

Кому: _____

Адрес: _____

От кого: _____

Адрес: _____

тел: _____

ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ УЩЕРБА В СВЯЗИ С ЗАЛИВОМ КВАРТИРЫ

Я, ФИО _____, являюсь собственником
квартиры, расположенной по адресу: _____.
Право собственности подтверждается Свидетельством о праве собственности
№ _____ от «___» _____ 201__ года.

«___» _____ 201__ года произошел залив моей квартиры по причине обрыва
гибкого шланга горячего водоснабжения в квартире №____, расположенной этажом выше.
Указанная квартира принадлежит гражданину/гражданке _____.

Моей квартире, в связи с заливом нанесен значительный материальный ущерб.

Указанное обстоятельство подтверждает акт обследования от «___» _____
201__ года, составленный управляющей компанией

Согласно указанному акту, моему жилому помещению нанесены следующие
повреждения:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

На основании ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания,
принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или
договором.

В соответствии с ч. 4 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан
поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская
бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей,
правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В результате залива я был вынужден обратиться в экспертную организацию для проведения оценки стоимости восстановительного ремонта.

«___» _____ 201__ года был проведен осмотр помещений и подготовлена смета ремонтных работ, а также смета стоимости необходимых материалов.

Согласно итоговому заключению эксперта, в результате проведенных исследований и расчетов оценщик пришел к выводу, что итоговая рыночная стоимость ущерба, причиненного в результате залива жилой квартиры, расположенной по адресу:

_____ на дату оценки составляет сумму в размере _____ рублей.

Кроме этого, я понес расходу на оплату услуг оценки стоимости восстановительного ремонта в размере _____ рублей.

Согласно ст. 1064 ГК РФ, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причинный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законом.

В силу ст.15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Таким образом, в настоящее время я имею все законные права и основания требовать с Вас возмещения, причиненного моему имуществу ущерба в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь Законодательством РФ, ГК РФ,

ТРЕБУЮ:

1. Выплатить мне сумму в размере _____ рублей для проведения восстановительных работ;
2. Возместить мне убытки на связанные с оплатой оценки ущерба в размере _____ рублей.

В случае отказа либо неполного удовлетворения моих требований, равно как и отсутствия ответа на претензию я буду вынужден(а) обратиться в суд с иском о возмещении мне причиненного материального ущерба и морального вреда. В этом случае к сумме судебного иска будут добавлены судебные расходы на услуги представителя, к помощи которого я буду вынужден прибегнуть. Кроме этого с Вас может быть взыскана госпошлина за рассмотрение иска в суде.

Приложения:

1. Копия акта обследования квартиры от «__» _____ 201_ года;
2. Копия экспертного заключения;
3. Копия договора с оценщиком;
4. Копия квитанции об оплате по договору с оценщиком;

«__» _____ 201_ года

ФИО / _____ /