

# Жилищно-строительный кооператив «Рица»

Россия, 115580, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 27, к. 1, кв. 181 (Правление)  
Телефон Правления: (499) 725-4130

## ОТЧЁТ о выполненной работе в 2014 году по МКД ЖСК «Рица».

г. Москва

23 марта 2015 года.

1. Была завершена замена старых деревянных оконных рам на пластиковые окна во всех подъездах.
2. В рамках государственной энергосберегающей программы по Москве «Энергосбережение в городе Москве», во всех подъездах были заменены обычные люминесцентные светильники на энергосберегающие.
3. Была осуществлена сверка с поставщиком услуг по количеству квартир с действующими радиоточками, с целью контроля правильности расходования и взимания с населения денежных средств.
4. Была проведена поверка общедомовых приборов учёта (ОДУ), а также перепрограммирование счётчиков в электрощитовой.
5. Текущие и плановые работы проводились в порядке и на условиях заключённых и действующих договоров.
6. В результате регулярно проводимой разъяснительной работы, с целью обязательной установки счётчиков воды в квартирах, где до сих пор отсутствуют квартирные приборы учёта (КПУ) по холодному и горячему водоснабжению, в настоящее время таких квартир осталось только 12. Данная работа продолжается.
7. Работа с должниками МКД ЖСК «Рица» не велась на должном уровне из-за проблем с бухгалтерской программой и бывшим главным бухгалтером, которая не в состоянии была предоставить Правлению точные данные по должникам и их долгам. Данная работа продолжится после восстановления в бухгалтерской программе лицевого счета по квартирам и начислений по ним, в полном соответствии с действующим законодательством, соответствующих ЖКХ-ресурсов/услуг и льгот за 2013-2014 годы.
8. В 2014 году свершилось-таки благоустройство детской площадки перед нашим домом, что в действительности является заслугой деятельности Правления 2012-2013 годов и, в частности, заслугой бывшего председателя Правления Владимира Ильича Цепкова (как и нахождение в постоянно сухом состоянии подвала, после сделанного в 2012 году ремонта внутренних водостоков, «спасибо» В.И. Цепкову ).

Правление ЖСК «Рица»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ЖСК «РИЦА»  
КОЖЕМЯКО И.В.



Отчет по смете доходов и расходов за 2014 год  
ЖСК "Рица"

№№	Наименование поставщиков	№ документа	Оплата
1.	Договор ООО «Квартал»	2-ЖСК	1272546,50
2.	Мослифт	258-11 от	201355,20
3.	Страхование лифтов	Серия 111 № 0100373319 от 26.12.12 г.	9000,00
4.	«Мосэнергосбыт»	№ 93920267 От 20.08.10 г.	67213,71
5.	«Геовизор – Э»	93-Э 01.03.12 г.	25018,95
6.	«Геовизор –К»	97-В От 12.03.12 г.	18089,11
7.	«ЕФН-Экотехпром МСЗ-3»	7066/66	47186,08
8.	ГУП «МГЦД» (дератизация)	№ 9-00703 От 05.03.13 г.	24718,20
9.	ООО «ДорСофт» «1С+ ЖСК 8.2»	№ У 05/009 От 06.05.13 г.	18000,00
10.	Аварийная служба ЗиС»	№ 046	99000,00
11.	Договор на оказание услуг по программе «1С-8.2»	№ 1 от 01.06.13 г.	126305,30
12.	ЗАО «Что делать Информ» КонсультатнПлюс	№ 417771 от 19.06.13 г.	157191,34
13.	ГУП г. Москвы «Экотехпром» ТБО	№ 12-2710БЮ 3/1 От 01.12.11 г.	141807,64
14.	ООО «ИнжСтройКомплект»	№ 21/13 от	11918,34

15.	«Мосводоканал»	№ 405667 От 1.04.10 г.		58129,52	
16.	ООО «ВДГБ» сопровождение программы	№ 1381-03087 от 01.10.13 г.		39640,00	
17.	Постановление г. Москвы о бюджетной надбавке	№ 323-ПП от 26.02.10		996033,72	
			<b>Итого:</b>	<b>3313153,61</b>	

Председатель правления  
ЖСК «Рица»

« » \_\_\_\_\_ 201 г.



**В.И.Цепков**