

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СТАРАЯ РУССА**

##### РЕШЕНИЕ

от 27.11.2012 № 144

г. Старая Русса

**Об утверждении Правил**

**благоустройства территории**

**муниципального образования**

**город Старая Русса**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июня 1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 30 марта 1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Санитарными правилами содержания территорий населенных мест, утвержденными Главным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 № 4690-88 (СанПиН 42-128-4690-88), «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 N 64 (СанПиН 2.1.2.2645-10), иными нормативными и нормативно-техническими актами Российской Федерации, Новгородской области и муниципального образования город Старая Русса, регулирующими вопросы благоустройства.

**РЕШИЛ**

 1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования город Старая Русса в новой редакции согласно Приложению.

 2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов города Старая Русса от 26.02.2009 № 204 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования город Старая Русса» (изменения № 29 от 24.12.2010 года, № 71 от 29.08.2011 года, № 258 от 27.01.2010 года, № 300 от 15.09.2010 года.

* + 1. Опубликовать настоящее решение в газете «Информационной вестник города Старая Русса» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте admgorod.strussa.net.

**Глава города В.С. Мамасуев**

УТВЕРЖДЕНЫ

решением

 Совета депутатов

г. Старая Русса

от 27.11.2012 № 144

**Правила благоустройства территории муниципального образования**

**город Старая Русса**

**1. Общие положения**

1.1.Настоящие Правила устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования город Старая Русса, в том числе содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, уборке и освещению территории муниципального образования город Старая Русса, содержанию дорог и технических средств организации дорожного движения, зеленых насаждений, животных, элементов благоустройства городской среды, транспортных средств, инженерных сетей, регламентируют сбор и вывоз отходов, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.2. Основные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах:

благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские парки, скверы, сады, деревья, кустарники, цветники, газоны);

крупногабаритный мусор (КГМ)– отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину, за исключением отходов от капитального ремонта жилых и нежилых помещений и строительных отходов;

механизированная уборка – уборка территории с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и других);

озелененные территории – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, мало застроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

отработанные ртутьсодержащие лампы – ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

отходы биологические – трупы животных (в том числе абортированные и мертворожденные плоды) и птиц, в том числе лабораторных; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба и другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, рынках, в мясоперерабатывающих организациях, организациях торговли и других объектах; другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения;

отходы твердые бытовые (ТБО)– твердые отходы, мусор, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, образовавшиеся в результате жизнедеятельности человека и утратившие свои потребительские свойства товары (продукция) за исключением КГМ;

отходы строительные – остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов строительства, образующиеся при строительстве, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, дорог, инженерных коммуникаций, промышленных объектов и проч.;

отходы производства и потребления (далее - отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, тары, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

парковка - специально обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

прилотковая часть дороги – часть автомобильной дороги шириной один метр вдоль бордюрного камня тротуара или газона;

противогололедные материалы – материалы (реагенты), применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на улицах и дорогах, в том числе на твердых покрытиях внутриквартальных и пешеходных территорий;

собственная территория землепользования (далее - собственная территория) – земельный участок, переданный (закрепленный) целевым назначением юридическому или физическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством;

содержание территории и объектов – комплекс мероприятий (работ) по обеспечению чистоты, санитарного содержания, надлежащего технического (физического) состояния собственных территорий;

территория многоквартирного дома – земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета и указаны в кадастровом паспорте земельного участка;

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, листвы, мусора, снега и льда, организацией сбора и вывоза отходов;

уличный смет (далее - смет) - отходы, состоящие из песка, соляно-песчаной смеси, пыли, листвы и других мелких бытовых отходов потребления, скапливающиеся на территории улично-дорожной сети, в том числе тротуарах;

элементы благоустройства городской среды – стационарные или передвижные (мобильные) сооружения, устройства, оборудование, в том числе:

- малые архитектурные формы (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, лестницы, оборудование (устройства) для игр детей и отдыха взрослого населения, стоянки велосипедов, ограждения, садово-парковая мебель, цветочные вазоны, кашпо, флористические скульптуры, элементы вертикального озеленения);

- коммунальное оборудование (сети уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, мобильные туалеты, и т. п.);

- произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи);

- устройства объектов наружной рекламы и информации, не связанные прочно с землей;

- знаки городской адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

- памятные, информационные доски (знаки), знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;

- элементы праздничного оформления (консоли, гирлянды и т.п.).

* уличное оборудование - укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.), различные виды мусоросборников (урны, контейнера).

**2. Содержание территории муниципального образования город Старая Русса**

**Общие требования**

2.1. Содержание и благоустройство территории муниципального образования город Старая Русса обеспечиваются Администрацией города Старая Русса, организациями всех форм собственности, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами расположенных на территории муниципального образования город Старая Русса земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов.

Ответственными за содержание в чистоте и порядке территорий и расположенных на них зданий, строений, сооружений и иных объектов, зеленых насаждений, элементов благоустройства городской среды являются:

на территориях многоквартирных домов – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищно-эксплуатационные кооперативы, собственники помещений многоквартирных домов (при непосредственном управлении);

на земельных участках, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам – юридические лица и должностные лица организаций – собственников земельных участков;

на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности (участках частных домовладений) – собственники, владельцы земельных участков;

на городских территориях общего пользования (улицах, набережных, площадях, парках, скверах и проч.) – юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся данные объекты;

на территориях объектов размещения отходов (площадок для складирования снега и смета), – юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся данные объекты;

на участках железнодорожных путей, переездов, полос отвода и охранных зон железных дорог, объектах железнодорожного транспорта, насосных станций, берегозащитных сооружений, объектов водного транспорта и других территориях, находящихся в пределах территории муниципального образования город Старая Русса, – юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся данные объекты;

на территориях, предоставленных под проектирование и застройку (где не ведутся строительные работы), – юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которым предоставлен земельный участок, на территориях, где ведется строительство или производятся работы (на период строительства или проведения работ), – юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, ведущих строительство, производящие работы;

на земельных участках, занятых временными объектами – собственники, владельцы и арендаторы временных объектов;

на участках воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей – юридические лица, индивидуальные предприниматели и должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся сети;

на территориях гаражно-строительных и гаражно-эксплуатационных кооперативов – соответствующие кооперативы;

на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан – соответствующие объединения;

на территориях кладбищ, мест массового купания – должностные лица организаций – исполнителей муниципального заказа (организаций, заключивших муниципальные контракты на содержание данных объектов).

2.2. Юридические и физические лица, должностные лица организаций, являющиеся собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, обеспечивают содержание в чистоте и порядке прилегающие территории. Прилегающей территорией является ограниченный земельный участок территории общего пользования, прилегающий к собственной территории.

Для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных и жилищно-эксплуатационных кооперативов, собственников помещений многоквартирных домов (при непосредственном управлении) прилегающая территория, подлежащая уборке, содержанию в чистоте и порядке устанавливается в следующих границах:

до прилегающих дорог, тротуаров, проездов, находящихся в муниципальной собственности;

до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями;

Если землевладение находится на берегу водного объекта, граница прилегающей территории устанавливается до береговой линии водного объекта.

Если землевладение находится внутри квартала, удалено от улиц, проездов, иных объектов граница прилегающей территории устанавливается в размере 30 метров по периметру собственной территории.

 Для граждан и юридических лиц, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами объектов недвижимости, пользователями собственной и (или) прилегающей территории, площадь прилегающей территории подлежащей уборке, содержанию в чистоте и порядке определяется в следующих соотношениях: при площади собственной территории до 50 кв. м - 5,0 м (по периметру), более 50 кв. м - 10 м.

2.3. При проведении на территории муниципального образования город Старая Русса массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства.

2.4. Администрация город Старая Русса вправе на добровольной основе, в порядке, установленном решением Совета депутатов города Старая Русса, привлекать граждан для выполнения социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Старая Русса.

**3. Уборка территории муниципального образования город Старая Русса**

3.1. Требования к уборке в зимний период.

3.1.1. Период зимней уборки территории муниципального образования город Старая Русса устанавливается с 16 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению Администрации города Старая Русса.

3.1.2. Зимняя уборка территории включает в себя:

механизированную уборку и обработку территории, в том числе:

механизированную чистку (подметание, сгребание снега) проезжей части улиц и дорог, включая площади, мосты, путепроводы, перекрестки, межквартальные проезды, тротуары. В период снегопада при интенсивности 0,1-0,3 см/час и выше выезд снегоочистительной техники должен осуществляться не менее чем через 15 - 20 минут после начала снегопада;

механизированную чистку (подметание) проезжей части улиц и дорог, включая площади, мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на придомовые территории и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары, в случае отсутствия снега;

механизированную чистку (подметание, сгребание снега) въездов на придомовые территории и внутрь кварталов (до внешней границы тротуара);

обработку проезжей части улиц и дорог, включаямосты, путепроводы, перекрестки, въезды на придомовые территории и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары, другие пешеходные территории противогололедными материалами. Выполнение работ по первому циклу уборки на объектах с двукратным режимом уборки (дороги на которых осуществляется движение общественного транспорта) производится в период с 0.00 до 7.00 каждых суток. Второй цикл механизированной уборки производится в период с 7.00 до 24.00;

механизированную уборку снега при толщине снежной массы на дорожном полотне более двух сантиметров. В периоды снегопадов или гололедицы на проезжей части улиц и дорог должно быть обеспечено беспрепятственное движение транспорта с разрешенной скоростью. Срок окончания очистки дорожных покрытий от снежно-ледяных образований (с момента окончания непрекращающегося в течение суток снегопада до момента завершения работ) не должен превышать:

6 часов - с улиц и дорог, подлежащих первоочередной очистке от снега с обязательной его вывозкой;

32 часов - с остальных территорий.

Формирование снежных валов.

 Местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части улиц и дорог, включая тротуары,является прилотковая часть дороги, при этом ширина валов снега не должна превышать одного метра.

Не допускается формирование снежных валов: ближе 5 метров от пересечения дорог; вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости; ближе 5 метров от пешеходных переходов; ближе 20 метров от остановочных пунктов городского пассажирского транспорта; на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах;

механическое окучивание, погрузку и вывоз снега с мест формирования валов, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, перекрестков (с целью обеспечения зоны видимости);

вывоз снега с улиц и дорог на площадку для складирования снега и смета с механизированной и ручной погрузкой в автотранспорт. Вывоз снега с территории муниципального образования город Старая Русса осуществляется круглосуточно. В первую очередь снег вывозится с инженерных сооружений (мостов, и др.), остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мест массового посещения населением, с улиц и дорог, подлежащих первоочередной очистке от снега. Перечень территорий, подлежащих первоочередной очистке от снега с обязательной его вывозкой, определяется постановлением Администрации города Старая Русса;

зачистку прилотковой части дорог после удаления снега;

очистку от снега и льда крышек люков водопроводных и канализационных колодцев, пожарных гидрантов и подъездных путей к ним, а также содержание их в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования;

очистку от снега и льда крышек люков (решеток) ливневой канализации, а также раздвижку снежных валов в местах размещения люков (решеток) для обеспечения постоянного отвода талых вод;

очистку от снега и льда и удаление снежно-ледяных образований с тротуаров и остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие (асфальт, асфальтобетон, плитка). При отсутствии усовершенствованного покрытия снег следует убирать методом сдвигания, оставляя слой снега для образования плотной снежной корки. Снег на территориях многоквартирных домов, дворовых и прочих территориях сдвигается к местам его складирования таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям (сооружениям), контейнерным площадкам для сбора ТБО, КГМ, сохранность зеленых насаждений. Счищаемый с тротуаров снег формируется в валы на краю тротуара и сдвигается на прилотковую часть дороги непосредственно перед вывозкой. При ручной уборке не допускается сдвигание снега с тротуаров на проезжую часть улиц и дорог. Периодичность вывоза снега зависит от интенсивности снегопада, но не реже одного раза в двое суток;

удаление с улиц и дорог, включая тротуары и внутриквартальные проезды, ледяных образований, возникших в результате аварий на водопроводных, канализационных или тепловых сетях. Указанные работы производятся силами и средствами собственников, владельцев, пользователей сетей или организаций, на обслуживании которых они находятся;

очистку крыш, карнизов, водосточных труб от снега, снежно-ледяных образований и ледяных наростов, удаление наледей и сосулек. Указанные работы производятся только в светлое время суток, силами и средствами собственников, владельцев, пользователей, зданий (помещений в них) и сооружений. При производстве работ следует применять меры, обеспечивающие безопасность пешеходов (установка ограждения или наличие дежурных) и сохранность зеленых насаждений, линий электропередач, линий связи, объектов наружной рекламы, вывесок, плиточного покрытия тротуаров и т.п. Сброшенные с крыш снежно-ледяные образования, снег и сосульки в течение рабочего дня должны быть вывезены на площадку для складирования снега и смета.

3.1.3. В зимний период уборка территорий многоквартирных домов, дворовых территорий, территорий организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг, остановочных пунктов должна заканчиваться к 08.00.

3.1.4. Зимняя уборка территории, предусматривающая работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований, не снимает с собственников, владельцев, пользователей, арендаторов собственных и прилегающих территорий обязанности производить их уборку от мусора и иного загрязнения.

3.1.5. При производстве зимней уборки запрещаются:

складирование (сброс) снега, снежно-ледяных образований на тротуарах, контейнерных площадках,газонах и других озелененных территориях, трассах тепловых сетей, в канализационные колодцы;

сдвигание снега к стенам зданий, строений и сооружений и на проезжую часть улиц и дорог.

3.2. Требования к уборке в летний период

3.2.1. Период летней уборки территории муниципального образования город Старая Русса устанавливается с 16 апреля по 15 октября. В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению Администрации города Старая Русса.

3.2.2. Летняя уборка территории включает в себя:

очистку территории, в том числе водоотводных канав, люков (решеток), колодцев ливневой канализации, лотков для стока воды от накопившихся за зиму снега, льда, смета, отходов и мусора и вывоз их на полигон ТБО или площадку для складирования снега и смета;

обеспечение отвода талых и дождевых вод в систему ливневой канализации, в том числе систематический сгон воды к люкам и дождеприемным колодцам ливневой канализации;

механизированную чистку (подметание) проезжей части улиц и дорог, включая площади, мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на придомовые территории и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары;

механизированный полив и мойку проезжей части улиц и дорог, в том числе прилотковой части дорог;

ручную уборку остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мостов, путепроводов, прилотковой части дорог;

механическое сгребание, погрузку и вывоз смета с прилотковой части дорог, вывоз уличного смета с проезжей части улиц и дорог на площадку для складирования снега и смета;

вывоз смета из уличных контейнеров для сбора смета;

уборку территорий организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, территорий многоквартирных домов, дворовых территорий и внутриквартальных проездов, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки. В летний период уборка территорий многоквартирных домов, дворовых территорий должна заканчиваться к 07.00;

мойку и полив проезжей части центральных улиц и дорог, включая тротуары, площади, набережные и другие объекты улично-дорожной сети. При температуре свыше +25 °C в период с 12.00 до 15.00 производится дополнительный полив дорожных покрытий для уменьшения пылеобразования и охлаждения нижних слоев воздуха. Полив проезжей части дорог и улиц производится только после уборки смета и мусора из прилотковой части дороги. При этом не допускается выбивание смета и мусора струей воды на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий, строений, сооружений;

дополнительную уборку, мойку и полив улиц и дорогс повышенной интенсивностью движения по мере необходимости в течение дня, за исключением часов пик;

регулярную очистку смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (для предотвращения подтопления пониженных участков территорий ливневыми или паводковыми водами). Очистка дождеприемных колодцев и решеток дождепремников, расположенных на пониженных участках, производится еженедельно. Во избежание засорения ливневой канализации и загрязнения открытых водных объектов запрещается сброс грязи и мусора в дождеприемные колодцы;

своевременный окос травы на озелененных территориях, не допуская высоты травостоя более 15 см (за исключением первого окоса после устройства нового газона),скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;

ежедневную уборку листвы во время листопада на озелененных территориях. В период листопада листья должны быть собраны в кучи во избежание их разноса по территории с последующим удалением в специально отведенные места для компостирования или вывозом на полигон ТБО;

содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий и их элементов. Мойка витрин, дверей, фасадов остановочных павильонов, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектовсферы услуг производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

3.2.3. При производстве летней уборки территории запрещаются:

выполнение работ по механизированной уборке и подметанию улиц и дорог без увлажнения в сухую и жаркую погоду;

сброс смета, мусора, травы, листьев, веток, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые и дождеприемные колодцы ливневой канализации, водные объекты, а также на проезжую часть улиц, дорог, в том числе на тротуары, при окосе и уборке газонов;

вывоз и сброс смета и мусора и иных отходов вне специально отведенных для указанных целей местах;

сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников;

мойка проезжей части улиц и дорог, включая тротуары при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до нуля градусов по Цельсию и ниже;

сжигание мусора, листвы, тары, производственных, строительных и других отходов, строительного мусора на территории муниципального образования город Старая Русса.

**4. Благоустройство территорий многоквартирных**

**и индивидуальных жилых домов**

4.1. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищно-эксплуатационные кооперативы, собственники помещений многоквартирных домов (при непосредственном управлении) на территориях многоквартирных домов обеспечивают:

благоустройство собственных и прилегающих территорий, включая надлежащее содержание усовершенствованных дорожных покрытий (бетон, асфальтобетон, тротуарная плитка) с исправными элементами ливневой канализации, в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение пешеходов и транспортных средств, предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летний период. Неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений;

уборку, соблюдение чистоты и порядка на территориях многоквартирных домов, территории контейнерных площадок включая установку у входа в здание в достаточном количестве урн для мусора, контейнеров для сбора КГМ, твердых бытовых и иных отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

оборудование контейнерных площадок для размещения контейнеров для сбора отходов и мусора, а также игровых, детских, хозяйственных и прочих площадок. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20, но не более 100 метров. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, места расположения площадок устанавливаются Администрацией города Старая Русса;

ежедневную уборку тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов, пешеходных территорий;

уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров и контейнерных площадок, их текущий ремонт и окраску. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно, мойка и дезинфекция контейнеров - по мере необходимости в летний период, ремонт и окраска - до 1 мая текущего года;

вывоз отходов по договору с организацией осуществляющей вывоз, беспрепятственный доступ специальных транспортных средств (мусоровозов) к контейнерным площадкам сбора ТБО, КГМ ;

организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп, и их передачу в специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии;

уборку и очистку кюветов и водосточных канав;

содержание в исправном состоянии и дезинфекцию выгребных ям (септиков);

содержание малых архитектурных форм, их текущий ремонт и окраску - до 1 мая текущего года;

содержание, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений в соответствии с Правилами о содержании и охране зеленых насаждений на территории города Старая Русса;

содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, сооружений, строений и их элементов, ограждений;элементов ливневой канализации и водостоков площадок для выбивания ковров, сушки белья, детских площадок;

оборудование и содержание парковок, а также, в случае необходимости, площадок для выгула домашних животных.

4.2. Собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов на собственных и прилегающих территориях обеспечивают:

благоустройство территории, в том числе ее уборку, соблюдение чистоты и порядка;

производить уборку в течении 7 дней временно складированных грузов (дрова, уголь, навоз и т. д.);

обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

 вывоз отходов;

содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов жилых домов, иных строений и сооружений, ограждений и их элементов;

отвод дождевых и талых вод в систему водоотводных канав, в том числе уборку и восстановление профиля (очистку, расширение и углубление) водоотводных канав, предназначенных для отвода поверхностных вод с территорий частных домовладений и содержание, ремонт и устройство трубопереездов;

содержание в исправном состоянии дезинфекцию и очистку выгребных ям (септиков).

4.3. Собственникам, владельцам, пользователям индивидуальных жилых домов запрещается складирование твердых бытовых, строительных и иных отходов, порубочных остатков, крупногабаритного, строительного и иного мусора, листвы в контейнеры и на контейнерные площадки, предназначенных для сбора ТБО и ГКМ многоквартирных домов и организаций.

**5. Содержание зданий, строений, сооружений и их элементов**

5.1. Содержание в надлежащем технически исправном состоянии жилых и общественных зданий, строений и сооружений включая их элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы и проч.) обеспечивается их собственниками.

5.2. Окраска наружных стен (в том числе фасадов) жилых и общественных зданий, строений и сооружений выполняется по согласованию с Администрацией города Старая Русса .

5.3. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий и многоквартирных домах выполняется по согласованию с Администрацией города Старая Русса.

5.4. Остекление лоджий и балконов на уличных фасадах зданий выполняется по согласованию с Администрацией города Старая Русса .

5.5. Запрещается самовольное нанесение надписей и графических изображений на наружных стенах, балконах, лоджиях жилых и общественных зданий, строениях и сооружениях.

5.6. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка производится не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы или организации, на обслуживании которых они находятся.

5.7. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, являющихся собственниками, владельцами остановочных комплексов и отдельно стоящих павильонов, ларьков на территориях остановочных комплексов и прилегающих к ним территориях обеспечивают:

соблюдение чистоты и порядка, включая проведение ежедневной уборки;

установку и содержание урн и контейнеров для сбора мусора и других отходов;

мойку остановочных комплексов по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода);

ремонт и окраску остановочных комплексов до 1 мая текущего года.

5.8. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, осуществляющих перевозку пассажиров городским пассажирским транспортом (в том числе маршрутными и легковыми такси), обеспечивают установку, содержание в чистоте и исправном состоянии информационных знаков и информационных табло на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта, а также чистоту и порядок на территориях конечных остановочных пунктов, площадок отстоя, разворотных площадок городского пассажирского транспорта, стоянок такси.

**6. Благоустройство территорий объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг**

6.1. Должностные лица организаций торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иных организаций сферы услуг, а также юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами объектов, предназначенных для ведения торговли, оказания услуг общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг (далее – объекты сферы услуг) на собственной и прилегающей территории обеспечивают:

благоустройство территорий. Тротуары, пешеходные дорожки, подъездные пути к объектам сферы услуг должны иметь усовершенствованное дорожное покрытие (асфальт, асфальтобетон, тротуарная плитка), с исправными элементами ливневой канализации, содержаться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение пешеходов транспортных средств и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летний период;

ежедневную уборку, а при необходимости - дополнительную уборку по окончании работы объекта сферы услуг;

установку необходимого количества урн для мусора, контейнеров для сбора отходов, оборудование, в случае необходимости, площадок для размещения контейнеров для сбора отходов. Очистка урн производится по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, мойка - периодически по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц (за исключением зимнего периода), текущий ремонт и окраска - до 1 мая текущего года;

уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров и контейнерных площадок, их текущий ремонт и окраску. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно, мойка и дезинфекция контейнеров - по мере необходимости в летний период, ремонт и окраска - до 1 мая текущего года;

вывоз мусора, тары, упаковочного материала и прочих отходов не реже одного раза в сутки;

текущий ремонт и окраску малых архитектурных форм до 1 мая текущего года;

содержание в чистоте и исправном состоянии витрин, вывесок, объектов наружной рекламы. Мойка витрин и вывесок осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода), ремонт и окраска - до 1 мая текущего года;

оформление витрин, оборудование их специальным освещением;

содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов (и их элементов) занимаемых объектами сферы услуг зданий, строений, сооружений, в том числе временных объектов. Текущий ремонт и окраска временных объектов осуществляются до 1 мая текущего года, мойка - по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода);

установку в случаях, предусмотренных действующим законодательством, и надлежащее санитарное и техническое содержание туалетов (биотуалетов);

содержание, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений, в том числе окос травы и ежедневную уборку территорий, на которых расположены зеленые насаждения.

6.2. Запрещается:

подвозтоваров, продукции, иных грузов к объектам сферы услуг при отсутствии специальных подъездных путей и разворотных площадок автотранспортом большой тоннажности;

подвозтоваров, продукции, иных грузов к объектам сферы услуг по газонам, тротуарам, другим пешеходным и озелененным территориям;

слив на грунт и твердое покрытие улиц и дорог, включая тротуары, другие пешеходные территории, а также на газоныи другие озелененные территории остатков жидких продуктов, воды, образовавшейся после продажи замороженных и иных продуктов, отходов жизнедеятельности человека, воды от мытья посуды, квасных и пивных цистерн, выбрасывание льда;

нарушение установленных сроков уборки и вывоза отходов и мусора*;*

складирование торгового оборудования, товаров, тары, упаковочного материала, мусора, у зданий, строений, сооружений, в которых расположены объекты сферы услуг и на прилегающих территориях, в других специально не отведенных и не оборудованных для этих целей местах, в том числе сброс отходов и мусора в контейнеры и на контейнерные площадки, предназначенные для сбора ТБО и ГКМ многоквартирных домов. Временное складирование торгового оборудования, товаров, тары и проч. должно осуществляться в специальных помещениях объектов сферы услуг;

сжигание мусора и тары;

применение открытого огня при приготовлении пищи в объектах торговли и общественного питания, расположенных в местах массового скопления населения, в том числе на улицах, площадях, скверах, парках и иных местах, вне стационарных объектов торговли и общественного питания;

осуществление торговли вне специально предназначенных для этой цели мест, в том числе с не оборудованных мест (с земли, ящиков, парапетов, окон и проч.).

**7. Освещение территории**

7.1. Улицы и дороги, включая площади, набережные, мосты и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов (микрорайонов*)*, многоквартирных домов, организаций, а также номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, элементы рекламных конструкций и витрины должны освещаться в темное время суток. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы объектов недвижимости, иных объектов и земельных участков обеспечивают освещение территорий этих объектов.

7.2. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93"Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения"**,** и иным действующим правовым актам, при этом особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов (микрорайонов), путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей к объектам образования, здравоохранения и т.п.

Размещение уличных светильников, фонарей, других источников наружного освещения (в том числе цветовое решение и периодичность окраски) осуществляется по согласованию с Администрацией города Старая Русса.

7.3. Устройства наружного освещения и подсветки должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии.

7.4. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих особое градостроительное значение и не являющихся муниципальной собственностью, осуществляется собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами этих зданий, строений и сооружений по согласованию с Администрацией города Старая Русса.

* 1. Содержание сетей наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется организацией, заключившей муниципальный контракт. Ответственность за надлежащее содержание и ремонт опор освещения и контактной сети несут их собственники, владельцы, балансодержатели.

**8. Установка и содержание элементов благоустройства городской среды**

8.1. Устанавливаемые на территориях общего пользования, включая площади, парки, скверы, набережные, пляжи и т.д., территориях многоквартирных жилых домов, игровых и спортивных площадках элементы благоустройства городской среды могут быть стационарными и мобильными, при этом конструктивные решения элементов благоустройства городской среды должны обеспечивать их устойчивость, безопасность использования. При изготовлении элементов благоустройства городской среды должны использоваться традиционные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и проч.

Места размещения элементов благоустройства городской среды, их количество, а также архитектурное и цветовое решение определяются по согласованию с Администрацией города Старая Русса.

8.2. Установка элементов благоустройства городской среды при новом строительстве (в границах застраиваемого участка) осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.3. Элементы благоустройства городской среды должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Ответственность за содержание и ремонт элементов благоустройства городской среды, уборку и санитарное содержание прилегающей территории несут их собственники, владельцы. Уборка территории производится ежедневно, окос травы - по мере необходимости, не допуская высоты травостоя более 15 см.

Собственники, владельцы элементов благоустройства городской среды, обязаны за счет собственных средств осуществлять их замену, ремонт, окраску. Ремонт и окраска элементов благоустройства городской среды осуществляются до 1 мая текущего года, мойка - по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода).

8.4. Агитационные печатные материалы размещаются в специально отведенных местах в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации".

8.5. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры и т.п.) размещаются на территориях общего пользования на основании решений Совета депутатов города Старая Русса, в соответствии с утвержденными проектами.

Мемориальные доски устанавливаются на фасадах зданий и сооружений, а также в интерьерах помещений, где происходили исторические события, проживали или работали выдающиеся личности, на основании решений Совета депутатов города Старая Русса.

8.6 Указатели улиц, номерные знаки размещаются на фасадах жилых домов, зданий в соответствии со следующими требованиями:

а) аншлаги (указатели полного наименования улицы, переулка, площади, набережной устанавливаются на стенах зданий);

б) размер номерного знака 30х30 см., указателя улицы, переулка, площади, набережной 60х20 см.;

в) указатели, фонари и номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2,5 до 3,5 м. от уровня земли и на расстоянии не более 1 метра от угла здания;

8.7. Запрещается:

вывешивание и расклеивание объявлений, афиш, плакатов в неустановленных для этого местах;

вывешивание и расклеивание объявлений, афиш, плакатов на зданиях, строениях и сооружениях без разрешения собственников (владельцев) зданий, строений и сооружений;

распространение рекламы на знаках дорожного движения, их опорах, дорожных ограждениях и иных приспособлениях, предназначенных для регулирования дорожного движения;

смена изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

**9. Содержание дорог и технических средств организации дорожного движения**

9.1. Содержание улиц и дорог, в том числе внутриквартальных проездов, мостов, железнодорожных переездов, тротуаров и иных пешеходных территорий, включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Содержание автомобильных дорог включает также комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

Содержание автомобильных дорог общего пользования осуществляется специализированными организациями в соответствии с муниципальными контрактами.

9.2. Технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки и указатели, дорожная разметка, светофоры, дорожные ограждения, сигнальные столбики, маяки и т.п.) устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел «Старорусский» технических заданий. Самовольные установка и демонтаж технических средств организации дорожного движения запрещены.

Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Ответственность за содержание и техническое состояние средств организации дорожного движения несут организации, а также должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся средства организации дорожного движения.

9.3. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений, затрудняющих восприятие знака.

9.4. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

9.5. Дорожная разметка в процессе эксплуатации должна быть хорошо различима в любое время суток при условии отсутствия снега на покрытии и достаточной освещенности участка дороги.

* 1. Все детали и сборочные единицы светофоров должны быть изготовлены из антикоррозионных материалов или иметь защитное покрытие по ГОСТ 9.032.

 Показатели внешнего вида рассеивателей светофоров должны соответствовать требованиям 1.8 ГОСТ 5636.

 Сигналы светофора должны быть чётко различимы в ночное время с расстояния не менее 100 метров.

Замена вышедшего из строя источника света осуществляется в течение суток с момента обнаружения неисправности, а поврежденной электромонтажной схемы в корпусе светофора или электрического кабеля - в течение трех суток.

9.7. Сигнальные столбики и маяки не должны иметь видимых разрушений и деформаций, должны быть отчетливо видны в светлое время суток с расстояния не менее 100 метров.

Замена поврежденных сигнальных столбиков производится в течение пяти суток с момента обнаружения повреждения.

9.8. Запрещается:

снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления;

самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, светофоры, дорожные знаки и т.п.

9.9. Усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, асфальтобетон, плитка) на территории муниципального образования город Старая Русса должны быть с исправными элементами ливневой канализации, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Не усовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений.

Обочины дорог должны быть отсыпаны щебнем и уплотнены.

Уровень вертикальной отметки газонов, прилегающих к автомобильным дорогам и тротуарам, должен быть ниже уровня верхней кромки бордюрного камня.

**10. Содержание зеленых насаждений**

10.1. Хозяйственная, градостроительная и иная деятельность на территории муниципального образования город Старая Русса осуществляется с соблюдением требований по надлежащему содержанию и охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области, Правилами о содержании и охране зеленых насаждений на территории города Старая Русса, утвержденными решением Совета депутатов города Старая Русса.

Правоотношения по содержанию, защите, воспроизводству зеленых насаждений, расположенных земельных участках, находящихся в собственности граждан, регулируются действующим законодательством***.***

10.2 Собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

соблюдать требования градостроительных регламентов и договоров, регулирующих порядок содержания зеленых насаждений;

обеспечивать уход, содержание и сохранность зеленых насаждений, в том числе своевременную уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, формовочную обрезку деревьев и кустарников, полив газонов, цветников, кустарников и деревьев в летнее время;

осуществлять уборку (очистку) и окос газонов;

принимать меры по недопущению повреждений (вытаптывание, снятие плодородного слоя земли и прочее) газонов и цветников;

производить посадки зеленых насаждений с учетом нормативных расстояний от жилых домов, зданий и сооружений, подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с условиями, согласованными с Администрацией города Старая Русса;

проводить своевременную обрезку ветвей деревьев и кустарников в охранной зоне токоведущих проводов (в радиусе 1м), а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередач, и под их контролем, с соблюдением технологии работ и техники безопасности.

10.3. Ущерб, нанесенный озелененным территориям (снос, повреждение, уничтожение зеленых насаждений и др.) в результате производства строительных, ремонтных, земляных и иных работ, возмещается юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, производящими данные работы.

Ущерб, нанесенный зеленым территориям (снос, повреждение, уничтожение зеленых насаждений и др.) владельцами и (или) лицами, управляющими транспортными средствами в результате проезда или стоянки на озелененных территориях или дорожно-транспортного происшествия, возмещается владельцами и (или) лицами, управляющими транспортными средствами.

10.4. Посадка деревьев и кустарников, цветочное оформление территорий общего пользования, включая парки, скверы, набережные, а также восстановление и реконструкция объектов городского ландшафта производятся по проектам, согласованным с Администрацией города Старая Русса.

10.5. На озелененных территориях запрещается:

самовольная рубка (снос), обрезка, посадка и пересадка зеленых насаждений, в том числе выкапывание рассады цветов, саженцев кустарников и деревьев, уничтожение и повреждение цветников и газонов, нанесение механических повреждений зеленым насаждениям (добыча из деревьев сока, надрезы, облом ветвей, крепление объявлений, рекламных конструкций, проводов, проволоки и проч.);

сброс бытового и строительного мусора, строительных отходов, грунта, смета, снега, скола льда и т.п.;

складирование тары, порубочных остатков, строительных и других материалов;

выброс снега с дорог;

выгул и выпас домашних животных, конные верховые поездки;

посадки сельскохозяйственных культур;

разжигание костров;

обработка зеленых насаждений химическими препаратами и биологическими отходами, которые могут повлечь за собой ухудшение их декоративности или гибель;

проезд, стоянка, мойка транспортных средств.

**11. Содержание животных**

11.1. Содержание животных в муниципальном образовании город Старая Русса должно осуществляться в соответствии с Областным законом от 21.12.2009 № 656-ОЗ "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического и ветеринарного благополучия в Новгородской области", Правилами содержания домашних животных в Новгородской области, утвержденными постановлением Администрации Новгородской области от 25.03.2010 № 133, и иными нормативными правовыми актами Новгородской области.

11.2. Для выгула домашних животных на территории многоквартирных домов оборудуются специальные площадки. Оборудование площадки для выгула домашних животных допускается на расстоянии не менее 40 метров от жилых зданий.

11.3. При сопровождении домашнего животного владелец, сопровождающее лицо обеспечивают уборку экскрементов домашнего животного.

11.4. На на территории муниципального образования город Старая Русса запрещается:

осуществление выгула домашних животных и выпас сельскохозяйственных животных на газонах, клумбах, озелененных территориях скверов, парков, улиц, площадей, детских, спортивных и хозяйственных площадках, территориях учреждений здравоохранения, образования, культуры, спортивных учреждений и сооружений, административных учреждений, допуск животных в реки и водоемы, предназначенные для массового купания населения;

загрязнение подъездов, лестничных клеток, иных помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также детских, спортивных, хозяйственных площадок и иных территорий экскрементами животных;

выбрасывание или закапывание трупов животных. Уничтожениетрупов животных осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**12. Содержание территорий, на которых осуществляются строительные,**

**ремонтные, земляные и иные работы**

12.1. Работы, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтом зданий, строений, сооружений, подземных коммуникаций (сооружений), других объектов, а также с разработкой грунта и временным нарушением благоустройства территории, производятся в соответствии с Правилами организации производства земляных работ, утвержденными решением Совета депутатов города Старая Русса от 29.05.2007 № 82, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области и города Старая Русса.

Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть огорожены забором и закрыты строительными сетками либо рекламными баннерами*.*

12.2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, осуществляющих строительные, ремонтные, земляные и иные работы, обязаны:

содержать в надлежащем состоянии отведенные под указанные цели земельные участки;

установить забор (ограждение) по периметру строительной площадки (зоны производства работ). В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы. Высота, конструкция забора (ограждения) должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке дорогах и улицах, включая тротуары;

содержать установленный забор (ограждение) в чистоте и исправном состоянии, выполнять его своевременный ремонт и окраску не реже одного раза в год;

обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

установить габаритные указатели;

установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генерального подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, внутрипостроечных дорог и проездов, мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения. Кроме того, наименование и номер телефона производителя работ необходимо нанести на щиты инвентарных ограждений мест работ вне строительной площадки, мобильные здания и сооружения, крупногабаритные элементы оснастки и т.п.;

обеспечить проезды для специального транспорта, личного транспорта и проходы для пешеходов;

оборудовать строительную площадку подъездными путями, исключающими попадание грунта, строительного или другого мусора на проезжую часть (проезды, тротуары), а в случае загрязнения - немедленно производить очистку силами и средствами исполнителя работ;

обеспечить установку на строительной площадке контейнера для сбора отходов и урн для мусора;

складировать материалы, конструкции и оборудование в пределах строительной площадки в соответствии с утвержденным проектом производства работ;

соблюдать чистоту и порядок на подъездах к строительной площадке, а также на прилегающей территории. В случае допущения загрязнения прилегающей территории ее уборка производится незамедлительно силами и средствами исполнителя работ;

оборудовать выезды с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения улиц и дорог, устройством для мойки колес и кузовов транспортных средств, строительной техники и механизмов, обеспечить мойку колес и кузовов, а также осуществление иных мероприятий, направленных на недопущение загрязнения территории муниципального образования город Старая Русса. Указанные выезды должны иметь твердое дорожное покрытие и содержаться в чистоте;

обеспечить систематическую уборку строительной площадки;

обеспечить вывоз, отвал и отсыпку поверхностного слоя земли в порядке;

обеспечить сбор и вывоз строительных и других отходов, строительного мусора;

принимать необходимые меры к сохранности зеленых насаждений;

выполнить восстановление нарушенных элементов благоустройства и озеленения по окончании работ.

12.3. Запрещается:

приготовление растворов для производства строительных и ремонтных работ без применения специальных емкостей;

использование битумоварных установок без специального оборудования для сжигания топлива;

установка ограждений строительных площадок с выносом забора за красную линию улицы, использование под эти цели дорог, в том числе тротуаров, газонов, без соответствующего разрешения Администрации Старой Руссы;

оборудование выездов со строительных площадок на расстоянии ближе 50 метров от остановочных пунктов или площадок отстоя городского пассажирского транспорта;

установка, стоянка и хранение механических транспортных средств, передвижных вагонов-бытовок, личного автотранспорта работников и прочих механизмов и оборудования вне пределов строительной площадки.

**13. Благоустройство территорий автостоянок, парковок, гаражных кооперативов, гаражей**

13.1. Благоустройство собственных территории гаражно-строительных и гаражно-эксплуатационных кооперативов, автостоянок, парковок осуществляется за счет кооперативов, собственников автостоянок, собственников, владельцев, арендаторов парковок и гаражей.

13.2. Благоустройство территорий гаражей, расположенных в жилой застройке и не входящих в гаражно-строительные или гаражно-эксплуатационные кооперативы, осуществляется за счет средств их собственников, владельцев, арендаторов.

13.3. Благоустройство территорий автостоянок, парковок, расположенных у жилых и общественных зданий, строений, сооружений осуществляются за счет средств собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, зданий, строений, сооружений.

13.4. Благоустройство территорий автостоянок, гаражных кооперативов включает в себя:

текущий ремонт дорожных покрытий;

ежедневную уборку грязи, мусора, смета, снега и льда (наледи) с проезжей части дорог;

уход за газонами и другими зелеными насаждениями;

ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, уборку и восстановление профиля (очистку, расширение и углубление) водоотводных канав, предназначенных для отвода поверхностных вод с собственных территорий;

установку контейнеров для сбора мусора, обеспечение сбора и вывоза мусора.

**14. Содержание транспортных средств**

14.1. Неисправные, разукомплектованные транспортные (в том числе плавательные) средства подлежат обязательной транспортировке их собственниками, владельцами в места, предназначенные для ремонта или хранения транспортных средств.

14.2. Стоянка личного легкового автотранспорта на территориях многоквартирных домов, дворовых и внутриквартальных территориях, допускается только на парковках и (или) гаражах.

14.3. Мойка транспортных средств допускается только в специально оборудованных для этой цели помещениях, сооружениях.

14.4. Для перевозки отходов, мусора, сыпучих и пылящих грузов, создающих угрозу загрязнения улиц и дорог, необходимо использовать специально оборудованные транспортные средства. Погрузка должна осуществляться способом, исключающим высыпание груза при его транспортировке, сыпучие и пылящие грузы должны быть укрыты тентом. Ответственность за загрязнение территории в результате нарушения правил перевозки грузов возлагается на владельцев транспортных средств и (или) на лиц, управляющих транспортными средствами.

14.5. При производстве строительных, ремонтных работ владельцы специальных транспортных средств, передвижных вагонов-бытовок и прочих механизмов и оборудования обязаны обеспечить чистоту и порядок на территории, используемой для размещения техники.

14.6. Запрещается:

стоянка любого вида транспорта у края проезжей части дорог с 24.00 до 06.00;

перевозка грузов, отходов мусора без принятия мер по предотвращению их падения с транспортных средств, загрязнения территории и создания помех движению;

заправка топливом, техническое обслуживание, ремонт и мойка транспортных средств, слив топлива и масел вне специально отведенных для этой цели мест, в том числе у водоразборных колонок, на берегах рек и водоемов, в местах массового отдыха населения, парках, озелененных территориях, дворовых, иных внутриквартальных территориях;

движение, стоянка транспортных средств на газонах, прочих озелененных территориях, тротуарах, пешеходных дорожках, детских, спортивных и хозяйственных площадках, на территориях парков, скверов, учреждений здравоохранения, образования, культуры, спортивных учреждений и сооружений, в проходных арках домов, местных проездах. Допускается движение транспортных средств дорожно-эксплуатационных и коммунальных служб по перечисленным территориям, а также подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих грузы к торговым и иным объектам, расположенным непосредственно у обочин тротуаров или пешеходных дорожек, при отсутствии других возможностей подъезда;

установка ограждения на проезжей части дорог, местных проездах, тротуарах, пешеходных дорожках, детских, спортивных и хозяйственных площадках, дворовых, иных внутриквартальных территориях в целях резервирования мест для остановки, стоянки транспортных средств, закрытия или сужения проезжей части дороги;

выезд транспортных средств, строительной техники и механизмов со строительных площадок (зон производства работ) без предварительной мойки колес и кузовов, создающий угрозу загрязнения территории муниципального образования город Старая Русса;

движение по улицам и дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием тракторов, иных транспортных средств и механизмов на гусеничном ходу;

стоянка транспортных средств, в том числе оставление транспортных средств на месте поломки, на местных проездах, территориях многоквартирных домов и иных территориях, затрудняющая проезд специализированных транспортных средств (скорой помощи, полиции, аварийно-спасательных служб), уборочной техники, мусоровозов;

непринятие мер по эвакуации неисправных транспортных средств с улиц и дорог, территорий многоквартирных домов и иных территорий, в течение суток с момента их поломки и стоянка транспортных средств на территориях многоквартирных домов, у обочин проезжей части улиц и дорог, на иных территориях, затрудняющая проведение ручной или механизированной уборки территории;

стоянка неисправных, разукомлектованных и по иным причинам непригодных к эксплуатации транспортных (в том числе плавательных) средств вне специально оборудованных мест;

стоянка маршрутных легковых такси вне отведенных в установленном порядке мест;

движение, стоянка транспортных (в том числе плавательных) средств на участках охранных зон кабелей, газопроводов и иных инженерных сетей.

* 1. Ответственность за нарушение правил благоустройства территории, связанное с эксплуатацией (в том числе стоянкой) транспортных средств механизмов, несут собственники, владельцы транспортных средств и (или) лица, управляющие транспортными средствами и механизмами.

**15. Сбор и вывоз отходов**

15.1. Твердые бытовые и иные отходы IV и V классов опасности, а также отходы III класса опасности, разрешенные для захоронения на полигоне ТБО, размещаются на полигоне ТБО.

Обращение с отходами I - IV классов опасности, медицинскими отходами осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

15.2. Основными способами сбора отходов являются:

сбор отходов в контейнеры или на специально отведенных площадках;

15.3. При использовании системы раздельного сбора отходов контейнеры должны иметь различный цвет с указанием наименования (вида) собираемых отходов.

15.4. Складирование (накопление) крупно габаритного мусора осуществляется на специально отведенных площадках или в контейнерах, установленных на площадках, отвечающих санитарным и экологическим требованиям. Площадка должна предусматривать возможность одновременного размещения двух контейнеров для обеспечения их сменности.

Площадки для размещения контейнеров должны иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение с трех сторон, устройства для стока воды, быть удобными для подъезда специального транспорта (мусоровозов) и выполнения погрузочно-разгрузочных работ.

Используемые для сбора отходов контейнеры должны быть технически исправны, окрашены. В летний период контейнеры подлежат мойке (дезинфекции).

Количество устанавливаемых контейнеров определяется из расчета накопления отходов и срока их временного хранения.

Граждане, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами, пользователями объектов недвижимости, пользователями собственной и прилегающей территории, обязаны заключить договор со специализированной организацией на транспортирование твердых бытовых отходов.

Юридические лица и предприниматели без образования юридического лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами, пользователями собственной и прилегающей территории, обязаны самостоятельно осуществлять сбор и транспортирование твердых бытовых отходов при наличии лицензии на обращение с отходами и заключенного договора на захоронение твердых бытовых отходов на полигон твердых бытовых отходов или заключить договор со специализированной организацией на оказание услуг.

15.5. Вывоз крупно габаритного мусора, твердых бытовых и иных отходов, не подлежащих переработке (в том числе строительных отходов, строительного мусора, осадков из колодцев канализационной сети) производится на полигон ТБО или площадку для складирования снега и смета в соответствии с действующимитехнологическими регламентами эксплуатации указанных объектов.

15.6. Вывоз твердых бытовых и иных отходов производится ежедневно в соответствии с согласованным со специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, графиком.

Не допускается переполнение контейнеров и складирование отходов возле контейнерных площадок.

15.7. Вывоз крупно габаритного мусора производится регулярно в соответствии с согласованным со специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, графиком, но не реже одного раза в неделю.

15.8. Вывоз крупно габаритного мусора, твердых бытовых и иных отходов должен осуществляться в период с 07.00 до 23.00.

15.9. Уборка мусора, просыпавшегося при погрузке (выгрузке) контейнеров в мусоровоз, производится работниками специализированной организации, осуществляющей вывоз отходов, незамедлительно.

15.10. Вывоз нечистот из отстойных канализационных колодцев и выгребных ям (септиков) производится на сливные станции.

15.11. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены площадки для складирования отходов, организуют раздельное складирование крупно габаритного мусора, твердых бытовых, строительных и иных отходов, строительного мусора, осадка из колодцев канализационной (ливневой) сети, смета и прочего.

15.12. Удаление трупов животных и других биологических отходов с территории дорог, иных объектов улично-дорожной сети, с территорий учреждений здравоохранения, культуры, спортивных учреждений и сооружений, рынков, с территорий парков и скверов, многоквартирных жилых домов, мест массового купания населения и других территорий осуществляется специализированной организацией в соответствии с муниципальным контрактом;

Сбор, перевозка и уничтожение биологических отходов осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

15.13. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681.

15.14. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов.

15.15. Запрещается:

сбрасывание любых видов отходов из окон многоквартирных домов на территории домов и улично - дорожную сеть;

сбрасывание отходов ремонта жилых и нежилых помещений, строительных отходов и строительного мусора, складирование листвы, порубочных остатков и прочего в контейнеры и на контейнерные площадки для сбора ТБО и крупно габаритного мусора, а также на территориях, прилегающих к контейнерным площадкам;

складирование твердых бытовых, строительных и иных отходов, мусора, листвы, порубочных остатков, тары и прочего упаковочного материала, в контейнеры, предназначенных для сбора уличного смета;

совместное складирование крупно габаритного мусора, твердых бытовых отходов, строительного мусора;

сброс биологических отходов в мусоросборные контейнеры;

складирование любых видов отходов на лестничных клетках жилых домов, возле загрузочных клапанов, мусоросборных контейнеров;

установка контейнеров для сбора крупно габаритного мусора, твердых бытовых и иных отходов на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездах, тротуарах, пешеходных дорожках, в проходных арках домов;

закапывание нечистот, строительных отходов, бытового и иного мусора в землю, сбрасывание их в недействующие водопроводные, канализационные, ливневые колодцы;

откачивание воды (стоков), промышленных отходов из помещений (в том числе подвальных), зданий и сооружений, водоотводных канав, колодцев и камер инженерных подземных коммуникаций и сооружений на проезжую часть улиц и дорог, включая площади, тротуары, газоны и другие озелененные территории, в кюветы, водные объекты;

слив жидких отходов и сточных вод из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, кюветы, канавы, на грунт;

складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного, строительного и иного мусора, грунта, смета, снега, льда и т.п. на участки охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей;

самостоятельное размещение (хранение и захоронение) отработанных ртутьсодержащих ламп лицами, не имеющими лицензии на осуществление данной деятельности, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

**16. Содержание инженерных сетей**

16.1. Собственники, владельцы, пользователи водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных и других инженерных сетей обязаны содержать сети в надлежащем, технически исправном состоянии.

16.2. Собственники, владельцы сетей ливневой канализации обязаны:

очищать и содержать в исправном состоянии канавы, трубы, дренажи, предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод. Колодцы подземных коммуникаций, смотровые и дождеприемные колодцы, люки (решетки) ливневой канализации должны быть закрыты и содержаться в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов;

производить очистку смотровых колодцев и дождеприемников, иных элементов магистральной и внутриквартальной ливневой канализации не менее двух раз за сезон для предотвращения подтопления пониженных участков территории ливневыми и паводковыми водами;

обеспечивать надлежащее содержание, в том числе производить ремонт смотровых колодцев и дождеприемников, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

* 1. Ликвидация последствий аварий на водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных и других инженерных сетях, включая удаление грунта и льда, а также осуществление мероприятий по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, обеспечиваются собственниками, владельцами, балансодержателями указанных сетей с обязательным восстановлением нарушенного благоустройства.

**17. Контроль за исполнением настоящих Правил**

17.1. Контроль осуществляет:

Администрация города Старая Русса;

МБУ «Административное управление городским хозяйством».

17.2. Муниципальный контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

17.3. За нарушение настоящих Правил виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с областным законом от 1 июля 2010 года № 791-ОЗ " Об административных правонарушениях".

17.4. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.