«УТВЕРЖДЕН»

Решением Общего собрания СНТ

Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**ДОГОВОР №**

о порядке пользования объектами инфраструктуры, инженерными

коммуникациями и другим имуществом общего пользования

Садоводческого некоммерческого товарищества «ИСКРА».

Садоводческое некоммерческое товарищество **«ИСКРА»**, именуемое в дальнейшем **«СНТ»,** в лице председателя Правления **Султангильдина Фаниса Фаритовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего от своего имени, именуемый в дальнейшем **«Собственник»**, с другой стороны, совместно именнуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Собственнику принадлежит на праве собственности садовый участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Булгаковский, СНТ «ИСКРА», улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. СНТ, после подписания настоящего договора, обеспечивает Собственнику право пользования объектами инфраструктуры, инженерными коммуникациями и другим имуществом СНТ, в том числе линиями электропередач (ЛЭП), подъездными и внутренними дорогами и др.
   3. Собственник пользуется объектами инфраструктуры, инженерными коммуникациями и другим имуществом СНТ в соответствии с условиями настоящего договора, Уставом СНТ, Правилами внутреннего распорядка, другими внутренними документами СНТ, а также законодательными и нормативными документами, действующими на территории РФ и РБ на момент заключения настоящего договора. Порядок пользования общим имуществом, инженерными коммуникациями, объектами инфраструктуры СНТ определяется решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления СНТ. Порядок пользования электроэнергией определяется с учетом

положений договора электроснабжения, заключенного между СНТ и энергосберегающей организацией.

* 1. Собственник оплачивает пользование объектами инфраструктуры, согласно решений общих собраний, в сроки и на условиях, определенных настоящим договором и Уставом СНТ.
  2. Оформление данного договора является обязательным для лиц, получивших свидетельство на право владения участком на территории СНТ и не желающих вступать в члены товарищества, также для лиц, добровольно вышедших из состава членов СНТ и лиц, исключенных из состава СНТ по решению общего собрания (собрания уполномоченных). Добровольное (без понуждения) заключение договора допускается и с членами СНТ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **СНТ имеет право**:
      1. Осуществлять контроль за порядком пользования объектами инфраструктуры СНТ.
      2. В случае нарушения порядка пользования объектами инфраструктуры и инженерными коммуникациями, приостановить возможность пользования ими до устранения нарушений и оплаты компенсаций, определенных решениями общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ.
      3. Приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры и инженерными коммуникациями в случае возникновения задолженности у Собственника перед СНТ.
      4. СНТ (в лице членов правления и ревизионной комиссии) в целях технического осмотра и контроля над расходованием электроэнергии имеет право доступа в любое время ко всем сетям и электроустановкам Собственника.
      5. Налагать на собственника компенсационные выплаты за возобновление возможности пользования инфраструктурой и инженерными коммуникациями.
      6. Требовать выполнения положений Устава СНТ , Правил внутреннего распорядка и других документов, принятых общим собранием (собранием уполномоченных) и правлением СНТ.
   2. **СНТ обязано:**
      1. Представить все документы, определяющие порядок пользования объектами инфраструктуры и поведения на территории СНТ.
      2. Предоставить, после подписания настоящего договора, в течении трех рабочих дней, возможность пользования объектами инфраструктуры и инженерными коммуникациями (при выполнении Собственником п. 2.4.4 настоящего договора).
      3. Организовать контроль над использованием Собственником объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций СНТ.
      4. Информировать Собственника о невозможности исполнять свои обязанности по независящим от СНТ причинам.
      5. При наличии возможности, способствовать Собственнику в устранении неисправностей, затрудняющих пользование объектами инфраструктуры и инженерными коммуникациями СНТ на возможной основе.
      6. Информировать Собственника обо всех изменениях, вносимых в период действия договора в Устав и иные документы, указанные в п. 1.3 договора, а также об изменениях подачи воды и электроэнергии по техническим причинам.
   3. **Собственник имеет право:**
      1. Обращаться в правление СНТ с заявлениями об устранении на возмездной основе неисправностей, касающихся выполнения условий настоящего договора.
      2. Участвовать в создании объектов инфраструктуры, инженерных коммуникаций и другого имущества в сроки и порядке, определенными решениями общего собрания (собрания уполномоченных) и правления СНТ.
      3. Вносить предложения, принимать участие (трудом, денежными средствами) с целью усовершенствования работы объектов инфраструктуры, инженерных коммуникаций, объектов общего пользования.
      4. Обжаловать в суде неправомерные решения общего собрания (собрания уполномоченных). Правления СНТ по ведению садоводства в индивидуальном порядке.
   4. **Собственник обязан:**
      1. Ознакомиться и выполнять все условия Устава СНТ, а также всех приложений к нему, регулирующих порядок проживания и правила безопасного и экономического пользования электроэнергией, имуществом общего пользования и инженерными коммуникациями на территории СНТ.
      2. Выполнять противопожарные мероприятия.
      3. Соблюдать на своем участке и прилегающей территории СНТ экологическое благополучие.
      4. Для подключения участка к электросети СНТ Собственник обязан предоставить в письменном виде правлению СНТ следующие сведения:

- расчетную нагрузку потребления (кВт), которая не должна превышать средний уровень, рассчитанный на каждый участок СНТ, с учетом технических возможностей энергопринимающего оборудования СНТ;

- вид ввода (однофазный, трехфазный);

- цель использования электроэнергии (отопление, горячее водоснабжение и т.п.);

- схему внешнего подключения (от опоры до строений на участке) и схему внутри объектного (внутри помещений и между помещениями)подключения электроснабжения с указанием типов защитных аппаратов, сечений и марок проводов, расчетных: токов, приборов учета электроэнергии;

- ситуационный план расположения электрооборудования, прокладки кабелей, проводов, заземляющих и зануляющих проводников;

- согласие считать границей ответственности между Собственником и СНТ электроопору подключения.

**2.4.5** Бережно относиться к имуществу СНТ, не допускать порчу и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

**2.4.6** Бытовые отходы упаковывать в мусорные мешки и вывозить на личном автотранспорте (или другим способом) только строго в установленные места (свалки, мусороприемники и т.п.), в соответствии с заключенными договорами между СНТ и правомочными в этом виде деятельности организациями. **Запрещается** складирование бытовых отходов на территории СНТ и прилегающей местности.

**2.4.7** В случае возникновения неисправности, могущей повлиять на работоспособность элементов инфраструктуры или инженерных коммуникаций, срочно сообщить в правление СНТ. Организовать охрану места, угрожающего здоровью или жизни людей и животных, до прихода членов правления.

**2.4.8.** Своевременно осуществлять взносы и платежи. Задержка оплаты считается ненадлежащим исполнением условий по настоящему договору с применением последствий, предусмотренных п. 2.1.2 настоящего Договора.

**2.4.9** Собственник обязан установить на фасаде здания или на электроопоре параллельный счетчик, купленный Правлением СНТ за денежные средства Собственника.

**2.4.10** Собственникам, планирующим посещать свои участки (владения) в зимнее время, необходимо не позднее 30 сентября текущего года написать заявление на имя председателя СНТ. Собственникам не подавшим заявление, подача электроэнергии в зимний период осуществляться не будет.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Расчет за потребленную электроэнергию производится согласно показаниям индивидуального счетчика по установленным тарифам, действующим на момент оплаты с учетом потерь электросети. Условия и порядок оплаты за потребленную электроэнергию в рамках настоящего договора устанавливаются аналогично условиям договора энергоснабжения, заключенного между СНТ и электроснабжающей организацией.
   2. Оплата взносов и платежей по настоящему договору осуществляется в соответствии с правилами оплаты взносов для членов СНТ, определенными Уставом СНТ.
   3. Оплата по настоящему договору осуществляется путем внесения денежных средств кассиру (или бухгалтеру) СНТ. В этом случае, документом, подтверждающим оплату, является квитанция строгой отчетности, выдаваемая плательщику кассиром (или бухгалтером) СНТ.
   4. Оплата за пользование объектами инфраструктуры, инженерными коммуникациями и другим имуществом общего пользования СНТ не может превышать размер оплаты, утвержденный решением общего собрания, согласно приходно-расходной смете для членов СНТ.
   5. Размер оплаты за повторное подключение к объектам инфраструктуры, инженерным коммуникациям и размер компенсаций за нарушение пользования объектами инфраструктуры, определяется решением общего собрания (собрания уполномоченных), правления СНТ.
   6. В случае причинения Товариществу или соседним участкам материального ущерба, собственник участка возмещает его в полном объеме, либо восстанавливает своими силами до рабочего состояния, с качеством выполненных работ не хуже первоначального состояния.
2. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. В случае, если ни одна из сторон за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявила письменно о его расторжении, договор пролонгируется на последующий календарный год.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.
   3. Договор заключен сторонами добровольно (без понуждений одной из сторон).
4. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**СНТ «ИСКРА»**

**Адрес: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Булгаково**

**Председатель Правления СНТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.Ф. Султангильдин/**

**СОБСТВЕННИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись) (Фамилия Имя Отчество)**

**Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**