

Жилищно-строительный кооператив «Рица»

Россия, 115580, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 27, к. 1, кв. 181 (Правление)

Телефон Правления: (499) 725-4130

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Рица»
с 01 января по 31 декабря 2011 года.

г. Москва

«01» февраля 2012 г.

Ревизионной комиссией в составе председателя Токаревой Г.А. и членов ревизионной комиссии Павловой Е.Ю. и Цепкова В.И. была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Рица», а так же делопроизводства, за период с 01.01.2011 по 31.12.2011.

Для ревизии были предоставлены следующие документы:

1. Банковские документы
2. Авансовые отчёты
3. Трудовые договора
4. Приказы
5. Договора с поставщиками услуг

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность ЖСК «Рица» в 2011 году являлись:

- с правом первой подписи – председатель правления Поляничко В.В.;
- с правом второй подписи – главный бухгалтер Потапейко А.В.

Общие собрания членов кооператива проводились не регулярно. Довыборы в правление, после выбытия из него по разным причинам членов правления, не проводились. Смета на 2011 год общим собранием не утверждалась, а вместе с ней и расходы на зарплату председателя правления и главного бухгалтера. Оплата труда проводилась в соответствии со штатным расписанием. Величина членских взносов так же не принималась общим собранием.

С 2007 года применяется упрощённая система налогообложения, что освобождает ЖСК «Рица» от ведения бухгалтерского учёта. Кассового аппарата нет, так как применяется исключительно безналичный расчёт со всеми контрагентами, в том числе выплата заработной платы.

Отчисления по налогам и социальным взносам перечислялись в необходимом объёме, что подтверждается предъявленными документами.

За проверяемый период был произведён ремонт площадей общего пользования, а так же помещения правления, где были установлены пластиковые окна и металлические решётки на них, закуплена бытовая техника и мебель.

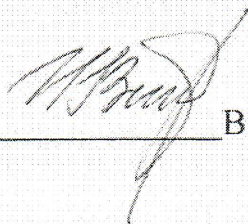
Начисление и учёт оплаты расчётов по квартплате жителей ведётся с применением программы «Домовладелец». Расчёт квартплаты соответствует действующим тарифам и социальным нормам.

Способ управления МКД ЖСК «Рица» – самоуправление – был подтверждён на общем собрании членов кооператива в декабре 2011 года (Выписка из протокола общего собрания от 01 декабря 2011 года).

Отчёт по смете 2011 года был утверждён на общем собрании, проведённом 12 апреля 2012 года. (Протокол общего собрания от 12 апреля 2012 года.)

25.04.2012

Член ревизионной
комиссии ЖСК «Рица»



В.И. Цепков