

УДК 336.225

DOI: 10.46987/0315092023\_02

**Д. В. Снегов***D. V. Snegov*

**ВОПРОС ОБ УВЕЛИЧЕНИИ  
ИМУЩЕСТВЕННОГО (НАЛОГОВОГО) ВЫЧЕТА  
ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ (СТРОИТЕЛЬСТВЕ) ЖИЛЬЯ  
THE ISSUE OF INCREASING  
THE PROPERTY (TAX) DEDUCTION  
FOR THE ACQUISITION (CONSTRUCTION) OF HOUSING**

**Аннотация.** Налоговый вычет является действенной формой социальной поддержки населения. В Российской Федерации нынешний размер имущественного налогового вычета был установлен в 2013 году. С тех пор он ни разу не менялся, чего нельзя сказать об уровне инфляции и ценах на недвижимость.

По мнению автора статьи, давно назрел вопрос о необходимости увеличения размера имущественного налогового вычета как важного инструмента социальной поддержки. Данная мера не просто улучшит финансовое положение многих граждан, но и послужит хорошим стимулом для строительства и приобретения нового жилья.

**Abstract.** Tax deduction is an effective form of social support. In the Russian Federation, the current size of the property tax deduction was established in 2013. Since then, it has never changed, which cannot be said about the level of inflation and housing prices.

According to the author of the article, the question of the need to increase the size of the property tax deduction as an important tool of social support is long overdue. This measure will not only improve the financial situation of many citizens, but will also serve as a good incentive for the construction and purchase of new housing.

**Ключевые слова:** налоговый вычет, имущественный налоговый вычет, инфляция, жильё, социальная поддержка, налоговое законодательство.

**Keywords:** tax deduction, property tax deduction, inflation, housing, social support, tax legislation.

В налоговое законодательство нашего государства постоянно вносятся различные изменения, в том числе с учетом экономической ситуации в стране. При этом государством принимаются различные меры, которые направлены на

рост социально-экономического благосостояния населения. Одной из самых эффективных мер поддержки государством, на наш взгляд, являются социальные налоговые вычеты, которые позволяют освободить от налогообложения часть наших доходов. Таким образом государством компенсируются часть расходов на получение образования, лечение, приобретения жилья.

В настоящей статье нами будут рассмотрены имущественные налоговые вычеты и предложены пути их совершенствования. Так граждане Российской Федерации, на основании статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют право на получение налогового вычета при наличии расходов на строительство жилья или его приобретение [1]. При этом на сегодняшний день возможно получить вычет с одного или несколько объектов имущества, стоимость которого не превышает двух миллионов рублей. Также граждане имеют право на получении налогового вычета в связи с имеющимися расходами по уплате процентов по договору займа (кредита) на строительство или приобретение жилья.

Таким образом на сегодняшний день максимальный размер налогового вычета при строительстве или приобретении жилья – 260 тысяч рублей, а в случае уплаченных процентов при ипотечном кредите – 390 тысяч рублей. Также важно отметить, что данные вычеты гражданин имеет право получить всего один раз в жизни. При этом, если налоговый вычет при строительстве или приобретении жилья можно получить с нескольких объектов недвижимости, то вычет при уплате процентов по ипотеке можно получить только с одного объекта недвижимости, даже если гражданином вычет был получен не в полном размере.

Необходимо отметить, что действующий размер имущественного налогового вычета был установлен в 2013 году, и с того момента ни разу не увеличивался, несмотря на ряд негативных моментов для отечественной экономики, связанных, к примеру, с экономическим кризисом 2015 года (который, на наш взгляд, не прекращается и сегодня), по итогам которого был зафиксирован рекордный размер инфляции с 2003 года – 15,53%, а также с

событиями 2022 года, по итогам которого была зафиксирована официальная инфляция в размере 11,91%.

В Российской Федерации принимаются различные социальные программы, направленные на стимулирование приобретения жилья гражданами и его доступности у населения – программы материнского капитала, поддержки молодых семей и прочее. В 2020 году была введена программа льготной ипотеки, благодаря которой у наших граждан появилась возможность приобретать жилье в кредит под более низкий процент по сравнению с рыночным. При этом жилье в нашей стране с каждым годом становится существенно дороже, в связи с чем предложенные государством меры имеют, на наш взгляд, краткосрочный положительный эффект.

Таким образом, назрела проблема совершенствования механизма имущественного налогового вычета путем увеличения его размера, что позволит выполнить возложенные на него функции, а именно финансовую поддержку населения и стимулирование к приобретению и строительству в России нового жилья.

Проблема необходимости увеличения имущественного (налогового) вычета при приобретении или строительстве жилья поднимается неоднократно, в том числе профильными экспертами и учеными, как в личных высказываниях, так и в научных публикациях [2]. Также и депутатами Государственной Думы Российской Федерации данная проблема поднимается регулярно, в том числе путем внесения законопроектов в парламент. Так, например, на рассмотрении в Госдуме находится законопроект, внесенный фракцией ЛДПР [3], в котором предлагается увеличить размер налоговых вычетов, а также наделить граждан правом получать его за каждый новый объект недвижимости. С предложениями, содержащимися в указанном законопроекте, мы согласны, поскольку считаем, что они отвечают текущим потребностям общества.

В последнем послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию были анонсированы увеличение размера социальных налоговых

вычетов на обучение детей, собственного обучения гражданина, а также на лечение и приобретение лекарств, что, по словам Президента, даст российским семьям возможность решать «самые важные, насущные проблемы». Также было предложено упростить механизм получения налоговых вычетов и скорость их получения, что позволит повысить их востребованность.

Таким образом, выражаем надежду, что Правительством Российской Федерации в ближайшее время будут увеличены размеры имущественных налоговых вычетов, что будет вполне логично и оправданно, поскольку жилье, по оценкам ряда экспертов и государственных деятелей [4], дорожает с опережением официальной инфляции.

### Список источников и литературы

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ (ред. от 28.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023) // Собрание законодательства Российской Федерации. № 31. 1998. ст. 3824.

2. Полякова М.А., Носов А.В. Налоговые вычеты: сущность и проблемы их применения // Учет. Анализ. Аудит. 2022. №5. С. 65-75.

3. Законопроект № 227777-8 «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)». Официальный портал системы обеспечения законодательной деятельности. – URL: <https://sozd.duma.gov.ru/bill/227777-8?ysclid=la1e412fyr41010590> (дата обращения: 05.02.2023).

4. Эльвира Набиуллина заявила о подорожании квадратного метра жилья на 39% с начала пандемии. – URL: <https://www.vedomosti.ru/realty/news/2021/09/22/887760-nabiullina-zayavila-o-podorozhanii-kvadratnogo-metra-zhilya-na-39> (дата обращения: 05.02.2023).

© Снегов Д.В., 2023

