения его размера над установленным

минимальным размером фонда капитального ремонта на 2017г. от стоимости 8,28руб. на 10%

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Аитову Наталью Николаевну **по вопросу** Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (включая в стоимость разработки проекта, иной документации, необходимой для проведения ремонта).

Предлагаю: работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД это ремонт фасада дома, кровли.

Решили: утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД это ремонт фасада дома, кровли.

Голосовали:

«ЗА» 93,3% (2608кв.м) «ПРОТИВ» 6,7% (187,6кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,3% (2608кв.м) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Аитову Наталью Николаевну **по вопросу** Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД Гарантия обслуживания застройщиком СтройПанельКомплект дома заканчивается в сентябре 2018г.

Предлагаю: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 2019г. до конца 2020г.

Голосовали:

«ЗА» 94,2% (2634,1кв.м) «ПРОТИВ» 5,8% (161,5кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,2% (2634,1кв.м) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Аитову Наталью Николаевну **по вопросу** Об избрании места хранения протокола общего собрания.

Предлагаю: место хранения протокола общего собрания комната правления ТСЖ «Кавказская 24а»

Решили: Местом хранения протокола определить: Комната правления ТСЖ «Кавказская 24а»

Голосовали:

«ЗА» 98,8% (2761,3кв.м) «ПРОТИВ» 1,2% (34,3кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,8% (2761,3кв.м) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Аитовой Натальей Николаевной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

«24»апреля2017года и хранится в Комнате правления ТСЖ « Кавказская 24а», г. Перми.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «14»апреля2017г в 1 экз. на 4 л.
- 2.Ведомость вручений бюллетений на общем собрании в 1экз. на 4 л.
- 3.Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени)в 76экз.152л.
- 4.Образец сообщения о проведении собрания в 1экз.
- 5.Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1экз.на 4л.

Подписи:

Председатель собрания: Аитова Н.Н. /

Секретарь собрания: Чигирев В.П. /

Члены счетной комиссии: Холоимов А.А. /

