**АКТ**

**ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Искра» за период с 01.05.2016 по 30.04.2017 года.**

Период проведения ревизии 18 апреля 2017 г.

Нами, ревизионной комиссией члена ревизионной комиссии Волкова М.Н., была осуществлена ревизия деятельности СНТ «Искра» (далее по тексту СНТ) за период с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. Ответственными за ведение финансово-хозяйственной деятельности в проверяемом периоде являлись:

- председатель правления - СултангильдинФанисФаритович,

- бухгалтер - Насырова ФидалияМасгутовна,

 **1.Для проведения ревизии бухгалтером СНТ «Искра» были представлены следующие документы:**

 Журналы-ордера по счетам движения денежных средств 50 «Касса», 51 «Расчетный счет», по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 76.5 «Прочие расчеты с разными дебиторами, кредиторами» (для учета расчетов с членами СНТ), 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками». Все журналы-ордера распечатаны, подшиты, представлены в надлежащем виде.

 Первичные кассовые документы, подтверждающие поступление наличных денежных средств от членов СНТ и их движение за проверяемый период. Документы прошиты, пронумерованы, прошнурованы.

 Выписки из лицевого счета в филиале ПАО «Банк Уралсиб» в г. Уфа, платежные поручения и банковские ордера, подтверждающие движение безналичных денежных средств.

 Авансовые отчеты с приложенными первичными документами, подтверждающими произведенные расходы.

 Акт сверки с ООО «Энергетическая снабжающая компания Башкортостана».

Учет ведется в бухгалтерской программе 1С Бухгалтерия в соответствии с инструкцией к применению Плана счетов.

**2.Движение денежных средств в кассе и на расчетном счете.**

2.1. По состоянию **на 01.05.2016 г. остаток денежных средств** в кассе и на расчетном счете составил **40 413,60** руб., в том числе:

на расчетном счете 12 367,92 руб.;

в кассе 28 045,68 руб.

 2.2. По состоянию **на 01.05.2017г. остаток денежных средств** в кассе и на расчетном счете составил **234 527,54** руб., в том числе:

 на расчетном счете 1 074,86 руб.;

 в кассе 233 452,68руб.

 **3. Анализ поступивших денежных средств.**

 По данным бухгалтерского учета за проверяемый период **поступление денежных средств составило 1 563 662,34 рубля,**  в том числе по следующим статьям (все цифры здесь и далее приведены в рублях):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поступления | 2015-2016 | 2016-2017 |
| 1. Членские взносы (150руб. за сотку) | 386 223,55 | 383 532,80 |
| 2. Потери трансформатора (70руб.) + Земельный налог за землю общего пользования (30 руб.) | 21 515,30 | 30 032,5 |
| 3. Целевой взнос (500 руб. на расширение дороги) | 153 290,30 | 98 500 |
| 4. За чистку дорог в зимний период 32 уч. х 2000 руб.  | 37 000,00 | 82 000 |
| 5. За электроэнергию | 837 186,11 | 795 860,22 |
| 6. Долги прошлых лет | 54 976,80 | 136 737,04 |
| 7. Подключение к сетям (4000) | 0 | 37000 |
| Итого  | **1 490 192,06** | **1 563 662,34** |

**4. Анализ произведенных расходов.**

По данным бухгалтерского учета за проверяемый период **сумма расходов составила 1 556 761,98 рублей**, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Произведенные расходы | 2015-2016 | 2016-2017 |
| Электроэнергия долг за 2016 год | 111 461,00 | (на 1.05.16) долг 217 344,68 |
| Электроэнергия 2016-2017 год | 1 009 989,72 | 725 000 |
| Расходы на оплату труда | 172 209,68 | 321 424,96 |
| в т.ч.: председатель + электрик | 96 403,23 | 206 424,96 |
| зам. Председателя | 32 903,23 | 0 |
| бухгалтера | 21 451,61 | 0 |
| кассира | 21 451,61 | 115 000 |
| Подотчет без документов | 0 | 0 |
| Ремонт дорог | 126 983,41 | 150 527,58 |
| Приобретение материалов | 37 084,00 | 1050 |
| Чистку дорог в зимний период | 35 400,00 | 101 500 |
| Земельный налог | 0 | 2751,74+5 576,08+ 16941,09=25 268,91 |
| Услуги связи, интернет | 800,00 | 1 521 |
| Транспортные расходы (ГСМ) | 0 | 4 700 |
| Прочие (госпошлина, продление сайта) | 6 380,00 | 2900+2020,20+1080=6 080,2 |
| Ведение счета, расчетное обслуживание | 8 738,85 | 10 773,37 |
| Итого | **1 509 046,66** | **1 556 761,98** |

**5.Анализ расходов в соответствии со сметой.**

Ревизионной комиссии представлена **смета расходов средствцелевых взносов** членов садоводческого товарищества на 2016 год, утвержденная собранием СНТ. В соответствии со сметой ожидаемый доход составлял 906980,00 руб. (членские взносы, зем. налог, потери). Фактический доход по указанным статьям составил 413 564,45 руб. Но с учетом долгов прошлых лет по взносам, дороге и проч. полученный доход (без электричества и уборки снега) составил 685 802,1 руб.

Ниже приведены планируемые расходы, в соответствии со сметой, и фактические произведенные:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статьи расходов | смета | факт |
| Доходы | 906 980 | 767 802,12 |
| Заработная плата | 384 000 | 321 424,96 |
| Вывоз мусора | - | - |
| Налог на землю | 18 000 | 25 268,91В т.ч.5 576,08-15 год |
| Канцелярские товары | 3 000 | - |
| Сотовая связь, интернет | 6 600,00 | 1 521 |
| Продление сайта | 4 000 | 2 980 |
| Покупка оргтехники | 5 000 | - |
| ГСМ | 12 000 | 4 700 |
| Обслуживание, комиссия банка | 8 500 | 10 773,37 |
| Сдача отчетности | 3 000 | 0 |
| Ремонт дорог | 236 000 | 150 527,58 |
| Почтовые расходы | 10 780 | - |
| Госпошлина  | 25 000 | 2 020+1 080 |
| Расширение дороги | 100 000 | 14 100 |
| Потери в эл. сетях | 41 100 | - |
| Поощрение членов правления 5% от выполненной работы по сбору взносов (долги) | 50 000 | - |
| Итого  |  | 1 556 761,98  |

Исходя из вышеизложенного комиссией сделаны следующие выводы:

- доходы по членским взносам СНТ за 2016 год получены только на 63%! Таким образом, 37% членов садового товарищества не оплатили в прошедшем году взносы за свой участок!

**6. За проверяемый период по данным бухгалтерского учета оргтехники и конц.товаров не приобреталось**

**7. Анализ задолженности по периодам.**

**В таблице приведены суммы задолженности по всем видам взносов на 01.05.2017 г.**  в сравнении с задолженностью на 01.05.2016 г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | на 01.05.2016 г. | на 01.05.2017 г. |
| 2007-2014 год | 324,985 | 258 012 |
| 2015 год | 280 473,46 | 197 702,3 |
| 2016 год | 0 | 405 257,10 |
| За дороги | 1 306 716,08 | 1 294 348,3 |
| Итого  | 1 912 174,59 | 2 155 319 |

По сравнению с прошлым годом задолженность увеличилась на 243 144,5руб. Таким образом, задолженность членов СНТ растет с каждым годом. На текущий момент она составляет более 2 млн.! Отметить неудовл. работу председателя и бухгалтера по уменьшении суммы задолженности.

**8. Анализ расчетов по электроэнергии.**

За пользование электроэнергией за отчетный период садоводы внеслиденежные средства в размере 795 860,22 руб. ( в прошлом году 837 186,11 руб.). За предоставленные услуги по предоставлению электроэнергии оплачено по счетам ЭСКБ сумма 725 000 руб., долгов перед эн. НЕТ. Анализ данных ? показывает, что перевод участков, где проживают садоводы в зимнее время на отдельные линии электропередач позволил значительно снизить потери в сетях за счет увеличения проходного сечения проводов, повысить контроль за использованием эл. Энергии в зимнее время исключить воровство электроэнергии.

Отключение на зимний период садоводов, потребляющих эл. энергию только летом было правильным и обдуманным решением, что исключило значительные потери эл. энергии на проводах небольшого сечения, а также не санкционированное потребление эл. энергии. Необходимо данную практику ввести за правило.

Если в 2015 году за эл. энергию было оплачено 801 000 руб., в 2016 году 1001 т.р., то в 2017 году резкое снижение до 725 000, сюда входит и погашение долга 217 344 руб за прошлые годы.

**9. Выявленные замечания при проверке**

1. Выявлено, что у исполняющего обязанности электрика нет группы по электробезопасности , отсутствуют документы, подтверждающие разряд по уровню квалификации, что является грубейшим нарушением ПУЭ и не позволяет ему выполнять возложенные на него обязанности.

2. Председатель СНТ не прошел обучение по противопожарной безопасности.

3. Перед бывшим кассиром Богдановой есть задолженность по зар.пл. в сумме 35т.р, которая не была погашена по единоличному решению председателя СНТ, что является грубейшим нарушением КЗОТ и грозит в последствии большими штрафами нашему товариществу.

4. Авансовые отчеты не утверждаются председателем СНТ.

5. На части товарных счетов авансовых отчетах отсутствуют печати торгующих организаций.

6. Не доработан и не принят на собрании Устав СНТ.

**Комиссия рекомендует провести следующие мероприятия**

1. Разработать и утвердить положение об оплате должностных лиц СНТ, где должно быть прописано в том числе за что и как можно не начислять зар.плату.
2. Разработать положение по обеспечению электроэнергией членов СНТ, где в частности должно быть прописано о подаче эл. энергии в зимнее время (только дляпроживающих постоянно).
3. Разработать должностные инструкции на председателя, бухгалтера, и электрика.
4. Пересмотреть должностные оклады (есть ли необходимость оплачивать полную сумму оклада в зимнее время)

 Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фархутдинов Р.Н.

Член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волков М.Н.