

# Протокол № 1

## ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

(квартир) в МКД 27к.1 по улице Мусы Джалиля города Москвы - членов ЖСК «Рица»,  
проведённого в форме заочного голосования с 4 по 12 апреля 2015 года.

г. Москва,

ул. Мусы Джалиля, МКД № 27к.1

12 апреля 2015 г.

Очное общее собрание собственников МКД ЖСК «Рица» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, назначенное на 04 апреля 2015 года, в 10:00 утра, в малом актовом зале Управы района «Зябликово» не набрало кворума: 27 присутствующих из 250 собственников. Собрание объявлено несостоявшимся, в связи с его неправомочностью.

Инициатором проведения общего собрания собственников МКД ЖСК «Рица», в форме заочного голосования является Правление ЖСК «Рица».

Дата начала приема Решений собственников: 04.04.2015.

Дата окончания приема Решений собственников: 12.04.2015.

Место передачи Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение Правления ЖСК «Рица» - кв. 181 в МКД 27к.1 по улице Мусы Джалиля в Москве.

За период заочного голосования было получено 155 бюллетеней «Решение собственника» из 250, что составляет более 50% голосов.

Для принятия решений по вопросам **1.1 – 2.4, кворум достигнут** и общее собрание собственников МКД ЖСК «Рица», проведённое в форме заочного голосования, является **правомочным**.

### Вопросы, поставленные на голосование:

1.1. Утвердить Акт ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Рица» за 2014 год.

111 - «ЗА»; 4 - «ПРОТИВ»; 40 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.2. Утвердить Отчёт Правления ЖСК «Рица» за 2014 год.

114 - «ЗА»; 5 - «ПРОТИВ»; 36 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.3. Утвердить норму по отоплению на 2015 год в размере 0,0126 Гкал/кв.м.

109 - «ЗА»; 3 - «ПРОТИВ»; 43 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.4. Утвердить изменение в платёжном документе формулировки «Целевой резервный фонд» (это то же самое, что и «Членские взносы» в прошлые годы) на формулировку «**Уставная деятельность**» с апреля 2015 года.

126 - «ЗА»; 13 - «ПРОТИВ»; 16 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.5. Утвердить Смету расходов на уставную деятельность ЖСК «Рица» на 2015 год.

111 - «ЗА»; 12 - «ПРОТИВ»; 32 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.6. Утвердить План работ Правления ЖСК «Рица» на 2015 год.

128 - «ЗА»; 3 - «ПРОТИВ»; 24 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.7. Утвердить местом хранения Протокола и документов, относящихся к данному годовому общему собранию собственников - членов ЖСК «Рица»: помещение Правления ЖСК «Рица» - кв.181 в МКД № 27к.1 по улице Мусы Джалиля в Москве.

145 - «ЗА»; нет - «ПРОТИВ»; 10 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

2.0. Избрать счётную комиссию в составе двух человек: Огурцовой Т.И. и Бандуры Ю.Б.

133 - «ЗА»; 6 - «ПРОТИВ»; 16 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

2.1. Подтвердить форму управления МКД ЖСК «Рица», в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а именно – **самоуправление**.

130 - «ЗА»; 9 - «ПРОТИВ»; 16 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

2.3. Утвердить снятие полномочий с выбывших членов Правления, а именно с: Виоградова В.Ю., Павловой Е.Ю. и Токаревой Г.А.

136 - «ЗА»; 2 - «ПРОТИВ»; 17 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

2.4. Избрать в состав членов Правления ЖСК «Рица»:

**Куприенко Светлану Евгеньевну**

141 - «ЗА»; 3 - «ПРОТИВ»; 11 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

**Огурцову Татьяну Ивановну**

133 - «ЗА»; 9 - «ПРОТИВ»; 13 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Для принятия решения по 3-му вопросу («Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта ...») необходимо квалифицированное большинство участников, а именно 2/3 из общего числа собственников, имеющих как минимум 66,67% долей в общем имуществе МКД ЖСК «Рица», из 100%.

Общая площадь квартир собственников в МКД ЖСК «Рица»: 10 703,8 кв.м (нежилых помещений нет, муниципальных квартир нет, собственники – только физические лица).

Общая площадь мест общего пользования (общего имущества) в МКД ЖСК «Рица»: 1 213,4 кв.м (общая площадь лестниц в 6-ти подъездах – 1 181,0 кв.м и площадь помещения Правления (кв.181) – 32,4 кв.м).

На долю 155 участников заочного голосования приходится 65,88% общего имущества.

Таким образом, для принятия решения по вопросу выбора способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в МКД ЖСК «Рица», кворум не набран. Результаты голосования – неправомерны.

Информационно: распределение голосов по 3-му вопросу повестки дня.

3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в МКД ЖСК «Рица»:

**вариант 1:** специальный счёт на имя ЖСК «Рица» в одном из аккредитованных банков города Москвы;

10,41% - «ЗА»; 49,72% - «ПРОТИВ»; 5,75% - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

**вариант 2:** централизованный счёт города;

50,50% - «ЗА»; 8,40% - «ПРОТИВ»; 6,98% - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

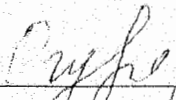
#### **РЕШЕНИЯ:**

- 1.1. Утвердить Акт ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Рица» за 2014 год;
- 1.2. Утвердить Отчёт Правления ЖСК «Рица» за 2014 год;
- 1.3. Утвердить норму по отоплению на 2015 год в размере **0,0126** Гкал/кв.м.;
- 1.4. Утвердить изменение в платёжном документе формулировки «Целевой резервный фонд» (то же самое, что и «Членские взносы» в прошлые годы) на формулировку «**Уставная деятельность**» с апреля 2015 года;

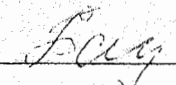
- 1.5. Утвердить Смету расходов на уставную деятельность ЖСК «Рица» на 2015 год и, в соответствии с ней, сумму взносов на уставную деятельность в размере **12 руб./кв.м**;
- 1.6. Утвердить План работ Правления ЖСК «Рица» на 2015 год;
- 1.7. Утвердить местом хранения Протокола и документов, относящихся к данному годовому общему собранию собственников - членов ЖСК «Рица»: помещение Правления ЖСК «Рица» - кв. 181 в МКД № 27к.1 по улице Мусы Джалиля в Москве;
- 2.0. Избрать счётную комиссию в составе двух человек: Огурцовой Т.И. и Бандуры Ю.Б.;
- 2.1. Подтвердить форму управления МКД ЖСК «Рица», в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а именно – **самоуправление**.
- 2.3. Утвердить снятие полномочий с выбывших членов Правления, а именно с: Виноградова В.Ю., Павловой Е.Ю. и Токаревой Г.А.;
- 2.4. Избрать в состав членов Правления ЖСК «Рица» **Куприенко С.Е. и Огурцову Т.И.**;
3. Решение по вопросу выбора способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в МКД ЖСК «Рица» не принято из-за недостаточного количества участников заочного голосования.

ПОДПИСИ:

Счётная комиссия:

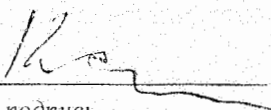
  
\_\_\_\_\_ *подпись*

Т.И. Огурцова

  
\_\_\_\_\_ *подпись*

Ю.Б. Бандура

Председатель Правления ЖСК «Рица»

  
\_\_\_\_\_ *подпись*

Н.Н. Кожемяко

М.п.