

Жилищно-строительный кооператив «Рица»

Россия, 115580, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 27, к. 1, кв. 181 (Правление)

Телефон Правления: (499) 725-4130

ПЛАН работ по МКД ЖСК «Рица» на 2015 год.

г. Москва

23 марта 2015 года.

1. Косметический ремонт 1-го и 2-го подъездов МКД ЖСК «Рица».
2. Промывка стволов мусоропровода.
3. Прочие текущие и плановые работы согласно заключённым и действующим договорам.
4. Проводить разъяснительную работу по обязательной установке водосчётчиков с собственниками квартир, в которых до сих пор отсутствуют квартирные приборы учёта (КПУ) по холодному и горячему водоснабжению.
5. Восстановление Реестра членов ЖСК «Рица», приём заявлений по желанию на: вступление и исключение. Заключение договоров на обслуживание ЖСК «Рица» с собственниками, отказавшимися от членства в ЖСК «Рица» (ежемесячный расчёт квартплаты, содержание долей в общем имуществе не членов ЖСК «Рица» и т.п.)
6. С целью выявления точной суммы задолженности по квартирам должников, восстановить в бухгалтерской программе лицевые счета по квартирам с начислениями в полном соответствии с действующим законодательством за использованные ЖКХ-ресурсы и ЖКХ-услуги в 2013-2014 годах.
7. Проводить разъяснительную работу с населением дома о необходимости бережного обращения с общим имуществом собственников дома, с целью быстрого реагирования в случаях возгорания, затопления или поломок общего имущества (потому как за всё мы платим сами). Контроль со стороны Старших по подъездам за содержанием информационных стендов, в частности, отслеживание наличия на нём информации о телефонах МЧС, Аварийной службы, полиции, скорой помощи и т.п.
8. Проводить соответствующую работу с должниками МКД ЖСК «Рица» с целью принятия мер для погашения ими задолженности по ЖКУ.

Правление ЖСК «Рица»