

Предварительно утвержден
Советом директоров Акционерного общества "Стэйт"
Протокол № 1 от « 08 » апреля 2020 г.

Утвержден общим собранием акционеров
Акционерного общества "Стэйт"
Протокол № 14 от « 20 » мая 2020 г.

Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т

Акционерное общество "Стэйт"

за 2019 год

Генеральный директор ООО «Контра» -
управляющей организации АО «Стэйт»



Достоверность данных, содержащихся в годовом
отчете «Подтверждаю»
Ревизор

Т.В. Ядыкина

С.И. Израилева

г. Кирово-Чепецк
2020 год

Содержание:

1. Сведения об эмитенте
2. Положение акционерного общества в отрасли
3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества
4. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности
5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году
6. Перспективы развития акционерного общества
7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества
8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества
9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году
10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления
11. Сведения о чистых активах эмитента
12. Прочие сведения

1. Сведения об эмитенте

Общая информация:

Полное наименование эмитента: Акционерное общество "Стэйт";

Сокращенное фирменное наименование: АО "Стэйт";

Место нахождения: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43а, 2 этаж, помещение 8;

ОГРН: 1064312007374;

ИНН: 4312134335;

Контактный телефон: 8 (83361)45333 ; Адрес электронной почты: sobranieoao2015@yandex.ru;

Сведения об уставном капитале: 137112,00 рублей;

Отрасль: 68.2;

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным имуществом;

Филиалы: Общество филиалов и представительств не имеет;

Среднесписочная численность работников эмитента: 0;

Полное наименование и место нахождение реестродержателя:

Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»

Адрес в соответствии с ЕГРЮЛ: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп.13

Адрес Кировского филиала: 610017, г. Киров, ул. Горького, дом 5, 5 этаж, офис 503.

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет.

Сведения о выданных лицензиях: нет.

2. Положение акционерного общества в отрасли

После реализации объектов недвижимости по договору купли-продажи в 2018 году АО «Стэйт» размещает полученные денежные средства в депозитах в целях получения дополнительного дохода. По состоянию на 31.12.2019г. размещение денежных средств в депозитах, займах является единственным источником дохода АО «Стэйт. Размещение денежных средств в виде депозитов, займов не является предметом деятельности по Уставу, не планируется руководством, решения принимаются Советом директоров.

3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

После реализации объектов недвижимости по договору купли-продажи в 2018 году (деятельность по сдаче объекта недвижимости в аренду прекращена 25.05.2018 года) АО «Стэйт» размещает полученные денежные средства в депозитах в целях получения дополнительного дохода. По состоянию на 31.12.2019г. размещение денежных средств в депозитах, займах является единственным источником дохода АО «Стэйт. Размещение денежных средств в виде депозитов, займов не является предметом деятельности по Уставу, не планируется руководством, решения принимаются Советом директоров. Деятельность по сдаче объекта недвижимости в аренду прекращена 25.05.2018 года.

Выручка по основному виду деятельности по ОКВЭД 68.2 за 2019г. 0 тыс.руб., что составляет 100% от общего объема выручки.

В дальнейшем возможно приобретение или строительство объектов недвижимости для сдачи в аренду.

4. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества

Динамика изменения показателей деятельности акционерного общества

Наименование показателя:	Годы:	
	2019 (тыс.руб.)	2018 (тыс.руб.)
Размер активов	98924	90713
Стоимость чистых активов	93771	90639
Размер кредиторской задолженности	5153	74
Выручка от реализации	0	1862

Прибыль от реализации	0	1137
Проценты к получению	4787	3495
Чистая прибыль	3186	37134

5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году - нет

6. Перспективы развития акционерного общества

В будущие периоды ожидается ухудшение результатов деятельности АО «Стэйт» в связи с тем, что основной источник дохода АО «Стэйт» - размещение денежных средств в депозитах. В связи с возможной неблагоприятной экономической обстановкой в целом по стране, и увеличением уровня инфляции возможно обесценивание денежных средств, находящихся в распоряжении АО «Стэйт». Целью АО «Стэйт» является при осуществлении хозяйственной деятельности сохранить способность общества продолжать деятельность в качестве действующего предприятия, обеспечивая акционерам уровень доходности.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Период:	Размер чистой прибыли (тыс.руб.):	Доля чистой прибыли (%):	Объем денежных средств на одну акцию (руб):	Срок выплаты дивидендов:	Объем исполненных обязательств по выплате дивидендов (%):
Дивиденды за год, предшествующий отчетному периоду	37134	0,18	6,00	11.07.2019	79,04

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

В настоящее время основная деятельность акционерного общества напрямую зависит от ставок банков по привлечению свободных денежных средств в депозиты и потребности в заемных средствах организациями в результате своей хозяйственной деятельности по ставкам выше депозитных. В связи с этим, главный риск акционерного общества – это снижение банковских ставок по размещению свободных денежных средств в депозиты или ненадлежащее исполнение контрагентами своих обязательств по возврату займов, оплате процентов по заемным средствам, а также снижение спроса на заемные средства.

9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:

Данные сделки в отчетном году не заключались

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:

Данные сделки в отчетном году не заключались

10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления

Сведения о составе совета директоров эмитента, осуществлявшем полномочия с 1 января отчетного года.

Фамилия:	Имя:	Отчество:	Год рождения:	Сведения об образовании:	Сведения об основном месте работы:	Доля участия в уставном капитале эмитента (%):	Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%):
Израилев	Игорь	Борисович	1955	высшее	АО «МЦ-5»	22,4 %	29,9 %
Кеймах	Галина	Александровна	1947	высшее	ИП	0 %	0 %
Мохирев	Александр	Георгиевич	1961	высшее	АО «УОЛЛ»	0 %	0 %
Дворников	Юрий	Геннадьевич	1959	высшее	ИП	0 %	0 %
Коннов	Леонид	Иванович	1950	высшее	ИП	0 %	0 %

Сведения о составе совета директоров эмитента, избранного на общем собрании акционеров, состоявшемся 17.05.19 г.

Фамилия:	Имя:	Отчество:	Год рождения:	Сведения об образовании:	Сведения об основном месте работы:	Доля участия в уставном капитале эмитента (%):	Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%):
Израилев	Игорь	Борисович	1955	высшее	АО «МЦ-5»	0 %	0 %
Кеймах	Галина	Александровна	1947	высшее	ИП	0 %	0 %
Мохирев	Александр	Георгиевич	1961	высшее	АО «УОЛЛ»	0 %	0 %
Дворников	Юрий	Геннадьевич	1959	высшее	ИП	0 %	0 %
Коннов	Леонид	Иванович	1950	высшее	ИП	0 %	0 %

Сведения об единоличном исполнительном органе
Функции единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации.

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных единоличным исполнительным органом в отчетном году
Данные сделки не заключались в отчетном периоде

Сведения о коллегиальном исполнительном органе
Сведения о коллегиальном исполнительном органе отсутствуют

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных членами коллегиального исполнительного органа в отчетном году
Данные сделки не заключались в отчетном периоде

Сведения об управляющей организации

Полное наименование:	Сокращенное наименование:	Место нахождения:	ОГРН:	ИНН:	Телефон (факс):	Дата проведения собрания акционеров, на котором принято решение о передаче полномочий управляющей организации:	Доля участия в уставном капитале (%):	Доля обыкновенных акций эмитента (%):
Общество с ограниченной ответственностью "Конте"	ООО "Конте"	Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 43а	1114312002793	4312145665	(83361) 45333	17.05.2019 г.	0 %	0 %

Сведения об управляющем
Управляющий отсутствует

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных управляющей организацией (управляющим)
Данные сделки не заключались в отчетном периоде

11. Сведения о вознаграждениях (компенсации расходов) органов управления эмитента

Сведения о выплаченном вознаграждении (компенсированных расходах) органов управления эмитента

Вознаграждение ООО «Конте» по договору № 2У от 05.12.2016 г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. составило 162 тыс. руб.

12. Сведения о чистых активах эмитента

№ п.п.	Наименование показателя	Денежное выражение показателя (тыс.руб.)		
		Отчетный год 2019	Отчетный год 2018	Отчетный год 2017
1	основные средства	-	-	33
2	доходные вложения в материальные ценности	-	-	604
3	долгосрочные финансовые вложения	60900	34800	34800
4	дебиторская задолженность	31083	18683	15933
5	краткосрочные финансовые вложения	6600	27300	1500
6	денежные средства	326	9920	820
7	прочие оборотные активы	15	10	10
8	прочие краткосрочные обязательства	-5153	-74	-141
9	Итого чистые активы	93771	90639	53559

* Указываются за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

13. Отчет о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

Эмитент соблюдает основные положения Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Письмом Банка России от 10 апреля 2014 г. N 06-52/2463.

14. Прочие сведения

Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества, подлежащая включению в годовой отчет
Иная информация отсутствует.

Генеральный директор ООО "Конте" – управляющей организации АО "Стэйт"

Исидкина Татьяна Валентиновна/



Прошнуровано и пронумеровано 7 (семь) листов

Генеральный директор ООО "Конте" -
управляющей организации АО "Стэйт"

Т.В. Ядыкина

