

ДОГОВОР № 9095 (новая редакция)
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования
городского округа Балашиха «Детская школа искусств №7»

г.Балашиха

29 ноября 2021 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (далее – Комитет), в лице заместителя председателя Комитета Вишняковой Татьяны Александровны, действующего на основании Доверенности от 05.02.2021 и Положения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа Балашиха «Детская школа искусств №7» (далее – Учреждение) в лице директора МБУДО «ДШИ №7» Лазаревой Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Городского округа Балашиха.

1.2. Комитет закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество по состоянию на 28.10.2021 согласно Приложению.

1.3 Имущество закреплено за Учреждением в соответствии с постановлением Администрации городского округа Балашиха от 23.03.2012 №443/8-ПА, с постановлением Администрации городского округа Балашиха от 05.03.2013 №362/10-ПА, с постановлением Администрации городского округа Балашиха от 29.07.2016 №688/10-ПА, с постановлением Администрации городского округа Балашиха от 13.06.2018 №453/10-ПА и иными документами, подтверждающими право постановки его на баланс Учреждения.

1.4 Имущество Учреждения, закрепленное за ним Договором, является муниципальной собственностью Городского округа Балашиха.

1.5. Имущество, приобретенное Учреждением после заключения Договора, оформляется дополнительным соглашением к данному договору.

1.6 Имущество, закрепляемое за Учреждением, учитывается в Реестре муниципальной собственности Городского округа Балашиха и отражается в балансе Учреждения.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним Имуществом в соответствии с назначением Имущества, целью и видами деятельности, предусмотренные Уставом Учреждения, в пределах, установленных действующим законодательством и Договором.

2.2. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться закрепленным за ним недвижимым и особо ценным движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников на приобретение такого имущества. Иным движимым имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законом.

2.3. Учреждение вправе списывать физически изношенное Имущество (недвижимое и особо ценное движимое) в порядке, установленном действующим законодательством, по согласованию с собственником имущества.

2.4. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также Имущество, приобретенное им по договору

ным основаниям, поступают в оперативное управление.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется:

3.1.1. Вести техническую документацию, обеспечивать сохранность и обновление имущества, закрепленного за ним Договором, за счет собственных средств, включая капитализационные отчисления, определяемые в соответствии с действующими нормативными документами.

3.1.2. Производить ремонт, реконструкцию и восстановление Имущества, закрепленного за ним Договором.

3.1.3. Оформлять все действия по передаче Имущества, проведению ремонта, реконструкции, восстановления и т.п., оформляя актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ.

3.1.4. Не допускать ухудшения технического состояния Имущества, закрепленного за ним Договором.

3.1.5. Осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременного ремонта, реконструкции и восстановления имущества, закрепленного за ним Договором, а также соблюдать меры противопожарной безопасности переданного Имущества.

3.1.6. Производить своевременные перечисления всех видов налогов и платежей за имущество, закрепленное за ним Договором, а также перечисления по договорам, заключенным с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.7. в 30-тидневный срок со дня заключения Договора заключить и своевременно оплачивать договоры на коммунальные услуги со специализированными организациями и эксплуатационное обслуживание с жилищно-эксплуатационным предприятием, включая договор страхования на закрепленное имущество. Копии указанных договоров представить в адрес Комитета в течение 10 дней с момента их заключения.

3.1.8. Выполнять постановления и распоряжения уполномоченных органов и должностных лиц Администрации Городского округа Балашиха, касающиеся имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением.

3.1.9. Вести балансовый и статистический учет имущества, закрепленного за ним Договором, а также результатов хозяйственного использования Имущества по формам и в порядке, установленным нормативными правовыми актами Администрации Городского округа Балашиха.

3.1.10. Возмещать собственнику Имущества потери, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по имуществу, закрепленному за ним Договором или приобретенных за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников для его приобретения.

3.1.11. Имущество, закрепленное за Учреждением, а также Имущество, приобретенное за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников для его приобретения, не может быть использовано им для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.12. Учреждение не имеет права совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, закрепленного за ним Договором, а также Имущества, приобретенного за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников для его приобретения, или приводящие к отчуждению, передаче такого Имущества в установленном порядке.

3.1.13. Учреждению необходимо в семидневный срок после подписания Договора представить документы для его регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА:

4.1. Комитет вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением, в соответствии с его целевым назначением и интересами собственника.

4.1.2. Изымать излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников на приобретение этого имущества.

4.1.3. Распоряжаться Имуществом, изъятым у Учреждения по своему усмотрению.

4.1.4. В принудительном порядке своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением Имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения, в том числе в случаях, предусмотренных законодательством о приватизации;

- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу, в соответствии с решениями Администрации Городского округа Балашиха, Имущества, закрепленного за Учреждением и приобретенного за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников на приобретение этого имущества;

- при обращении взыскания на Имущество Учреждения, в том числе на заложенное имущество.

4.1.5. В одностороннем порядке на основании правового акта Администрации Городского округа Балашиха расторгнуть Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случаях, когда возникает угроза причинения материального ущерба Имуществу, закрепленному за Учреждением и приобретенному за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников на приобретение этого имущества, в иных случаях, установленных законодательством. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств, факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются собственником Имущества и оформляются в письменной форме в виде соответствующих актов.

4.2. Комитет обязуется:

4.2.1. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Учреждения, кроме случаев, предусмотренных его Уставом, действующим законодательством и условиями Договора.

4.2.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним Имущества.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

5.2. Договор подлежит пересмотру в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Учреждения.

5.3. Все изменения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений.

5.4. При внесении изменений в перечень муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за Учреждением, Приложение к настоящему договору подлежит обновлению.

5.5. Действие Договора прекращается досрочно в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации Учреждения;

- при изъятии Имущества в установленном законодательством порядке.

5.6. Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок при изменении законодательства или принятии соответствующих решений Администрацией Городского округа Балашиха, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о внесении изменений в учредительные документы, изменение банковских реквизитов, местонахождения сторон, занимаемых площадей, о смене руководителя, написании имущества.

6.2. Споры, возникающие между Комитетом и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в арбитражном суде.

6.3. При изъятии Имущества любые убытки, понесенные Учреждением, возмещению не подлежат, если иное не установлено соглашением сторон Договора.

6.4. Настоящий договор заменяет собой все предыдущие соглашения между Сторонами, касающиеся их взаимоотношений в связи с настоящим договором.

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Комитете, в Учреждении, в бухгалтерии Учреждения и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха

143900, Московская область, г. Балашиха, ш.Энтузиастов, 7/1

ИНН 5001106785 КПП 500101001 ОГРН 1165001050158

Тел. 8(495)521-33-69 e-mail: blsh_balimushestvo@mosreg.ru

Заместитель председателя Комитета

Т.А. Вишнякова

7.2. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа Балашиха «Детская школа искусств №7»

143921, Московская область, г.Балашиха, д.Пестово, д.6Б

ИНН 5001030367 КПП 500101001 ОГРН 1035000703693

Тел.8 (498) 520-30-53, e-mail: baldshi-7@yandex.ru

Директор МБУДО «ДШИ №7»

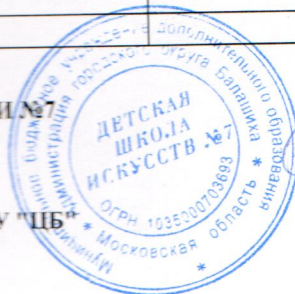
Ю.В.Лазарева

**Перечень муниципального имущества,
закрепляемого на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным
учреждением дополнительного образования городского округа Балашиха
"Детская школа искусств №7"
на 28.10.2021**

п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость (начальная), руб.	Балансовая стоимость (остаточная), руб.
	Нежилые помещения (№5, №6, №17, №№20-23)	Московская область, г.Балашиха, д.Пестово, д.6Б	88,4	560 039,33	360 903,54
	Нежилые помещения второго этажа здания	Московская область, г.Балашиха, д.Пестово, д.6Б	246,8	1 563 548,72	1 070 785,30
	Нежилые помещения первого этажа жилого дома (№№4-13)	Московская область, г.Балашиха, мкр.ЦОВБ, д.14	88,4	320 951,43	222 207,04
	Итого:			2 444 539,48	1 653 895,88
Объекты особо ценного движимого имущества					
п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Кол-во	Балансовая стоимость (начальная), руб.	Балансовая стоимость (остаточная), руб.
1	Планино "Weinbach" № 189844	000001381105	1	60 770,00	15 951,83
2	Планшетный компьютер Apple iPad Air 2	1013415300084	1	53 990,00	-
3	Yamaha PSR-S900 SALE раб. станция с автоаккомп. 61кл/128гол. полиф/891темб/305ст	000001381326	1	59 926,00	-
4	Комплект системы озвучивания (Public Address) №2 (актив. фейдерный микшер 2x250	000001380945	1	63 720,00	-
5	Планино Zimmermann /цвет красное дерево/	000001380934	1	59 000,00	8 269,18
6	Интерактивная доска в комплекте с программным обеспечением	41013400003	1	205 000,00	150 333,28
7	Планино Petrof /цвет орех дерево/	000001380933	1	80 852,42	11 331,51
8	Рояль "C.Edel&Sohn" модель 150	000001381048	1	297 155,00	68 097,89
	Итого:			880 413,42	253 983,69
Иное движимое имущество, в т.ч. забалансовый счет					
1.	Итого:			5 719 076,41	785 549,33
	ВСЕГО:			9 044 029,31	2 693 428,90

Директор МБУДО "ДШИ №7"

Главный бухгалтер МБУ "ЦБ"



(Handwritten signature)

Лазарева Ю.В.

Андрушкевич М.В.

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

5 (1122) лист 26

Заместитель председателя Комитета по управлению
Имуществом Администрации Городского округа
Валашиха

Т.А. Вишнякова

